INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

MES 10

PERIODO: OCTUBRE 01 DE 2025 – OCTUBRE 31 DE 2025

MUNICIPIO DE LA DORADA

CALDAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 04102024-1360 cuyo objeto es: Interventoría técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera al contrato de obra del proyecto. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. **GRUPO 01**, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS.

INTERVENTOR: CONSORCIO CMCPV10-0824

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Secretaría de Vivienda y Territorio Gobernación de Caldas	1
Copia 1 Medio Digital	Secretaría de Vivienda y Territorio Gobernación de Caldas	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	10 de Noviembre de 2025	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES Ingeniero Director de Interventoría de Obra Firma	ESTEBAN DIAZ OSORIO Supervisor de Contrato Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio Firma	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ Ingeniero Apoyo de la Supervisión secretaría de Vivienda y Territorio Firma

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 1
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 1
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 2
2 RESUMEN EJECUTIVO 3
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 3
2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO 3
Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo 5
2.3 RESUMEN INVERSIONES 10
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 12
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS 14
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN 15
4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 17
Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo 20
5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 27
6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA 29
7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 35
7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 35
7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA 35
7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA 35
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA 35
8 ESTADO DEL TIEMPO 36
9 CONTROL DE CALIDAD 37
10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS 37
11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO 38
12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 38
13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA 40
14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES 42
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 44
16 ANEXOS 45
COPIA DEL LIBRO DE OBRA 46
INFORME FOTOGRÁFICO 70
ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD 76
ACTAS DE COMITÉ DE OBRA 172
CORRESPONDENCIA 176
INFORME SOCIAL 179
SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 180
INFORMES SEMANALES 186
COPIA MEDIO MAGNÉTICO 266

1 INTRODUCCIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El presente proyecto se realizará con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad para 57 familias de la zona urbana del municipio de la Dorada que carecen de vivienda o habitan en condiciones de hacinamiento no mitigable y que presentan déficit por cohabitación, asegurando la oportunidad de poseer una vivienda digna. Con la mejora de las condiciones de habitabilidad de los hogares, las personas mejoran su calidad de vida incluyendo la salud.

Por medio de la ejecución de este proyecto denominado " Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de la Dorada, se realizará la construcción de 57 viviendas nuevas. En el corregimiento de Guarinocito (zona urbana), se pretende la construcción de 28 viviendas en busca de fortalecer y apoyar Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) El Trébol y Privilgua (catorce (14) viviendas para cada una). En la Dorada, casco urbano, sector La Primavera, se construirán veintinueve (29), para los beneficiarios resultados de otros sectores del municipio.

Para la priorización y focalización en la selección de los hogares beneficiados en el proyecto de inversión denominado "Construcción de vivienda de interés social "primero tu casa", la Secretaría de Vivienda y Territorio conformaron un equipo interdisciplinario, que realizó un trabajo coordinado y planificado relacionado con el cruce de información de solicitudes realizadas para mejoramientos de vivienda de la población caldense estableciendo los siguientes criterios de focalización:

- ✓ Ingresos familiares totales menores a 2 SMLMV, certificado por declaración juramentada.
- ✓ Estar registrada en por lo menos una base de datos de población vulnerable (SISBEN, Red Unidos, Víctimas, Indígenas, Observatorio Social, Damnificados u otras bases, debidamente certificada por autoridad competente).
- ✓ Que ninguno de sus integrantes sea propietario o poseedor de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la vivienda en alto grado de deterioro, por desgaste o construida en materiales provisionales, que será demolida para la construcción de la nueva vivienda.
- ✓ Que ninguno de sus integrantes haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar, Gobierno Nacional, Municipio o Departamento, que haya sido efectivamente aplicado.
- ✓ Tener un tiempo de permanencia en el municipio donde se desarrollará el proyecto, de mínimo 5 años, certificado por declaración juramentada.
- ✓ Estar radicada, en la zona urbana del municipio o tener vínculo laboral en el área urbana.

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS SECTORES GUARINOCITO Y LA PRIMAVERA

3 RESUMEN EJECUTIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

- NÚMERO DE CONTRATO: 04102024-1378
- OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS: (GRUPO 01, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS)".
- VALOR CONTRATO: $3.446.150.228
- FECHA DE INICIACION: 31 DE OCTUBRE DE 2024
- PLAZO INICIAL DE EJECUCION: SIETE (7) MESES
- PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION: 30 días + 4 Meses
- FECHA DE TERMINACION: 27 DE DICIEMBRE DE 2025
- FECHA DE SUSPENSIÓN No 01: 18 DE JUNIO DE 2025
- FECHA DE REINICIO No 01: 27 DE AGOSTO DE 2025
- VALOR FACTURADO A LA FECHA: $ 2.700.537.884

3.2. RESUMEN AVANCE FÍSICO

En el presente periodo de Octubre 01 de 2025 a Octubre 31 de 2025, se obtuvo:

Una inversión ejecutada de 11,80% ($399.505.069) contra un programado de 14,06% ($485.185.138) y no se presenta atraso dentro del periodo.

De la misma manera una inversión ejecutada acumulada de 89,99% ($3.100.209.963) contra un programado de 74,01% ($2.549.839.969) y no se presenta atraso.

En el presente mes, en el sector de Guamococito zona rural de Municipio de la Dorada, en la manzana F, se encuentran finalizadas las actividades, quedando pendiente la instalación de la caja del medidor de la energía eléctrica, y la caja de contador del agua con su contador, la tubería con el espacio para recibir la conexión eléctrica; esta actividad será ejecutada cuando la empresa prestadora del servicio de energía instale la red secundaria con sus postes ya que de la posición de estos depende el largo y espesor de la tubería a instalar; como también aseo Final de obra.

En el barrio el Trébol en el sector de Guamococito zona rural de Municipio de la Dorada, se continua con la ejecución de las 14 viviendas en la manzana D. Con la ejecución de detalles en ms acabados en repelles y leve hormigueo en columnas, vigas y columnetas.
En el sector de La Primavera, zona urbana del municipio de la Dorada En la manzana O casas 4,5,6,7,8,9,10, se encuentra en acabados con la instalación de enchapes para estrocadero en cocina y lavadero, como también la instalación de cerrtos sanitarios.

En la manzana F casas 1,2,3,4,5,6,7 se encuentra con la instalación de acabados tales como enchapes en baño, cocina y lavadero, como también estuco y pintura.
En la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 está a nivel de cubierta, instalación de ventanería, puertas de fachada y patios como también losa de corredor.
En la manzana G2 casas 1 y 2 se encuentra a nivel de cubiertas con el vaciado de viga cinta e instalación de perfilería.

Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	GASTOS EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1.01	REALIZAR LOCALIZACION Y REPLANTEO DE INTERVENCION, INCLUYE IMPLANTACION DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RETIRO, NIVELACION Y ELIMINACION DE LOCALIZACION.	m2	3726.19	0.29	3999.20	0.00%
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0.20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2	3726.19	0.29	3999.20	0.00%
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON CINTA DE SEÑALIZACION INCLUYE SEÑALIZADOR TUBULAR CON CINTAS	ml	1021.73	106.00	999.20	0.00%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.01	REALIZAR EXCAVACION MANUAL DE VIGAS DE FUNDACION DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m3	491.79	0.20	994.20	0.00%
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	168.47	38.84	196.27	13.48%
2.03	REALIZAR NIVELACION DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	1918.82	0.00	1921.88	0.00%
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 10 KM)	m3	999.99	0.00	999.99	0.00%
107.3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, INSTALAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE MATERIAL DE RELLENO	m3		0.00	1.145.72	
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA CIEGA 3000 psi (f'c 21MPa Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media cargo), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	345.66	0.00	345.78	0.00%
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI, impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 30x50 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	345.89	0.00	333.34	0.00%
NP 6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FORMALETA PARA ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0.2x0.8m Hs 0.5m, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml		0.00	97.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUCION SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
8	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI, e=10cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2	3444.73	612.49	2209.69	20.89%
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA, (40CM cm). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m3	3215.21	155.68	3999.68	8.75%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 70X80 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m3	3215.14	388.80	6738.44	12.89%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALIVIANE DE 25x10 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2	3214.39	604.49	3499.89	15.04%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 15X15CM	m2	3444.73	612.49	2209.69	20.89%
8.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CM SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO 4# 13 (13" DE REFUERZO FY= 4200 KGF/CM2	Kg	4215.57	1358.43	28565.83	5.81%
8.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #5 D 3/8" FY= 4200 KGF/CM2	Kg	4200.00	884.00	6188.00	31.90%
8.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #3 D 1/2" FY= 4200 KGF/CM2	Kg	11467.38	940.80	9441.38	8.25%
11	INSTALAR MAMPOSTERIA					
11m-nomp	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 9x12x38 (LEDGER) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2	9387.28	0.00	0.00	0.00%
MP-1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO PAPEL 12x20x38 REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2		134.72	4997.98	
MP-10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO PAPEL 12X20X30 HASTA H = 2.20m REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS	m		38.00	182.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MONTERO TIPO 3)					
8	INSTALAR CUBIERTA					
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 150X60 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CLAVITAS SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2	2736,00	0,00	0,00	0,00%
NP.3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METALICA TUBULAR DE 150X60 2,0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CLAVITAS SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2		936,00	2352,00	
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TELA FIBROCEMENTO PERFIL 7 ML INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m2	2760,00	874,44	2684,00	31,83%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y BAJANTE.	m	220,00	80,39	281,39	36,55%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLASHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3,0 MM, CON FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIESTILENO DE ALTA DENSIDAD, e: 0,45 m.	m2	484,80	16,84	60,70	3,42%
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO INCLUYE MATERIALES EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	ml	242,00	72,00	324,00	21,09%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUMBRERA Y VIDRIO 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	un	67,00	12,00	84,00	31,09%
NP.4	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALACION TEJA PLASTICA AMERICANA	un		96,00	160,00	
9	CONSTRUIR ACOMETIDA					
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR SANITARIO PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Sanitarios Jaya Blanco 28x39 cm ref: 2 rd: e sifones), INCLUYE ELEMENTOS REQUERIDOS PARA MATERIALES, EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	und	817,49	68,19	817,14	8,98%

Ítem	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	UNIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL Ítem
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y BORAS S RELADAS (en 45 cm (Piezas Ceramica Juya Blanco 33x45 un vez 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	337,88	22,22	115,13	6,84%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO O BEIGE DE 45x45 E (un 2) 33x33 cm, INCLUYE MORTERO DE NIVELACION 3 a7c, 33 CMS PREBENTOM DESPERDC JUNTAS BLANCAS 3mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	123,82	19,73	139,56	15,80%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PAÑUELOS LISO MUROS 1:3 / INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	848,38	278,78	1.115,84	43,19%
8.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR EMTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE EMTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES EQUIPOS HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	385,81	0,00	385,44	0,00%
8.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DRYWALL ESTANDAR DE 2 CARAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	906,38	70,19	481,69	11,85%
8.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CHAPA EN MDF ACABADO MELAMINA, ANCHO 0,70 A 1,00 M ALTO 1,80 A 2,40 M. MARCO EN MDP BIN ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS CHAPA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	57,00	14,00	28,00	24,56%
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA					
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA 1" PUA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM EN 1 2x1 2 metros INCLUYE MARCO EN PERFILERIA, PB 1801 O SIMILAR Y VIDRIO ORIENTAL DE 4 MM. INCLUYE ALFAJIA INFERIOR. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA DE BAJA RESILIENCIA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACION. MEDIDA DETALLE DOT 01	un	114,00	18,00	108,00	15,79%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.0x1.0 metros INCLUYE MARCO EN ABERTURA PB 060 Y BISELAR Y VIDRIO ORIENTAL DE 4 MM), INCLUYE ALFAJIA ANTIAGUA EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA CLASE BRA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA IMPERMEABILIZACIÓN, SEGÚN DETALLE (VT-2)	un	114.00	16.00	100.26	14.79%
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA 1 PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 B=ES DE BISAGRA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22, VANO DE 0.80x2.0m ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE CERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	114.00	19.00	105.00	18.87%
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO CADDOO LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES INCLUYE GRIFERIA	un	97.00	21.00	98.00	36.84%
11.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA (REGADERA Y GRIFERIA)	un	97.00	14.00	36.00	14.98%
11.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI 0.70X0.5m	un	93.00	1.00	48.00	0.38%
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 900mm (INCLUYE PEDESTAL)	un	97.00	0.00	42.00	0.00%
11.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE CUBIERTA DE 1.8m X 0.62m, INCLUYE POCETA, BATERIA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y VISIBLE INFERIOR EN MADERA ASLOMERDA SEGÚN DETALLE	un	97.00	0.00	28.00	0.00%
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS					
12.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 5 M DE TUBERIA DE 3/4"	pt	114.00	0.00	5.00	0.00%
12.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 5 M DE TUBERIA DE 1/2"	pt	496.00	113.00	448.00	24.59%
12.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13.5	m	1386.00	85.00	360.00	7.19%
12.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	114.00	14.00	66.00	12.28%

Ítem	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (AB)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
18.48	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*15) SEGUN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	97.00	0.00	0.00	0.00%
18.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 5M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	340.00	56.00	560.00	16.47%
18.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 25' DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	67.00	9.00	90.00	14.94%
18.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 2"	ml	458.00	0.00	0.00	0.00%
18.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERÍA SANITARIA 4"	ml	976.00	67.00	402.00	16.71%
18.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALC 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	171.00	0.00	0.00	0.00%
18.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO 135° Y ACCESORIOS)	un	342.00	28.00	196.00	8.48%
18.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	342.00	109.00	872.00	50.73%
18.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola (ESTÁNDAR)	un	114.00	0.00	0.00	0.00%
18.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60x60cm	un	57.00	14.00	98.00	34.56%
18.18	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 80x80cm	un	57.00	14.00	98.00	24.56%
18.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y SOMBRERO DE VENTILACION)	ml	351.78	0.00	0.00	0.00%
18.19	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" MAGNITE AGUAS RESIDUALES	ml	126.00	0.00	0.00	0.00%
19	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS					
19.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP, 120 VOLTS, CON EMPLEMENTO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 3.5H, CAJA Y ARMARIO	un	664.00	184.00	368.00	22.21%
19.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI, 120 VOLTS, CON EMPLEMENTO PARA USO GENERAL INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 3.5H, CAJA Y ARMARIO	un	171.00	52.00	104.00	34.84%
19.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	342.00	86.00	215.00	34.39%

Ítem	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV, INCLUYE TUBERIA a 3/4, CAJA METALICA SALVAESCALA 4cm, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA DOBLE	un	114,00	28,00	70,00	24,56%
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACION, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO a 3.6 METROS, CAJA METALICA SALVAESCALA, PORTALAMPARA, BIF Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, NO INCLUYE LUMINARIA	un	343,00	84,00	210,00	24,49%
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER DE 4 CUARTOS)	un	57,00	14,00	35,00	24,56%
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 3(#4 + 1#8 THHN/THWN), DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	m	399,00	126,00	315,00	31,58%
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1ø2 + 1#8 AWG, DE CAJA PORTAMEDIDORA A MEDIDOR	m	966,00	0,00	0,00	0,00%
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-H	un	57,00	0,00	0,00	0,00%
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE 30AMPERIOS DE 10A Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	57,00	0,00	0,00	0,00%
13.11	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	57,00	14,00	35,00	24,56%
MP.6	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIVANDALICA PARA MEDIDOR MONOFASICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un		0,00	0,00	
MP.6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA BAJADA DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un		0,00	0,00	
MP.7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA BAJADA DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 2P	un		0,00	0,00	
MP.8	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE Nº 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TIPE	ml		0,00	0,00	

2.3 RESUMEN INVERSIONES.

Inversión programada con corte al 31 de octubre de 2025:
($2.948.938.969 74,01%)

Inversión ejecutada con corte al 31 de octubre de 2025:
($3.130.255.953 89,96%)

Retraso o adelanto en días: 3,48% de Adelanto en obra
En plazo total de 366 días: 58,47 días de Adelanto

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	041/2024-1976
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 01, CINCUENTA Y SIETE (57) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS)
Contratista:	CONSORCIO HJBE
Interventor:	CONSORCIO CMCPv1C-2024
Director Interventoría	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ing. Residente de Interventoría	ING. JORGE ARIEL CORTES SANTACOLOMA
Fecha del Contrato:	04 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo:	SIETE (7) MESES
Valor Inicial:	$3.445.150.228
Fecha de Inicio:	21 OCTUBRE DE 2024
Fecha de Terminación Inicial:	20 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación Actual:	27 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	19/05/2025
Período Autorizado:	30 DIAS
Motivo:	- A la fecha no se han recibido las tres faltantes (15) en el sector de La Primavera por parte de la alcaldía municipal de La Dorada, lo cual equivale al 25% de la totalidad de casas del contrato; es de anotar que desde el inicio del contrato se ha venido acordando la entrega de las mismas, y a la fecha aún se llevan conversaciones de entrega y licenciamiento de estas casas por parte del municipio. - Adicionalmente, se expone en la solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra que, en el municipio de La Dorada, en el cual se está desarrollando actualmente el contrato, se han venido presentando lluvias intensas que imposibilitan la ejecución de actividades de obra, que se deben hacer a cielo abierto.
PRÓRROGA No. 2	
Fecha de Autorización:	27/08/2025
Período Autorizado:	4 MESES
Motivo:	- La alcaldía de La Dorada, Caldas, en cabeza de la secretaría de planeación municipal, emitió la Resolución SDP-LU No. 136-2025 con fecha del 12 de agosto de 2025, la cual dice "POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANÍSTICA EN LAS MODALIDADES DE REURBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN VIP A LA URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS", donde resuelven expedir la licencia de construcción en modalidad de obra nueva, para la construcción de las quince (15) viviendas que están pendientes para

	completar el alcance total del contrato en referencia suscrito a nombre del Consorcio HJME, el cual representa legalmente, y el cual se ejecuto la interventoría integral. - Con base al anterior punto, el contratista de obra tiene subsanado el trámite que estaba pendiente para iniciar la construcción de las viviendas faltantes en el frente de La Primavera, La Dorada, y así pueda completar el alcance total del proyecto en referencia. A partir de lo anterior, el contratista de obra proyecta y presenta una reprogramación de obra contemplando la prórroga solicitada, para así definir los frentes de trabajo y los compromisos que ejecutara mes a mes para así, cumplir con el alcance del proyecto. - Partiendo de la licencia de construcción emitida por la alcaldía de La Dorada, y en la reprogramación de obra presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, el señor Héctor Jaime Giraldo tiene los requisitos necesarios para iniciar construcción en las quince (15) casas de las viviendas restantes en el frente de La Primavera, donde es tienen pendientes las siguientes labores para culminar el alcance del proyecto: • Excavación y vaciado de vigas de cimentación. • Instalación de mampostería, y a su vez, vigas y columnas de confinamiento. • Instalación de cubrible y cubiertas. • Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. • Instalación y suministro de acabados internos y externos de las viviendas.
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	N/A
Fecha:	N/A
Plazo Adicional:	N/A
Valor Adicional:	N/A
SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión Nº:	01
Fecha de Suspensión:	18 DE JUNIO DE 2024
Fecha de Reinicio:	27 DE AGOSTO DE 2024
Motivo:	A la fecha de presente oficio, la alcaldía municipal se encuentra en el proceso de licenciamiento de reubicación y construcción de quince (15) viviendas en el barrio La Primavera, municipio de La Dorada, las cuales van a completar el alcance total del proyecto el cual es cincuenta y siete (57) viviendas para el municipio en mención. Este trámite de licenciamiento debe ser adelantado y aprobado por parte de la Secretaría de Planeación de la alcaldía del municipio de La Dorada, Caldas, no sin antes mencionar que desde la secretaría de Vivienda y Territorio del departamento se han venido adelantando diferentes gestiones por medio de oficios.
Días de Suspensión:	70 DIAS

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

Cuadro Nº 32. Control de Pólizas

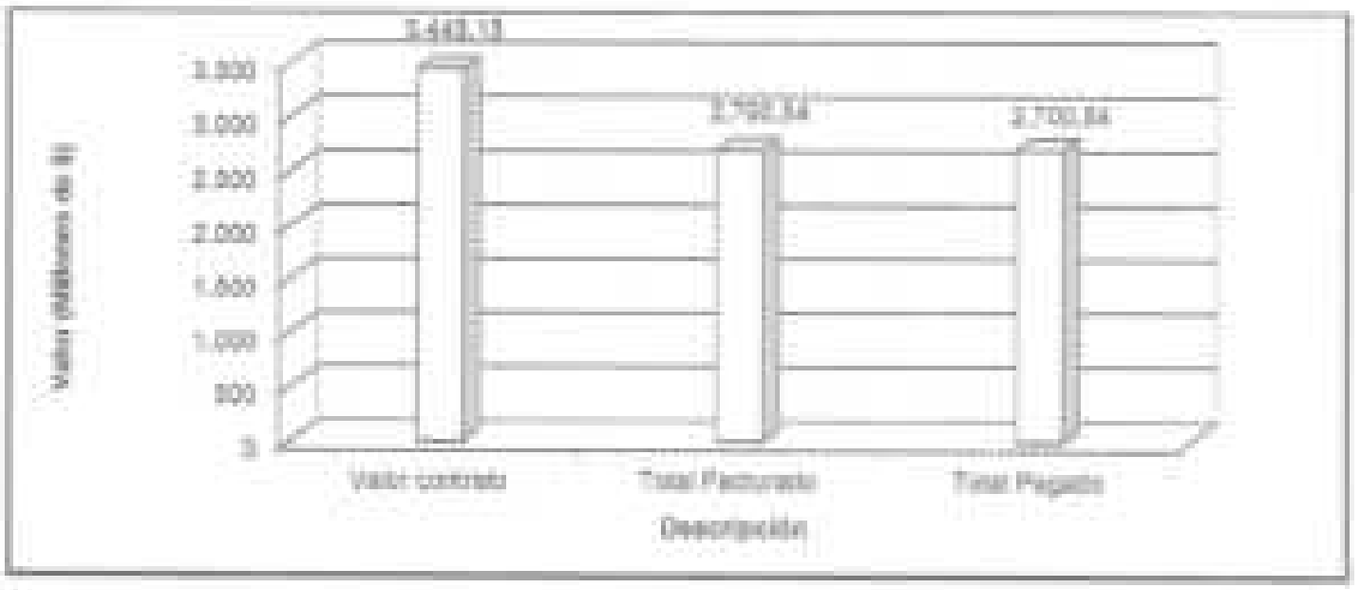
GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NÚMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038578-6	21/10/2024	27/04/2026	$ 569.030.045,30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038578-6	21/10/2024	27/10/2026	$ 569.030.045,30
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100038578-6	21/10/2024	27/10/2027	$ 1.030.549.087,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-6	31/10/2024	27/02/2026	$ 500.000.000,00

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA DEL ACTA	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
1	8/10/2024	$ 384.038.512	$ 384.038.512	$ 3.081.149.714	0	0	0
2	18/10/2024	$ 555.076.808	$ 939.265.301	$ 2.526.094.729	0	0	0
3	4/04/2025	$ 382.176.977	$ 1.321.282.278	$ 2.143.697.849	0	0	0
4	4/06/2025	$ 417.799.611	$ 1.739.031.789	$ 1.725.115.457	0	0	0
5	14/07/2025	$ 344.239.308	$ 2.083.271.094	$ 1.381.382.152	0	0	0
6	8/09/2025	$ 218.568.394	$ 2.302.869.158	$ 1.162.441.068	0	0	0
7	8/10/2025	$ 317.872.736	$ 2.700.837.894	$ 744.613.332	0	0	0

Gráfico Nº 01. Relación de Facturación



DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	3.445,15
Total Facturado	3.700,54
Indice de Facturación	0,76
Total Pagado	3.700,54
Indice de Pagos	0,76
Saldo por pagar a la fecha	744,61

4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra Nº 0410/2024-1378 a ejecutarse en el Municipio de la dorada (Caldas)

Semana 40 sep. 28 a oct. 04 de 2025

Inversión acumulada programada: 81,11%.
Inversión acumulada ejecutada: 80,04%

Se hace vaciado de columnas en la manzana G2 casas 1,3 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de columnetas en la manzana G2 casas 1,2, barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga cinta en manzana F2 casas 9,10. barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga aérea en manzana F2 casa 11. barrio La Primavera.
Se hace instalación de malla electrosoldada en manzana F2 casas 8,9,10 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 8,9,10 barrio La Primavera.
Instalación de acero de refuerzo de ½ en la Primavera manzana F2 casas 8,6,7,8,9,10 para columnas de las cuchillas
Se hace revoque en fachada en la manzana F2 casas 7,8,9,10,11 barrio la Primavera.
Se hace revoque en baños en la manzana F2 casas 7,8,9,10,11,12,13 barrio la Primavera.
Se hace red hidráulica en La Primavera Manzana F2 casa 8,9,10.
Se hace aplicación de Granipas en fachada de la manzana F casas 1,2,3,4,5,6,7 barrio La Primavera.
Se hace red eléctrica manzana F2 casa 8 barrio La Primavera.
Se hace mampostería en la manzana D casa 11,14 en Guarnocito, manzana D.
Se hace aplicación de Estuco y pintura en Guarnocito manzana D.
Se hace vaciado de cajas de inspección. manzana F2 casas 8,9,10 barrio La Primavera.

La obra no presenta atraso

Semana 41 oct. 05 a oct. 11 de 2025

Inversión acumulada programada: 84,21%.
Inversión acumulada ejecutada: 81,17%

Se hace vaciado de columnas en la manzana G2 casas 1,3 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de columnetas en la manzana G2 casas 1,2, barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga cinta en manzana F2 casas 5,6,7. barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga aérea en manzana F2 casa 3,4. barrio La Primavera.
Se hace instalación de malla electrosoldada en manzana F2 casas 5,6 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 5,6 barrio La Primavera.
Instalación de acero de refuerzo de ½ en la Primavera manzana F2 casas 3,4 para columnas de las cuchillas
Se hace revoque en fachada en la manzana F2 casas 3,4,5,6 barrio la Primavera.
Se hace revoque en baños en la manzana F2 casas 2,3,5,6 barrio la Primavera.
Se hace red hidráulica en La Primavera Manzana F2 casa 5,6,7.
Se hace red eléctrica manzana F2 casa 6 barrio La Primavera.
Se hace mampostería en la manzana D casa 5,20 en Guarnocito, manzana D.

Se hace instalación de puertas en manzana F2 casas 7,8,10 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de cajas de inspección manzana F2 casas 6,6,7 barrio La Primavera.

La obra no presenta atraso.

Semana 42 oct. 12 a oct. 18 de 2025

Inversión acumulada programada: 87,42%
Inversión acumulada ejecutada: 82,81%

Se hace excavación red sanitaria manzana F2 casa 11,12,13 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de columnas de la cochila en la manzana F2 casas 6,6,7,8,9,10,11 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga aérea en manzana F2 casa 2, G2 casa 1 barrio La Primavera.
Se hace instalación de malla electrosoldada en manzana F2 casas 6 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 6 barrio La Primavera.
Se hace instalación de mampostería en manzana F2 casas 2,3,4,11 barrio La Primavera.
Se hace instalación de perfilería en manzana F2 casa 11 barrio La Primavera.
Se hace instalación de cubierta en manzana F2 casa 8,9,10 barrio La Primavera.
Se hace revoque en fachada en la manzana F2 casas 2 barrio la Primavera.
Se hace red eléctrica manzana F2 casa 13 barrio La Primavera.
Se hace instalación de puertas en manzana F2 casas 5,6,7,8 barrio La Primavera.
Se hace instalación de Puertas del baño en Manzana O casas 5,6,7,8,9,10,11 barrio el Trébol.

La obra no presenta atraso.

Semana 43 oct. 19 a oct. 26 de 2025

Inversión acumulada programada: 70,84%
Inversión acumulada ejecutada: 84,66%

Se hace excavación red sanitaria manzana F2 casa 2,3,4 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de columnas de la cochila en la manzana F2 casas 3,4 barrio La Primavera.
Se hace instalación de malla electrosoldada en manzana F2 casas 12 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 12 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de Viga cinta en manzana F2 casas 3,4 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de Alfajías en manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10 barrio La Primavera.
Se hace instalación de mampostería en manzana F2 casas 12,13 barrio La Primavera.
Se hace instalación de perfilería en manzana F2 casa 3,4 barrio La Primavera.
Se hace instalación de cubierta en manzana F2 casa 7,11 barrio La Primavera.
Se hace instalación de red eléctrica en manzana F2 casa 4 barrio La Primavera.
Se hace instalación de red eléctrica en manzana O barrio Trébol Guamocito.
Se hace instalación de Puertas del baño en Manzana O casas 14,15,16,17,18,19,20 barrio el Trébol.

La obra no presenta atraso.

Semana 44 oct. 26 a nov. 28 de 2025

Inversión acumulada programada 74,37%.
Inversión acumulada ejecutada: 80,09%.

Se hace Cerramiento provisional manzana F2 y G2 segunda vez en barrio La Primavera.
Se hace excavación manual para redes aereas en manzana G2 casa 1 y 2 barrio la Primavera.
Se hace vaciado de columnas de la cuchilla en la manzana F2 casas 2,12,13 y manzana G2 casas 1 y 2 barrio La Primavera.
Se hace instalación de malla electrosoldada en manzana F2 casas 2,3,4,11 y13 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de losa de contrapiso en manzana F2 casas 2,3,4,11 y 13 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de viga aérea manzana G2 casa 1 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de Viga cinta en manzana F2 casas 2,12,13 y manzana G2 casa 1 y 2 barrio La Primavera.
Se hace vaciado de Aéreas en manzana F2 casas 2,3,4,11,12,13. y manzana G2 casas 1y2 barrio La Primavera.
Se hace instalación de mamposteria en manzana G2 casas 1y2 barrio La Primavera.
Se instala hilada de ladrillo en muro cocina manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10,11,12,13 barrio la Primavera.
Se hace instalación de perfileria en manzana F2 casa 12y13 y manzana G2 casa 1y2 barrio La Primavera.
Se hace instalación de cubierta en manzana F2 casa 2,3,4,5,12 y 13 barrio La Primavera.
Se hace instalación de cielos en manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10 barrio la Primavera. como también en barrio Hábol Guamocito manzana D casas 14,15,16,17,18,19,20.

La obra no presenta atraso

Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas acumuladas

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M2)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
1	EJECUTAR OBRAS PRELIMINARES					
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, RELACIONES Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN	m2	2725.19	0.00	2655.00	98.66%
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0.20 cm Y LIMPIEZA DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2725.19	0.00	0000.00	98.66%
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON MALLA DE MEDIA SOMBRA INCLUYE INSTALACIÓN Y UBICAR DOS CINTAS	ml	1921.73	108.00	886.00	46.80%
2	EJECUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS					
2.01	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	481.76	0.00	864.80	145.20%
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m3	136.47	20.09	183.27	64.43%
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO, con MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	1918.80	0.00	1401.38	100.00%
2.04	REALIZAR RETIRO EXTERNO, SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR DISPOSICIÓN MANUAL HASTA 10 Km	m3	918.44	0.00	660.80	136.39%
NP.3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, INSTALAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE MATERIAL DE RELLENO	m3		0.00	1.154.10	
3	CONSTRUIR CIMENTACIÓN					
3.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA CIMPA 1500 psi (20% Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media sangal, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	343.89	481.96	348.19	101.24%
3.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACIÓN DE 30x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	345.58	450.00	329.34	93.16%
NP.4	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FORMALETA PARA ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0.30x0.30m H= 0.6m, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3		0.00	67.00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
E	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO					
E.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=15cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m2	3944,70	612,40	2335,80	84,32%
E.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA (0.15 X 0.15) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	m3	3010,21	196,96	2306,32	100,00%
E.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 4000 PSI VIGA 12x30 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	3078,14	668,80	2729,44	88,64%
E.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIAS DE 15x15 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m	3314,50	804,48	3499,84	134,23%
E.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA #M4 150X600	m2	3944,70	612,40	2335,80	84,32%
E.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO #4 G 137 DE REFUERZO Fy= 4200 KG/CM2	Kg	4201,67	1508,60	60002,82	94,94%
E.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #8 G 135° Fy= 4200 KG/CM2	Kg	4630,50	890,60	8190,52	126,28%
E.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO #5 G 135° Fy= 4200 KG/CM2	Kg	1167,30	840,60	8441,24	82,76%
F	INSTALAR MAMPOSTERIA					
F.01-revisp	SUBCUTAR INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 9=12CM (LIGADAS) REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, INCLUYE ACOPIOS TIPO III	m2	3087,28	0,00	0,00	0,00%
NP 1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FARO, "ORDEN" REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, INCLUYE INCIATORIO TIPO III	m2		114,72	4302,00	
NP 10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FARO, "ORDEN" HASTA A = 1.20m REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS	m		36,04	180,00	

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA	% EJECUCIÓN SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
	PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE MONTAJE TIPO B)					
8	INSTALAR CUBIERTA					
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METALICA EN C DE 100X50 2mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE GUATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	3799.00	0.00	0.00	0.00%
NP-2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METALICA TUBULAR DE 100X50 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE GUATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m		336.00	2352.00	
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL 7 ML INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	3799.00	674.44	2584.00	68.00%
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL EN PVC TIPO AGUASLLAS O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	m	825.00	60.36	991.48	120.06%
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MADERA IMPERMEABILIZADA DE 2.2 MM. CON ROL DE ALUMINIO Y REFUERZO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. E 0.80 m.	m	484.00	18.98	66.78	13.80%
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	343.00	13.24	329.00	95.74%
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CLARABOYA Y LUCES 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	un	57.00	13.00	54.00	94.74%
NP-4	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALACION TEJA PLASTICA ME EN FATIGA	un		35.00	180.00	
9	CUBIERTAS ACABADOS					
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Cerámica Jeye Blanca 20x30 en una 2.10 e inferior) INCLUYE AJUSTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	617.48	36.19	217.14	41.88%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (M)	% EJECUCION SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
6.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y BORNE 2 HILADAS H= 02 cm (Pared Cerámica Jaya Blanco 25x35 cm - caja 2 m2 o similar). INCLUYE ALISTADO RETIRO DE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	237.88	93.29	115.13	48.44%
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO O BEIGE DE 45.5x45.5 cm O 60x60 cm. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN (3 cm), EL CUAL DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 3mm RECOMENDACION DEL FABRICANTE. MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	183.69	18.72	100.36	61.21%
6.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E UBICAR REVOQUE LISO MUROS 1:4, (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	648.33	276.16	1.116.84	172.75%
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR BATIDO Y PINTURA PARA INTERIOR 2 MANOS (INCLUYE BATIDO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR BEIGE O BLANCO INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	685.81	5.81	385.42	56.20%
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE EN PORCELANATO RECTIFICADO COLOMBIA BEIGE O BLANCO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	648.39	75.19	451.88	69.70%
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CAPAS EN MDP ACABADO MELAMINA, ANCHO: 0.70 A 1.10 M ALTO: 1.80 A 2.40 M. MARCO EN MDP RH ARMADO A LA PUERTA. INCLUYE BISAGRAS CHAPA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	67.00	14.00	35.00	49.25%
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA					
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.8m2. (Mínimo INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB-3601 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA MALLA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-11)	un	114.00	18.00	102.00	89.47%

Ítem	Actividad	Un	Cantidad contractual	Cantidad ejecutada	Cantidad ejecutada acum (m)	% ejecutado sobre el total ítem
10.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO, VIDRIO 4 mm DE 1.0x1.0 (Medida INCLUYE MARCO EN PERFILERIA AE 3821 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE ALFAJIA INFERIOR EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, DE IGUAL EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA ROLDONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (VT-2).	un	114,00	18,00	102,00	89,47%
10.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA Y PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 En 0.9 CON BENDILLO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, VIDO DE 6 Mm CON ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostatica). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE DERRADURA DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (PT-1 Y PT-2)	un	114,00	19,00	133,00	82,33%
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS					
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COSMO SANITARIO ONDOORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E ACCESORIOS (INCLUYE GRIFERIA)	un	61,00	21,00	35,00	61,40%
11.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERIA)	un	97,00	14,00	28,00	48,13%
11.03	SUMINISTRAR, TRASPORTAR E INSTALAR CHAPOLEJO EN CONCRETO DE 2500PSI 0.10x0.5m.	m	62,70	7,70	46,20	73,68%
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 80Mpa (INCLUYE PEDESTAL)	un	97,00	5,00	44,00	75,89%
11.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE CUBIERTA DE 1.2m X 0.60m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERICA, MAGH (DETALLE)	un	97,00	0,00	39,00	40,13%
12	EJECUTAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS					
12.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 5 M DE TUBERIA DE 1/2"	un	114,00	0,00	0,00	0,00%
12.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 5 M DE TUBERIA DE 1/2"	un	408,00	110,00	448,00	90,20%
12.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13.5.	m	1386,00	88,00	385,00	66,89%
12.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	114,00	14,00	55,00	48,13%

ITEM	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD CONTRATO(ML)	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (UD)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
12.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (VALVULA PARA EFECTO BIDIGAL ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	97.00	0.00	0.00	0.00%
12.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 6M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	943.00	68.00	968.00	114.82%
12.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 6M DE TUBERIA, CODOS, TEES Y UNIONES	un	97.00	8.00	89.00	98.29%
12.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 2"	ml	486.00	0.00	0.00	0.00%
12.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 4"	ml	575.00	51.00	453.00	76.74%
12.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-ALL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	171.00	0.00	0.00	0.00%
12.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 3" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, TEE Y ACCESORIOS)	un	342.00	28.00	196.00	50.88%
12.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	342.00	128.00	215.00	51.40%
12.14	SUMINISTRAR E INSTALAR LLAVE TERMINAL PLASTICA 1/2" (Válvula de Bola HDPE)	un	114.00	0.00	0.00	0.00%
12.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVICIAS 80x40cm	un	97.00	14.00	98.00	98.00%
12.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVICIAS 60X60cm	un	97.00	14.00	98.00	98.00%
12.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC-S 6" PARA VENTILACION (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y SOMBRERO DE VENTILACION)	ml	551.78	0.00	5.00	0.05%
12.18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA Y SALIDAS AGUAS RESIDUALES	ml	126.00	0.00	0.00	0.00%
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS					
13.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP, 120 VOLTS, CON SUPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE # 3,5H, CAJA Y APARATO	un	884.00	150.00	580.00	56.39%
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO 5PCO, 120 VOLTS, CON SUPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERÍA Y CABLE # 3,5H, CAJA Y APARATO	un	171.00	42.00	158.00	61.40%
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	942.00	84.00	576.00	91.49%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACUM (#4)	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ITEM
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV, INCLUYE TUBERIA y 3/4 CAJA METALICA GALVANIZADA 4X4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK, CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	114,00	38,00	72,00	61,40%
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACION, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO # 12 METROS, CAJA METALICA GALVANIZADA, PORTALAMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACION, NO INCLUYE LUMINARIA	un	540,00	84,00	315,00	61,40%
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS (INCLUYE UN BREAKER 1X40 Y CUATRO 2X40	un	97,00	14,00	69,00	61,40%
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 3#8 + 1#8 THWN/THHN, DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	390,00	138,00	315,00	79,49%
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1#8 + 1#8 AWG, DE CAJA PORTAMEDIDOR A MEDIDOR	ml	858,00	0,00	0,00	0,00%
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F-A	un	97,00	0,00	0,00	0,00%
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE 10AMP,1#12 Y CABLEADO ELECTRICO No 10 AWG (NO INCLUYE DUCHA)	un	97,00	0,00	0,00	0,00%
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 COBRE x 5/8	un	87,00	14,00	39,00	46,10%
MP.6	SUMINISTRO E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y UNION DE VIDRIO	un		0,00	0,00	
MP.6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un		0,00	0,00	
MP.7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un		0,00	0,00	
MP.8	SUMINISTRO E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TMC	ml		0,00	0,00	

8 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Cuadro Nº 05. Control de Avance Físico

ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)					
		21-Oct. 20-Nov.	21-Nov. 20-Dic.	21-Dic. 31-Ene.	01-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.	01-Abr. 30-Abr.
CAPITULO 1 - OBRAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "HABITAR TU CASA"	PROGRAMADO	1,31%	10,27%	27,49%	18,63%	18,29%	
	EJECUTADO	2,14%	22,59%	5,15%	1,42%	5,29%	2,41%
FLUJO DE INVERSIÓN =	PROGRAMADO	1,31%	11,58%	39,06%	58,69%	77,13%	91,39%
	EJECUTADO	2,14%	24,74%	31,09%	33,48%	37,77%	40,18%

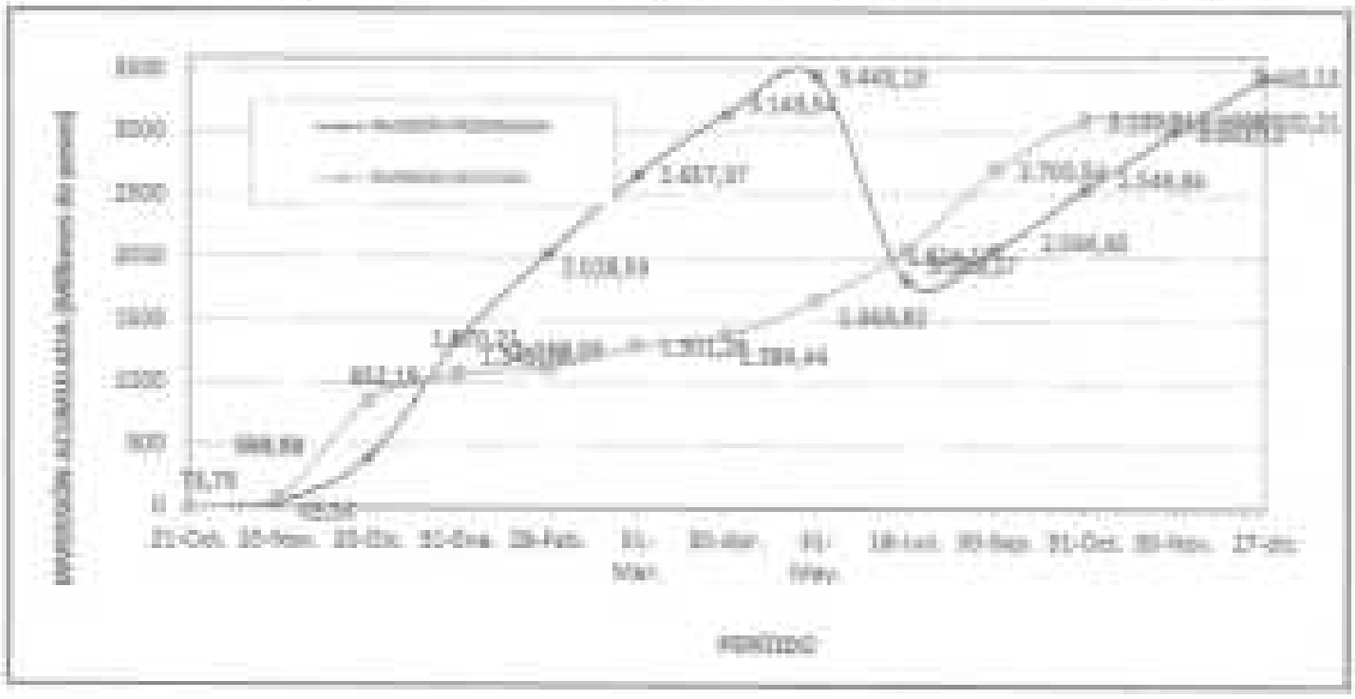
ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)						
		01-May. 31-May.	01-Jun. 18-Jun.	27-Ago. 30-Sep.	01-Oct. 31-Oct.	01-Nov. 30-Nov.	01-Dic. 27-Dic.	TOTALES
CAPITULO 1 - OBRAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "HABITAR TU CASA"	PROGRAMADO	8,70%	47,05%	8,28%	14,09%	13,12%	12,86%	100,00%
	EJECUTADO	8,11%	11,59%	16,60%	11,60%			88,89%
FLUJO DE INVERSIÓN =	PROGRAMADO	100,00%	82,86%	89,63%	74,01%	87,14%	100,00%	
	EJECUTADO	48,29%	88,88%	78,39%	88,88%	88,88%	88,88%	

Cuadro Nº 06. Inversiones Realizadas

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		21-Oct. 20-Nov.	21-Nov. 20-Dic.	21-Dic. 31-Ene.	01-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.	01-Abr. 30-Abr.
		20-Nov.	20-Dic.	31-Ene.	28-Feb.	31-Mar.	30-Abr.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	46,04	169,84	946,81	682,74	626,84	468,17
	ACUMULADA	46,04	398,88	1.345,70	2.028,53	2.637,37	3.143,54
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	75,78	778,43	218,03	48,88	192,18	83,17
	ACUMULADA	75,78	892,18	1.070,21	1.119,09	1.301,26	1.384,44

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		01-May. 31-May.	31-Jun. 18-Jun.	27-Ago. 30-Sep.	01-Oct. 31-Oct.	01-Nov. 30-Nov.	01-Oct. 27-Oct.
		31-May.	18-Jun.	30-Sep.	31-Oct.	30-Nov.	27-dic.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	931,81	1.583,89	240,46	488,19	452,59	443,03
	ACUMULADA	3.445,15	1.824,17	2.384,63	2.848,84	3.035,12	3.445,15
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	376,36	386,45	617,27	399,87		
	ACUMULADA	1.869,62	2.083,27	2.700,54	3.100,21	3.100,21	3.100,21

Grafico Nº 02 Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA

Cuadro Nº 07 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUBCUTAR OBRAS PRELIMINARES				
1.01	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE INTERVENCIÓN, INCLUYE IMPLANTACIÓN DE LA VIVIENDA EN LOTE, PLANO RECORD, NIVELADORES Y ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN.	m2	3868.00	1.504	4.042.777
1.02	REALIZAR DESCAPOTE MANUAL de 0.20 m Y CARGUE DE LOTE, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2366.00	2.599	6.152.834
1.03	REALIZAR CERRAMIENTO PROVISIONAL CON DATA DE INSTALACIÓN INCLUYE DESALOJADOR TUBULAR DOS CICTOS	m	889.00	3.220	2.862.580
2	SUBCUTAR EXCAVACIONES Y LLENOS				
2.01	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE 0 - 2 METROS INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	852.81	22.380	14.135.368
2.02	REALIZAR EXCAVACIÓN MANUAL DE REDES SANITARIAS DE 0 - 2 METROS, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	160.87	22.380	3.540.894
2.03	REALIZAR NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	1021.39	6.887	7.035.414
2.04	REALIZAR RETIRO MATERIAL SOBRANTE EN VEHICULO AUTOMOTOR CARGUE MANUAL (HASTA 10 KM)	m3	850.00	37.343	34.956.950
MP.1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, INSTALAR Y COMPACTAR MEJORAMIENTO MATERIAL DE RELLENO	m3	1145.10	80.000	91.448.000
5	CONSTRUIR CIMENTACIÓN				
5.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO CICLOPEO O VIGA SARA Mas3 (m 3)EN Concreto 3000 psi impermeabilizado y 40% piedra media vanga, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	248.79	540.049	86.102.579
5.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI impermeabilizado VIGA DE CIMENTACION DE 0x00 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m3	329.04	330.031	102.770.091
MP.6	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FORMALETA PARA ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0.2mx0.2m HA 0.5m, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	87.80	30.008	8.230.824
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO				
6.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI ENTIBA, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	2301.20	85.000	195.602.160
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI COLUMNA 12x18 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	2366.00	30.131	71.305.078

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3000 PSI VIGA 1940 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m³	3726.44	31.133	$4.881.114
6.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CONCRETO 3500 PSI COLUMNETA, VIGA CINTA Y ALFAJIA DE 15X15 cm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	m	5454.84	16.182	$6.273.309
6.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE MALLA ELECTROSOLDADA M65 (5X10)M2	m2	2381.22	19.305	$5.444.799
6.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO 60 G 1/2" DE REFUERZO Fy= 4200 KG/CM2	Kg	39918.83	7.726	299.994.000
6.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60 G 3/8" Fy= 4200 KG/CM2	Kg	5155.82	7.726	39.791.601
6.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60 G 1/4" Fy= 4200 KG/CM2	Kg	9441.64	7.726	72.771.026
7	INSTALAR MAMPOSTERIA				
7.01, cambio	EJECUTAR INSTALACION DE MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL EN FORMA SUBSOLADO REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE MORTERO TIPO M.	m2	0.00	34.842	0
MP.1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO PAPOL 12X29X9 REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE MORTERO TIPO M.	m2	4667.76	56.700	265.841.192
MP.10	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO PAPOL 12X29X9 HASTA H = 1.20m, REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. INCLUYE MORTERO TIPO M.	m	188.20	31.943	6.009.981
8	INSTALAR CUBIERTA				
8.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA EN C DE 150MM 3mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CUATOR, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	0.00	82.379	0
MP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METÁLICA TUBULAR DE 150X50 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CUATRO, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	2568.00	48.000	123.840.000
8.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO PERFIL-7 6ft, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	3980.70	92.199	95.147.610

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CANAL BAJANTE TIPO ARMADAS O BAGLAR, INCLUYE ACCESORIOS Y GANCHOS.	m	321,44	497.738	160.008.417
8.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FLANCHE EN MEMBRANA IMPERMEABLE DE 3,0 MM, CON 70% DE ALUMINIO Y IMPUESTO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, (0.6*0.6) m.	m	35,70	351.849	11.242.797
8.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CABALLETE EN FIBROCEMENTO, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	336,00	42.188	14.175.168
8.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CUMBRERA Y CIERRE 4mm, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	56,00	78.686	4.384.408
8.07 a	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALACION TEJA PLASTICA ARLEATOR	un	168,00	80.833	13.580.400
9	CONSTRUIR ACABADOS				
9.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED DUCHA DE BAÑO (Pared Derecha Jose Blanco (Medir de lado a lado y hasta el techo). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	289,52	65.211	18.880.849
9.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ENCHAPE PARED COCINA Y BORDE 3 HILADAS (+/- 30 cm (Pared Gabriela Jose Blanco 25x35 (en lado & lado a lado). INCLUYE ALISTADO REVOQUE PARED, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m	184,24	39.738	7.321.314
9.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PISO CERAMICO BLANCO O BEIGE DE 45.6x45.6 cm O 60x60 cm, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN 3 cm, DE DEBE PRESENTAR DESPIECE, JUNTAS ELASTICAS 4mm RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	133,84	69.348	9.732.799
9.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR RODOLEO MUROS 1/2) INCLUYE PLUG Y DILATACIONES, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ml	1118,84	21.208	23.498.873
9.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y 2DS MANOS EN PINTURA TIPO 1, PLUG Y DILATACIONES), COLOR BEIGH CRÉPE, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	510,20	18.777	9.843.510
9.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR GRANOLIET (GRANULADO) FACHADAS COLORES SEGÚN DISEÑO (INCLUYE PLUG Y DILATACIONES), INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	m2	601,44	28.972	18.338.360
9.39	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA ENTAMBORADA CHAPA EN MDF ACABADO MELAMINA ANCHO 0.70 A 1.10 M. ALTO 1.85 A 2.42 M. MARCO EN MDF SIN ARMADO A LA PUERTA, INCLUYE BISAGRAS CHAPA Y PERFORACIÓN DE CERRADURA.	un	96,00	641.059	15.467.846
10	INSTALAR CARPINTERIA METALICA				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.6X1.2 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PE 3531 O SIMILAR Y VIDRIO ORIENTAL DE 4 MM.), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, AIE COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (V7.1)	un	112,00	339.533	38.487.940
10.02	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR VENTANA CORREDIZA Y FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM DE 1.5X1.5 metros (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PE 3531 O SIMILAR Y VIDRIO ORIENTAL DE 4 MM.), INCLUYE ALFAJIA INFERIOR, EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, AIE COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN, SEGUN DETALLE (V7.1)	un	112,00	166.698	18.668.752
10.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUERTA Y PANEL Y MARCO METALICO CALIBRE 18 Ø= 8.5 CM SENCILLO, EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20, VANO DE 0.90x2.2m, ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE (Pintura electrostática), INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE (BISAGRAS DE SOBREPONER, BISAGRAS Y TORNILLOS SEGUN DETALLE (V7.1) (V7.2)	un	112,00	440.414	49.326.368
11	INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS				
11.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS CON PEDESTAL E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERIA	un	96,00	372.181	35.842.176
11.00	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DUCHA SENCILLA (REGADERA Y GRIFERIA)	un	96,00	39.937	3.833.812
11.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR ORINALERO EN PORCELANA DE ÁNGULO (Orinal)	un	61,00	16.320	1.000.013
11.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 800Blanco (INCLUYE PEDESTAL)	un	96,00	219.809	12.220.934
11.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR COCINA EN ACERO INOXIDABLE CUBIERTA DE 1.8m X 0.60m, INCLUYE POCETA, ESTUFA INCORPORADA DE 4 HORNILLAS, GRIFERIA Y MUEBLE INFERIOR EN MADERA AGLOMERADA SEGUN DETALLE	un	96,00	1.219.909	99.272.948
12	SUMINISTRAR INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS				
12.01	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 3/4", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MADIDO DE 3 M DE TUBERIA DE 3/4"	un	0,00	91.300	0
12.00	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MADIDO DE 3 M DE TUBERIA DE 1/2"	un	448,00	84.753	20.348.944
12.03	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13,5	m	892,00	10.231	4.910.592
12.04	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR REGISTRO DE CORTE 1/2"	un	112,00	30.803	3.449.824
12.05	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja en concreto), SEGUN ESPECIFICACIONES EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO	un	96,00	446.549	23.174.976

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12.06	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 3M DE TUBERIA, CODOS, TEE Y UNIONES	un	366.00	90.658	33.206.628
12.07	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 3M DE TUBERIA, CODOS, TEE Y UNIONES	un	56.00	99.594	5.577.734
12.08	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 2"	ml	0.00	22.233	0
12.09	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA SANITARIA 4"	ml	405.00	36.239	14.616.579
12.11	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA AGUA LL 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	0.00	24.439	0
12.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR PUNTO DESAGUE PVC 2" Agua fluvial (INCLUYE CODO, TEE Y ACCESORIOS)	un	110.00	82.283	9.052.960
12.13	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	420.00	30.452	12.791.442
12.14	SUMINISTRAR E INSTALAR CLAVE TERMOPLASTICA 12" Urbana de Baja HDPE	un	112.00	45.816	5.097.792
12.15	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 60X60	un	88.00	140.397	7.849.073
12.16	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR CAJA AGUAS SERVIDAS 80X80cm	un	58.00	212.726	11.912.922
12.17	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TUBERIA PVC S 4" PARA VENTILACIÓN (INCLUYE ACCESORIOS, REJILLA Y DOMO DE VENTILACIÓN)	ml	0.00	161.861	0
12.18	REALIZAR RECUBRIMIENTO TUBERIA 4" SALIENTE AGUAS RESIDUALES	m	0.00	14.818	0
13	EJECUTAR INSTALACIONES ELECTRICAS				
13.01	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA 15 AMP. 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 2.5G, CAJA Y ARMATO	un	615.00	91.908	56.556.330
13.02	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL, INCLUYE TUBERIA Y CABLE # 2.5G, CAJA Y ARMATO	un	169.00	109.733	18.541.256
13.03	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	296.00	99.693	33.396.555
13.04	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE DATOS Y TV, INCLUYE TUBERIA Y 3M, CAJA METALICA GALVANIZADA 4X4, CABLE COAXIAL, CABLE UTP CAT 6, JACK CONECTOR RJ45 Y SALIDA COAXIAL	un	112.00	71.083	7.963.416
13.05	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA DE ILUMINACION, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO A 3.6 METROS, CAJA METALICA GALVANIZADA, PORTALAMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACION, NO INCLUYE LUMINARIA	un	838.00	60.922	28.063.342
13.06	SUMINISTRAR E INSTALAR TABLERO MONOFASICO TIPO B CIRCUITOS INCLUYE UN BREAKER (NO CUSTODIA)	un	90.00	396.799	16.820.589
13.07	SUMINISTRAR E INSTALAR ALIMENTADOR 3#8 + 1#8 TW(NTH) DESDE MEDIDOR HASTA TABLERO	ml	804.00	31.502	10.662.969
13.08	SUMINISTRAR E INSTALAR ACOMETIDA 1#8 + 1#8 SAG DE CAJA PORTAMEDIDORES A MEDIDOR	un	0.00	32.489	0
13.09	SUMINISTRAR E INSTALAR MEDIDOR 2F A	un	0.00	406.977	0
13.1	SUMINISTRAR E INSTALAR SALIDA PARA SOCHA ELECTRICA, INCLUYE BREAKER MONOPOLAR DE AMPERIOTAR DE 20A Y CABLEADO ELECTRICO TH TE AWG INCLUYE CODIGO	un	0.00	118.165	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19.1	SUMINISTRAR E INSTALAR VARILLA COOPERWELD DE 5/8 (COBRE A 90)	un	66,00	330.487	12.907.833
INF.5	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFASICO EN POLICARBONATO Y VIDRIO DE VIDRIO	un	66,00	134.200	8.885.200
INF.6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 2"	un	37,00	276.600	10.234.200
INF.7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un	10,00	148.240	2.818.760
INF.8	SUMINISTRO E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TSC	m	336,00	62.200	20.899.920
COSTO DIRECTO DE OBRA(SIN UNIFAMILIAR					3.494.871.916
ADMINISTRACIÓN				37,78%	702.613.682
IMPREVISTOS				3,00%	80.895.427
UTILIDAD				5,00%	138.719.354
AIU				34,78%	580.912.020
IVA SOBRE UTILIDAD				0,00%	0
VALOR TOTAL PROYECTO					3.418.193.720
REALIZAR POZO - RAPEO				3,877468%	24.995.526
VALOR TOTAL					3.443.189.326

7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	01 OCT. 2025 – 31 OCT. 2025
Ingeniero Director	1
Arquitecto Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	9
Ayudantes	13
Comisión Topográfica	1
Trabajadora social	1
SST Residente	1

7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA.

PERSONAL	01 OCT. 2025 – 31 OCT. 2025
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Trabajadora social	1
SST Residente	1

7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	01 OCT. 2025 – 31 OCT. 2025
Taladro	4
Pulidora	6
Mezcladora 1 saco	1
Mezcladora ½ saco	2
Vibrador	1
Equipo Soldadura	1
Planta Eléctrica	2
Herramienta menor	1

7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

En el municipio de la Dorada centro poblado de Guarinocito se ha alquilado una bodega para resguardo de materiales las viviendas que se va a construir.

9 ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima han sido buenas y producto de ello se han dado una serie de precipitaciones que no han afectado el avance de la obra y por ende las actividades relacionadas con construcción en general de las viviendas.

Cuadro Nº 08. Control del Estado del Tiempo:

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD
MES	DIA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
10	1	10	0	0	
10	2	10	0	0	
10	3	10	0	0	
10	4	10	0	0	
10	5	10	0	0	
10	6	10	0	0	
10	7	10	0	0	
10	8	9	0	1	
10	9	10	0	0	
10	10	10	0	0	
10	11	10	0	0	
10	12	10	0	0	
10	13	10	0	0	
10	14	10	0	0	Instalacion de Acero
10	15	10	0	0	Instalacion de puertas y ventanas
10	16	10	0	0	Concreto losa de contrapiso
10	17	9	0	0	Concreto Viga Cinta
10	18	10	0	0	Mamposteria
10	19	10	0	0	Cubierta
10	20	10	0	0	Revoque fino muros
10	21	10	0	0	
10	22	10	0	0	
10	23	9	0	0	
10	24	10	0	0	
10	25	9	1	0	
10	26	10	0	0	
10	27	10	0	0	
10	28	10	0	0	
10	29	10	0	0	
10	30	10	0	0	
10	31	10	0	0	
Total		301	1	9	
%		97,10%	0,32%	2,88%	

9 CONTROL DE CALIDAD

En cumplimiento de los lineamientos trazados por La Gobernación de Caldas, se le está dando cumplimiento a los controles de calidad que garantizan un buen resultado de los trabajos realizados.

Los materiales utilizados por el contratista del proyecto son los indicados en las especificaciones técnicas del mismo; así mismo, se han solicitado e igualmente se van a suministrar las fichas técnicas de los materiales más relevantes que se van a utilizar en la construcción de las viviendas.

Estas fichas técnicas serán anexadas en los próximos informes mensuales de interventoría.

10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

En general los diseños originales no se han cambiado y se continúa con la construcción de casas construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en el municipio de la Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)". La construcción de dichas viviendas en su parte interna continúa conservando los diseños dados por la Gobernación de Caldas.

La parte urbanística si ha sufrido modificaciones en Guamocito con respecto a la reubicación de los 14 lotes (ciclos de la CPV al Tricol y los 28 lotes en el sector de La Primavera.

De acuerdo con las necesidades que se han presentado en las viviendas, se ha visto la necesidad de generar algunos ítems adicionales los cuales fueron acordados con la Entidad con apoyo de la Interventoría y la parte contratista.

LISTADO ITEMS ADICIONALES NO PREVISTOS ACORDADOS

ITEM	DESCRIPCION	UN	V/UNITARIO
NP.1	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30 REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE CONTROL DE CALIDAD EN PLOMOS Y ESCUADRAS. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO 3)	m2	$ 52.730
NP.2	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR DE CORREA METALICA TUBULAR DE 100X50 2.0 mm PARA CUBIERTA, INCLUYE VARILLAS DE ANCLAJE EN VIGAS CINTAS Y DE AMARRE CULATAS, SOLDADURA A PERFILES, MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	$ 45.000
NP.3	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR, INSTALAR Y COMPACTAR MECANICAMENTE MATERIAL DE RELLENO	m3	$ 80.000

NP 4	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR TEJA PLASTICA #6 EN PATIOS	un	$ 60.000
NP 5	SUMINISTRAR E INSTALAR CAJA HERMETICA ANTIFRAUDE PARA MEDIDOR MONOFÁSICO EN POLICARBONATO Y VISOR DE VIDRIO	un	$ 124.200
NP 6	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES DE 1"	un	$ 278.600
NP 7	SUMINISTRAR E INSTALAR TUBO PARA REALCE DE ACOMETIDA ELÉCTRICA, INCLUYE CAPACETE Y CONECTORES 3/4"	un	$ 148.200
NP 8	SUMINISTRAR E INSTALAR MALLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA INCLUYE CONDUCTOR DE COBRE N° 4 Y CONECTOR CERTIFICADO TIPO TQC	ml	$ 82.200
NP 9	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR FORMALETA PARA ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO DE 0,3m×0,6m H= 0,6m , INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ml	$ 36.300
NP 10	SUMINISTAR, TRANSPORTAR E INSTALAR MURO EN LADRILLO FAROL 12X20X30 HASTA H = 0.33m, REVITADO AMBAS CARAS PARA REVOQUE, CONTROL DE CALIDADA EN PLOMOS Y ESCUADRAS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. (INCLUYE MORTERO TIPO S)	ml	$ 21.942

11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

El manejo ambiental para este tipo de contratos no es muy riguroso ya que las obras se desarrollan en sectores del municipio donde las vías que rodean la obra son poco transitadas, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados en las mismas viviendas.

El impacto urbano para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los lotes de las viviendas vecinas, al igual que conservar similares niveles a los existentes en las viviendas vecinas para el acabado de piso y en fachadas de las viviendas a construir, en procura de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se está interviniendo.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, éste será tratado de controlar lo más adecuadamente posible.

12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en obra.

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).
- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, tapones para protección de oídos, guantes de caucho o cuero, y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.
- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente cada uno de los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de la obra se ha venido comprobando su correcta utilización teniendo en cuenta que las casas se construyen en el área urbana y donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA

Durante el periodo reportado se desarrollaron diversas actividades de acompañamiento social en el marco del proyecto, orientadas a garantizar el cumplimiento de los lineamientos establecidos, fortalecer los procesos de comunicación y participación ciudadana, y consolidar relaciones de cooperación entre la comunidad, el contratista y los actores institucionales.

Se confirmó la realización de una capacitación dirigida a la veeduría ciudadana OPV Providgua el día 23 de octubre 2025, con el propósito de fortalecer sus conocimientos y habilidades en materia de control social y seguimiento a la contratación pública. Durante la jornada, se desarrolló una dinámica práctica en la que los participantes analizaron diversos casos relacionados con obras y procesos contractuales, clasificándolos mediante un semáforo de seguimiento. Este ejercicio permitió identificar alertas tempranas, reflexionar sobre situaciones reales y fortalecer la capacidad de análisis frente a las problemáticas que pueden surgir en la gestión de obras y contratos. La actividad promovió la participación activa, el trabajo colaborativo y la apropiación de herramientas prácticas para el ejercicio de una veeduría más efectiva, preventiva y transparente.

Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido de obra con la participación de los veedores ciudadanos, quienes pudieron constatar de primera mano el estado actual del proyecto. Durante la visita, los veedores evidenciaron que las viviendas se encuentran completamente finalizadas en su proceso constructivo, quedando únicamente pendientes la instalación de los medidores de energía eléctrica y los contadores de acueducto, los cuales no han sido ubicados aún debido al riesgo de hurto que representan mientras las unidades no estén habitadas.

De igual forma el 29 de octubre de 2025 se llevó a cabo reunión y recorrido de obra que contó con la participación activa de las veedoras del sector La Primavera, así como de los equipos técnico y social de la Gobernación de Caldas, el contratista y la interventoría.

La jornada inició con una reunión de socialización liderada por el equipo técnico, en la cual se presentó un informe detallado sobre el avance físico del proyecto, destacando los logros alcanzados, dificultades, las actividades en ejecución y los compromisos establecidos para las fases siguientes. Durante este espacio se brindó información clara y actualizada sobre el cumplimiento del cronograma.

Posteriormente, se realizó el recorrido por el área de intervención, donde las veedoras pudieron observar directamente el progreso de las obras, verificar la calidad de los materiales utilizados y resolver inquietudes relacionadas con el desarrollo del proyecto. Este ejercicio permitió fortalecer los mecanismos de transparencia y participación ciudadana, generando confianza entre la comunidad y las entidades responsables de la ejecución.

En síntesis, el componente social sigue afirmándose como un pilar fundamental del proyecto, al impulsar la transparencia, la participación de la comunidad, el fortalecimiento del tejido social y la construcción de una convivencia equilibrada durante el desarrollo de la obra.

DIFUSIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL

Según los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social, en el componente de información y divulgación, se deben llevar a cabo tres reuniones contractuales: Reunión de socialización inicial, reunión intermedia para dar a conocer los avances de la obra y la reunión final o de cierre de obra.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA

Se realiza la capacitación a los obreros, en la que se informa sobre las actividades a realizar por parte de la profesional social durante el desarrollo de la obra. Se hace énfasis en aspectos como la importancia de la imagen positiva que debe reflejar cada uno, con su trabajo y responsabilidad dentro de la obra; la necesidad de tener una buena comunicación con sus compañeros, superiores y especialmente con la comunidad. A la reunión de capacitación asisten los obreros contratados para cada frente de trabajo, a los que se les entrega un volante, como apoyo visual, que contiene la información expuesta.

ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO

Se garantizará las condiciones y medios para brindar una atención continua a la comunidad en general que desee acercarse a la obra, a recibir información de esta, a presentar cualquier petición, queja, reclamo o sugerencia PQRS. Para este periodo en mención en cuanto al componente de atención a la comunidad, se constató el cumplimiento del protocolo de apertura semanal de los buzones PQRSF en los sectores de La Primavera y Guarinocito, sin que se registraran solicitudes durante el período. Asimismo, se verificó el adecuado funcionamiento del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), donde la profesional social mantuvo comunicación constante con los residentes y cumplió con los horarios establecidos, sin reportarse requerimientos adicionales. De igual forma, se actualizó la cartelera informativa con contenidos sobre horarios de atención, canales de contacto y Orientaciones sobre el cambio climático, orientadas a promover la conciencia ambiental y la adopción de prácticas sostenibles.

ACERCAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

En el desarrollo de las distintas acciones que forman parte del Plan de Gestión Social se han tenido continuos acercamientos con las diferentes instituciones administrativas, como son Alcaldía y Gobernación brindando información sobre el desarrollo de la obra o ejecución de viviendas.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Desde el componente de fomento al empleo, se pretende promover la contratación de mano de obra calificada y no calificada especificamente de la zona de influencia directa del proyecto, de esta manera favorecer con empleo directos a la comunidad e impactando positivamente en el desarrollo de la economía local.

Personal en obra: 9 oficiales, 13 ayudantes, los cuales residen en la Dorada, Guatrocio, y Manizales.

13 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Contratista, CONSORCIO CMCPV19-0824 a través del representante legal, el ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES en cumplimiento de las funciones como interventor de las obras en ejecución para su implementación, realiza las labores correspondientes de coordinación e información periódica al personal técnico de la Secretaría de vivienda Departamental, con el fin de tomar en conjunto todas las decisiones necesarias para que se realicen las acciones útiles para el normal desarrollo del contrato. Es así como en los comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato 0410304-1378, firmado con CONSORCIO HJ&E.

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el presente periodo se han presentado lluvias moderadas siendo el día de mayor afectación el sábado 25 octubre aun así se pudo trabajar con normalidad en la construcción de las viviendas.

Se continua con las labores en los lotes faltante de manzana F2 casa de la 2 a la 13 como también e la manzana G2 casas 1 y 2 en el barrio La Primavera de dicho municipio.

En el corregimiento de Guarinocito se encuentran las viviendas con detalles de limpieza y resane de regatas de red eléctrica esperando programación para la certificación Retie.

Es importante acelerar con la Empresa de servicios públicos la construcción de una nueva red de alcantarillado y acueducto para el sector, puesto que no hay la certeza que las redes existentes sobre todo la de alcantarillado esté en la capacidad de atender de manera óptima el servicio.

Con el fin de realizar la entrega de las viviendas a los beneficiarios se requieren con urgencia las certificaciones acerca de la condición, si cumple o no para recibir la vivienda. Dicha certificación ha sido solicitada en varias oportunidades por la Secretaría de Vivienda.

El progreso en las actividades programadas ha sido satisfactorio tanto en el frente de Guarinocito como en el de La Primavera.

16 ANEXOS

16.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA)

16.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

16.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

16.4 COMITÉS DE OBRA

16.5 CORRESPONDENCIA

16.6 INFORME SOCIAL

16.7 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

16.8 INFORMES SEMANALES

16.9 MEDIO MAGNÉTICO

18.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA

1

BITÁCORA DE OBRA
CONSTRUCCIÓN DE...

CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DEL MAGDALENA Y LA VICTORIA, CALDAS - CASTILLA, CHINCHINÁ Y SALAMINA (CPS) UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS

CONTRATANTE: GOBERNACIÓN DE CALDAS
NIT: ...

Director de obra: Pedro Jesús Bonilla
Firma Interventoría: Adriana María Lopez P.
Residente Social: Natalia Sánchez
Profesional SST:
Técnico SST:

INTERVENTORÍA: CONSORCIO CHINCHINÁ 2021

Director de obra: Carlos Alberto Giraldo
Jefe Residente: John Henry Montes Palma
Residente Social: Claudia Agudelo Lopez
Profesional SST: Diana Lorena Sandoval

Plazo inicial: 3 meses
Fecha de inicio: 21 Octubre 2021

187

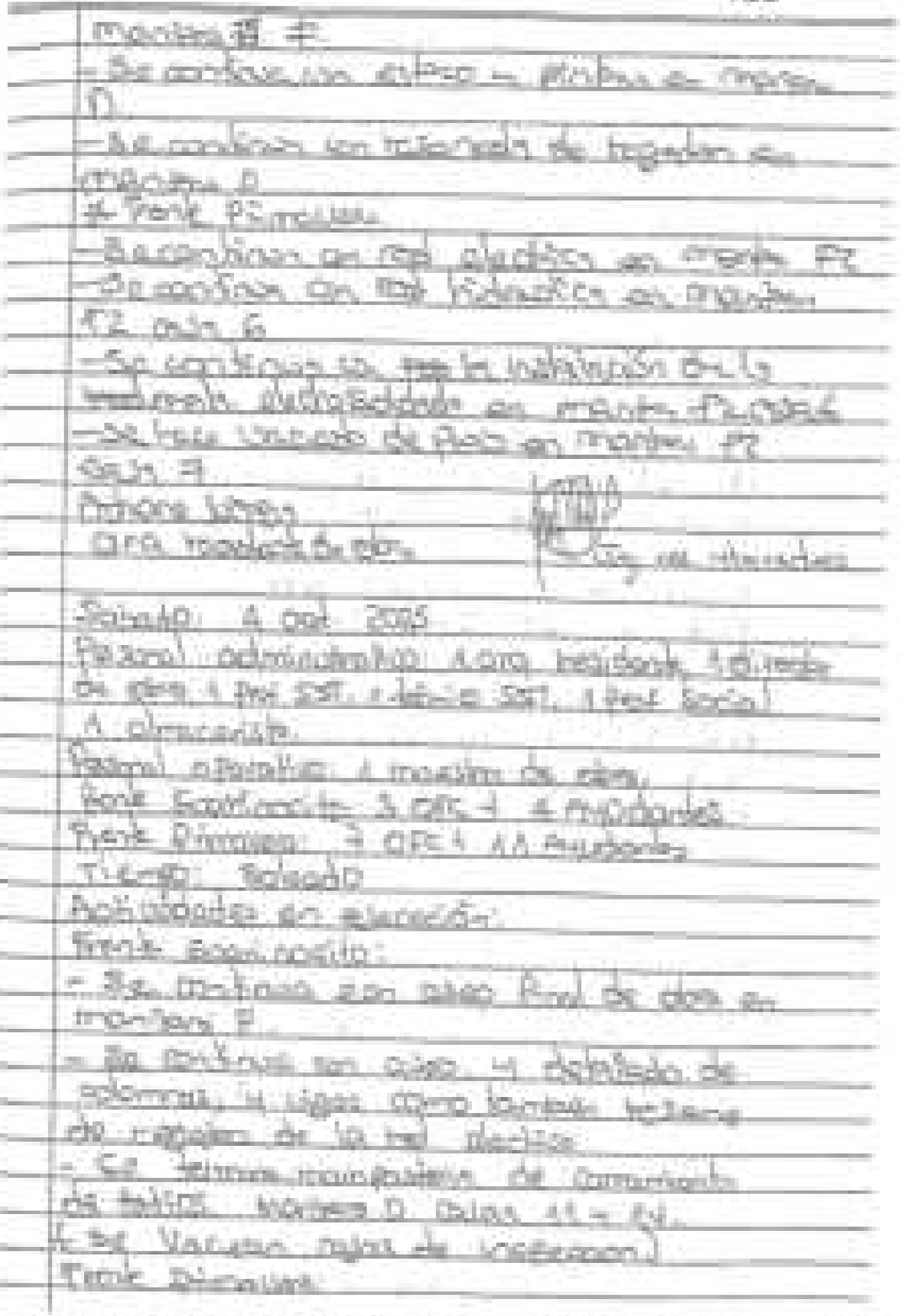
[illegible]

188

Parque Bomberos Oficina Bahía Caldas
Parque Biomasa Salón Tango
Tanque Salado
Actividades en ejecución
Parque Bomberos
- Se continua con cuneteo Fase 1 obra #2 margen F
- Se continua con cuneteo Fase 1 obra #2 margen D pks 0+0 a 0+40
- Se continua cuneteo margen D pks 0+0 a 0+40
- Se continua con Bordillo y Piedra en margen D pks
Parque Biomasa
- Se continua con la instalación de la red eléctrica en margen F con la instalación de la bajante
- Se continua con la instalación de la red hidráulica en margen F2 pks 0
- Se continua con la instalación de la malla electrosoldada en margen F2 pks 0
- Se continua con Vaciado de Placa #2 margen D pks 0
Edwin Vega
Gerente Interventoría

Unión Temporal
Gestión Administrativa: Apoyo residente obra
Asesor de obra y Prof. Sist. Administrativos
y Prof. Social y Ambiental
Gestión Financiera: Arquitecto de obra
Parque Bomberos Oficina y Bahía
Parque Biomasa Salón y Tanque
Tanque Salado
Actividades en ejecución
Parque Bomberos
- Se continua con cuneteo Fase 1 obra #2

189



190

Se Visualizan cajas de inspección en
mampostería F2 calle 8 y 10
- Se coloca tapa de concreto en mampostería F
Calle 1, 2, 3, 4, 5 y 6
- Se retira tapa en concreto de mampos-
tería F2 Calle 7 y 8 en la
- Se coloca tapa en hierro en mampostería
F2 Calle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
Refuerzo, Zampeo
000 metros de obra

Acero, E. ext Tanque
Pantalla estabilizadora, Muro y estructura Adyacente
de obra, Y Pav Tanq, Muros Ret. y Pav Social
y circulación
Personal obrero: 4 Maestro de obra
Tanque Sedimentador, Pav. y Muros Pozo
Pozos Profundos, Cerca y Cerramiento
Tanque Retención
Adecuaciones en Bocatoma
Pozos Profundos
- Se instala tapa en concreto en mampostería F
Calle 3 y 5 con Cemento Gris
- Se coloca en detalle de Viga y
Columna en mampostería F
Pozos Profundos
- Se formaleta y se instala acero de
refuerzo para Viga en Mampostería F2 Calle 3
- Se Visualizan Columnas en mampostería F2 Calle 3
y 2 cerros laderas deforestadas
- Se formaleta Viga con mampostería F2 C
- Se instala acero de refuerzo para Viga
Calle en mampostería F2 Calle 5
- Se coloca en Mampostería Calle en
mampostería F2 5 y 6

191

- Se instalaron dos tees hidráulicas en
mantenimiento en cada 6
- Se construyeron los muros de contención en
mantenimiento en cada 6
Entrada Barrio
con mantenimiento

Inicio 7 oct 2025
Personal administrativo: 1 auxiliar técnico
1 Inspector SST, 1 técnico SST, 1 director de
obra, 1 Inspector social, 1 almacenista
Personal operativo: 1 maestro de obra
Tercero Suministro: Zapata y Ayala Ingeniería
Tercero Excavación: Jose A. Arboleda Cardona
Tercero Relleno
Tercero Actividades en ejecución
Tercero Suministro 2
- Se continúa con instalación de mampostería
en mantenimiento en cada 20 m.l con el
Cerramiento de Patio
- Se continúa con instalación de Columnas y
Viguetas en mantenimiento 2
Tercero Principal
Se inicia Vaciado de Losa Placa Área de
Los mantenimiento en cada 2
- Se continúa con vaciado de Columnas
y Columnetas en mantenimiento en cada 1 y 2
Se continúa con instalación de red hidráulica y red
eléctrica en la mantenimiento en cada 2
- Se instala malla electrosoldada mantenimiento
en cada 2
- Se continúa con Resane en Fachada
casa 1 y 4
- Se inicia Vaciado de Losa de entrepiso
mantenimiento en cada 2

192

- Se continua con montaje en bahía
en modulo F2 pila 5 viga
- Se instala Encofrado en modulo F2 pila 10
- Se continua con la instalación de Acero de
refuerzo en viga F2 pila 5 Zona
Izquierda se instalación de la formaleta
Posterior lateral
Zona izquierda

Ingresan En este Folio
Residente Administrativo A Cargo Ingeniero Civil
Auxiliar de obra Ingeniero SST Ingeniero Civil
Ingeniero Civil Topografo
Personal operativo Ingeniero de obra
Mano Calificada: 0 oper 1 Ayud 1 Total
Mano Semicalificada: 0 oper 4 Ayud 0 Total
Oficios: Varios 9:12 A 5 pm
Actividades en ejecución:
Mano Semicalificada:
- Se continua con Acero final de obra
en viga F.
- Se continua con Instalación de Formaleta
Lateral en Modulo D
- Se continua con la instalación de
Acero de refuerzo en modulo D Pila
5 y 10 en Viga Cabezal
Mano Calificada:
- Se continua con Armada de Viga Cabezal
en modulo F2 Pila 5.
- Se instala Acero de refuerzo en modulo
F2 pila 4.
- Se hace Vaciado de Pila en modulo
F2 Pila 5.
- Se hace Vaciado de Viga Cabezal en
modulo F2 Pila 5

193

Se hace entrega con de la red hidraulica
paja y Madera en buen funcionamiento
la red electrica
- Se cambian las Valvula de Entrada y
Salidas en Madera en Mal estado
- Se continua con labores en Actividades
en madera en mal estado
- Se continua en Tanque enterrado en
madera en mal estado
- Se continua con colocacion de Tejas
en madera en mal estado y
Faltan Tejas
con Novedad alta

Personal administrativo: 1 Gestor Ambiental
1 Residente de obra, 1 Inspector Técnico
Social 1 Inspector Ambiental
Personal operativo: 1 maestro de obra
Mano Calificada: 2 oficiales de albañileria
Mano Semicalificada: 2 oficiales de albañileria
Mano Solicitada
Actividades en ejecución:
Mano Empleada:
Se continua con Cubierta de Cobertizo y
Tejas en madera
Se hace Viga General y Cubierta de
Teja en madera
- Se continua con la instalacion de Aparatos
en madera en mal estado y con moho
y Mano Semicalificada:
- Se hace Colocacion de Viga Cumbrera
en madera en mal estado
- Se continua con Colocacion de Cobertizo
en madera en mal estado para Tejas

194

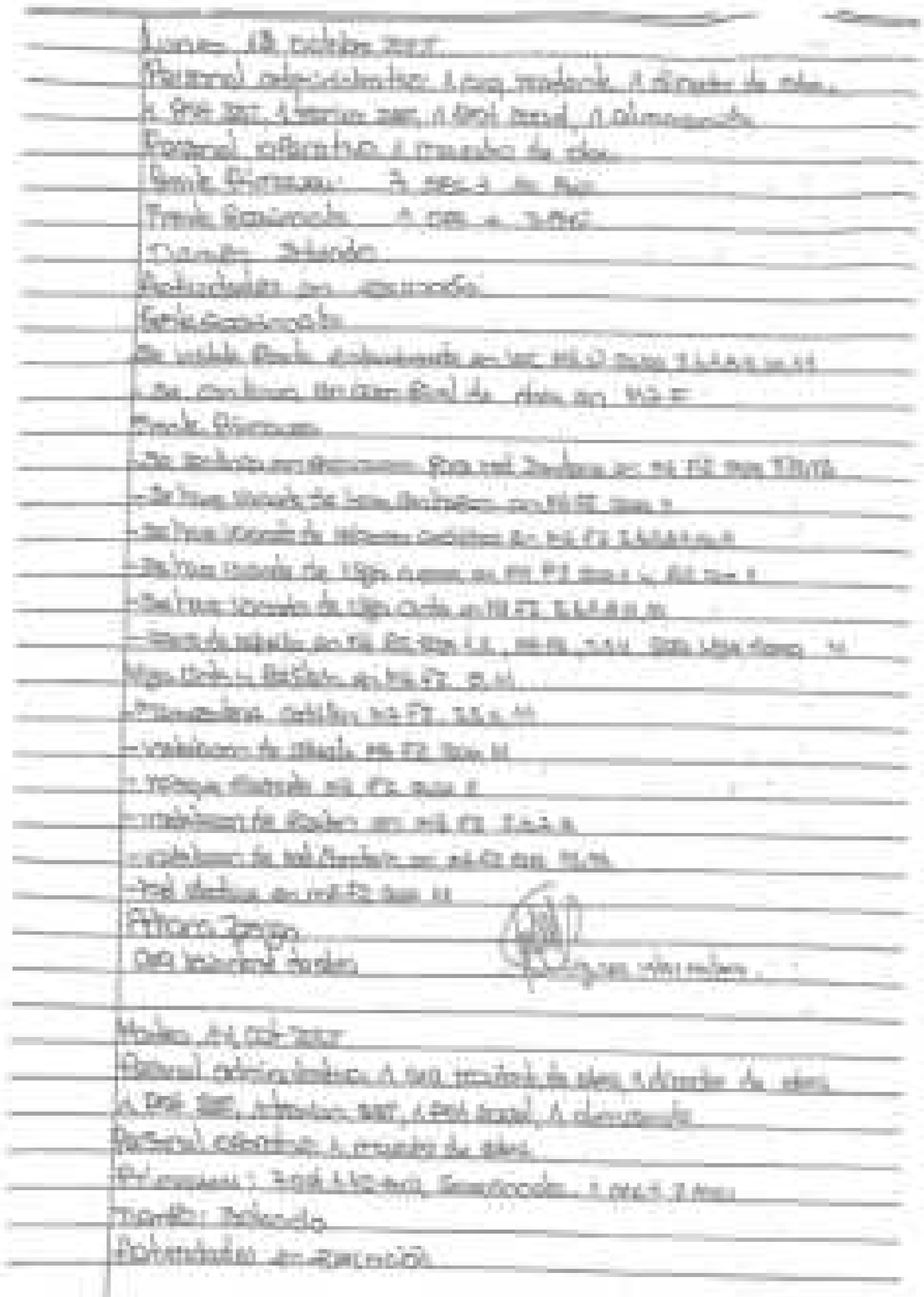
Observación:
- Se continua con levantamiento de información en mantenimiento #2 Calle 6
- Se continua con montaje en Echazú en mantenimiento #2 casa 2-14
- Se continua con montaje en Cuadra en mantenimiento #2 casa 2-43
- Se continua con instalación de Piso casa 2 mantenimiento #2
- Se hizo traslado de kits de animalitos en mantenimiento #2 casa 2
- Se hizo traslado de Kits de Informativos en mantenimiento #2 casa 2
Persona Recibe
Nombre completo

Firma

Cuando a casa 2021
Material adicional: Cinta métrica de 5m 1 Cinta de 50m 1 Pot 357 Aflojatodo Spray 1 Pot Sodal 1 Grapadora
Material adicional: 1 machete de obra
Fecha Regresamos: 1 cuchillo de mantenimiento
Fecha Entregamos: 2 cuchillos de Pod
Tiempo Estimado
Actividades en ejecución
Fecha Regresamos:
- Se continua con cuchillo de Podo y instalación en la mantenimiento 1
- Se continua con detalles de Hojas la Cadenilla en mantenimiento 1
- Se continua con instalación de mantenimiento en casa 2 y 3 en Podo
Fecha Entregamos:
- Se continua con traslado de Informes y Observación en mantenimiento casa 2 y 3

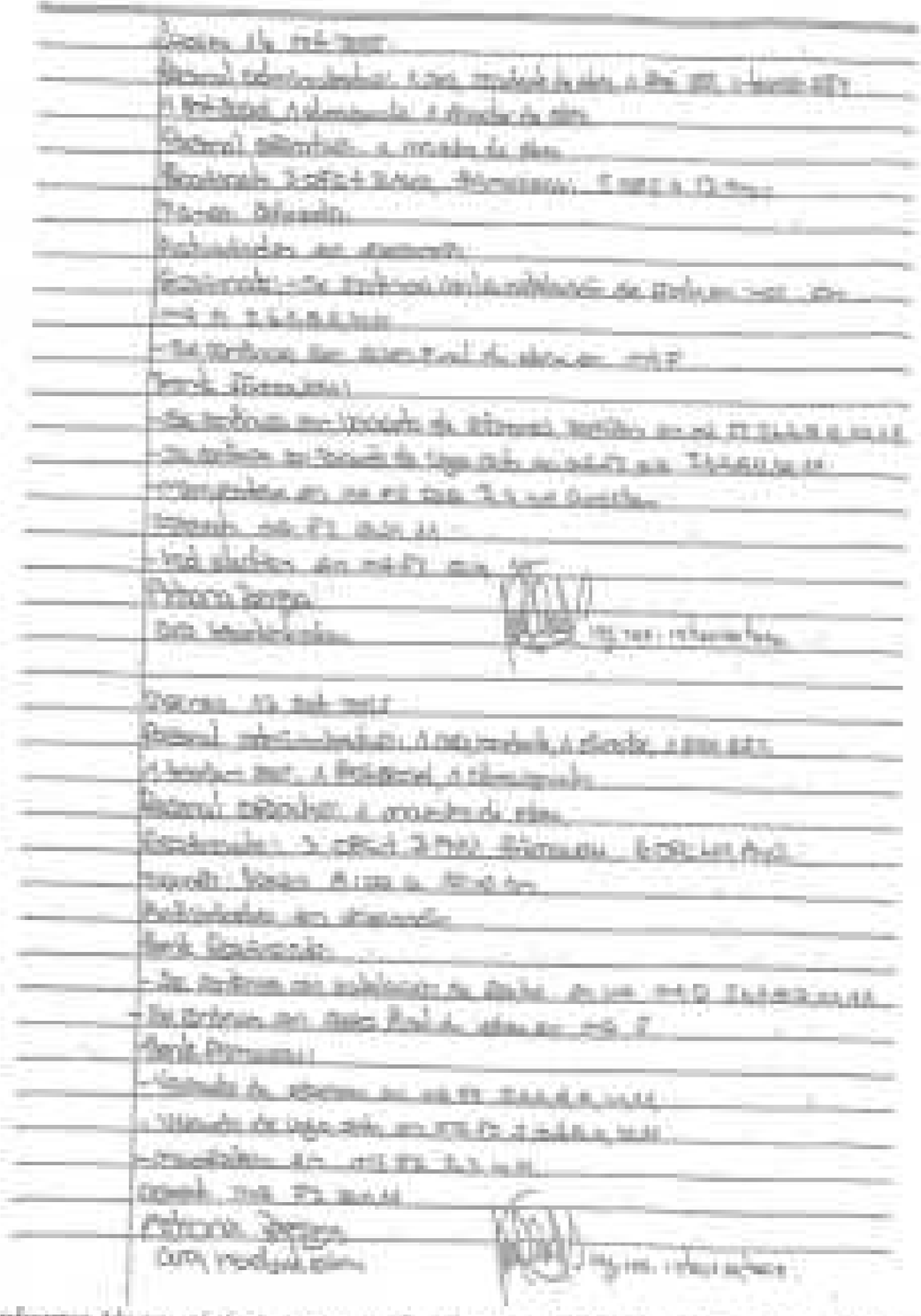
- Se continua con Excavación y Retiro de Obras de relleno en madera F2 Casa 5
- Se continua con Colocación de Bahareque en madera F2 Casa #4 y 5
- Se continua con Pañete en Interior en madera F2 Casa 2 y 3
- Se continua con la Instalación de Cielo Raso en madera F2 Casa 5 Primera Capa
Otra novedad sobre

Entrada del Sol
Registro Fotográfico Actividades
Registro Fotográfico Actividades
Registro Fotográfico Actividades
Registro Fotográfico Actividades
Registro Fotográfico Actividades
- Se continua con Instalación de Cubierta y Viga en madera 2
- Se continua con Instalación en Madera 2 Casa 5 y 2do Piso
Registro Fotográfico
- Se continua con Instalación de Cubierta en madera F2 Casa 4 y 5
- Se continua con Fabricación de Escalera en Madera F2 Casa 4 y Colocación
Registro Fotográfico
- Se continua con Excavación y Retiro de Obras de relleno en madera F2 Casa 5 y Baño Interior y Exterior Casa
Otra novedad en obra



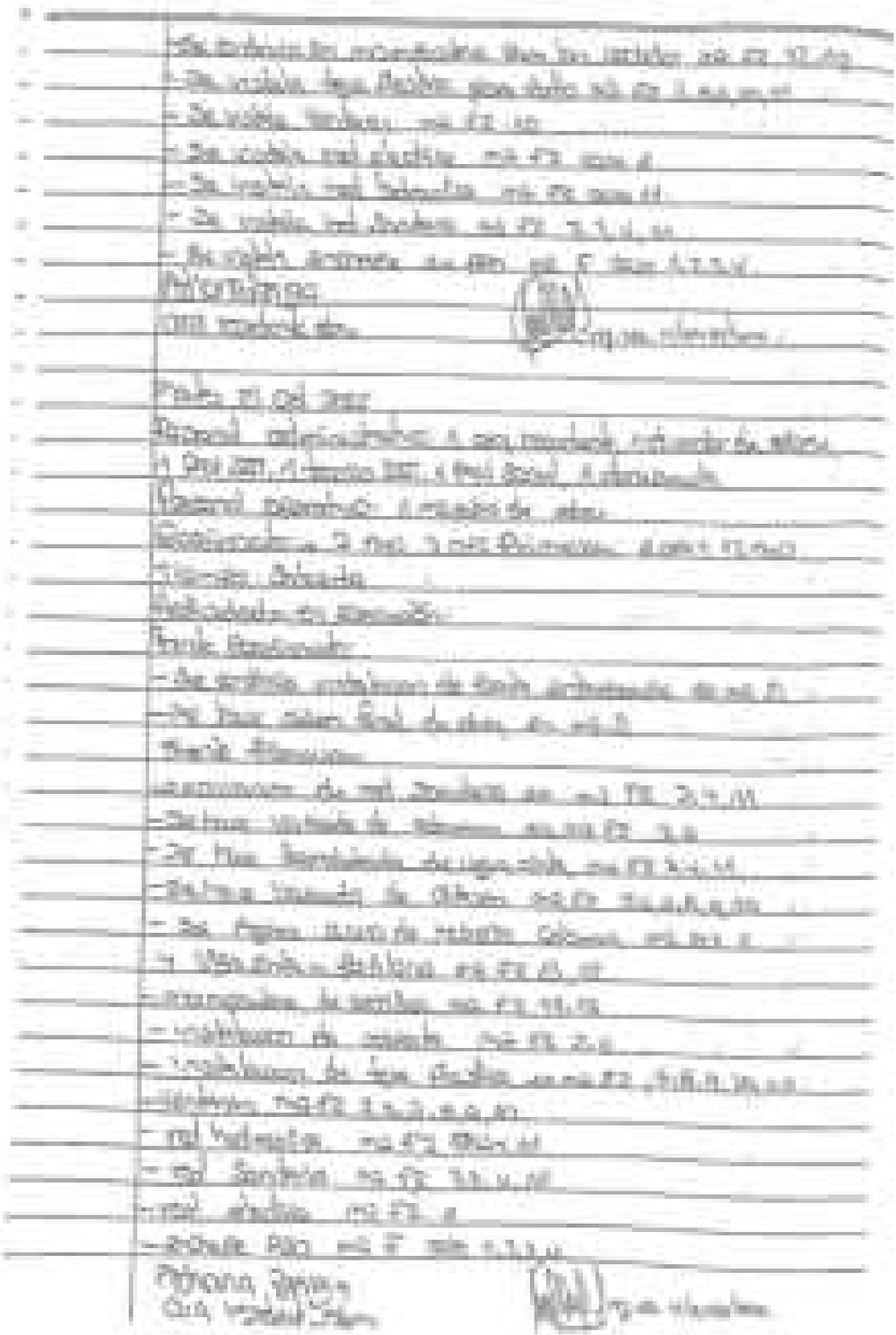


198





200





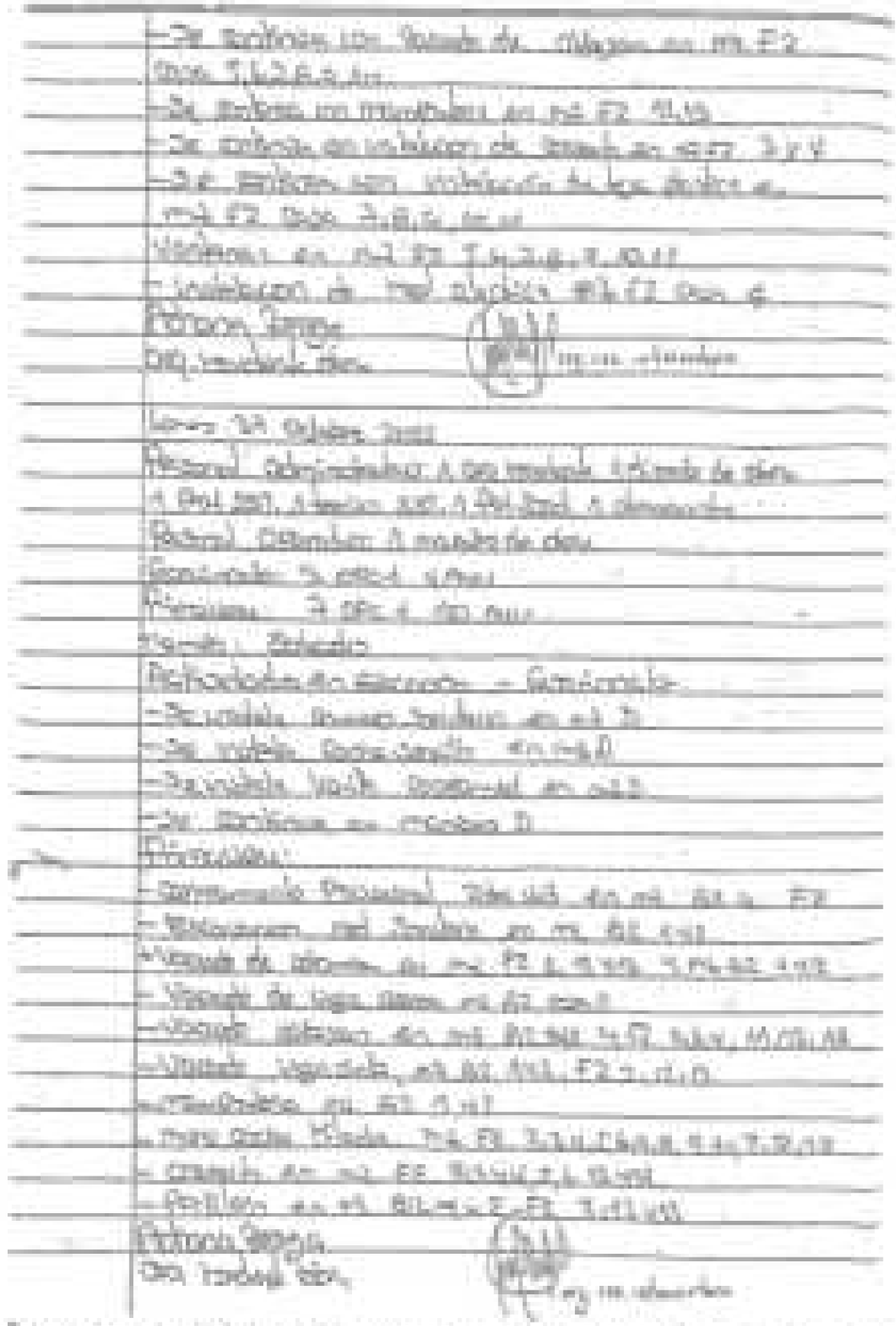
4

5

Actividad: Grafic 3 Pau
Tramo: Salamina
Relacionado con: Abscisa
Observación:
- Se retiran las instalaciones de Postes existentes en mal E.
- Se realizan las obras Final de obra en mal D.
Pendiente:
- Se hace Entrega de Postes de concreto en mal Fil 12.
- Se hace Entrega de Cableado en mal Fil 12
- Se hace Entrega de Luminaria en mal Fil 3+4; 11
- Se hace Entrega de Brazos en mal Fil 3+4; 8+10; 11
- Montajes en mal Fil 12; 13
- Cableado en mal Fil 3+4; 7+11
- Instalacion de los Postes en mal Fil 3+4; 10; 11
- Instalacion de Cableado en mal Fil 3+4; 8+10; 11
- Se realizan instalacion con Postes en mal Fil 4 Entrega Pendiente
Observaciones: [signature] no se presentaron

Viernes 31 octubre 2025
Personal obra: Ing. A. Ing residente obra, 1 ayudante 1 Prof SST, 1 técnico SST 1 Prof Social, 1 Ayudante Social, operador 1 maestro de obra
Cantidades: Grafic 3 Pau
Frentes: Grafic 4 Pau
Tramo: Salamina
Horario: Salida 8:00 a. 12:00 pm
Relacionado con: Abscisa
Observación:
- Se retiran las instalaciones de Postes existentes en mal D
- Se realizan las obras Final de obra en mal D
Pendiente:
- Se realizan las Visitas de Luminaria mal E 3+4; 11

8



7

Jornada de trabajo:
Actividades desarrolladas: Durante la jornada de hoy se [illegible] se [illegible] se [illegible]
[illegible]
Observaciones: Se [illegible]
Recomendaciones: Se [illegible]
Firma: Se [illegible]

Jornada = Sábado
Actividades en ejecución:
Estructura
- Se continua con instalación de Bombas Sanitarias en [illegible]
- Se continua con instalación de Tanque Séptico en [illegible]
- Se continua con instalación de Unidad Sanitaria en [illegible]
- Se continua con [illegible]

Mampostería:
- Se continua con elevación de los Bloques [illegible]
- Se inicia elevación de muros de cerramiento en [illegible]
- Se continua con elevación de muros en [illegible]
- Elevación de [illegible]
- [illegible]
- Instalación [illegible]

Informe Mensual de Interventoría (Oct. 01 de 2025 – Oct. 31 de 2025) 63



9



10





18.3 INFORME FOTOGRÁFICO



Foto N° 1 Soldadura red aerea MAT-6 – Barrio Primavera – Dorada



Foto N° 2 Instalacion red aerea MAT-3 – Barrio Primavera – Dorada

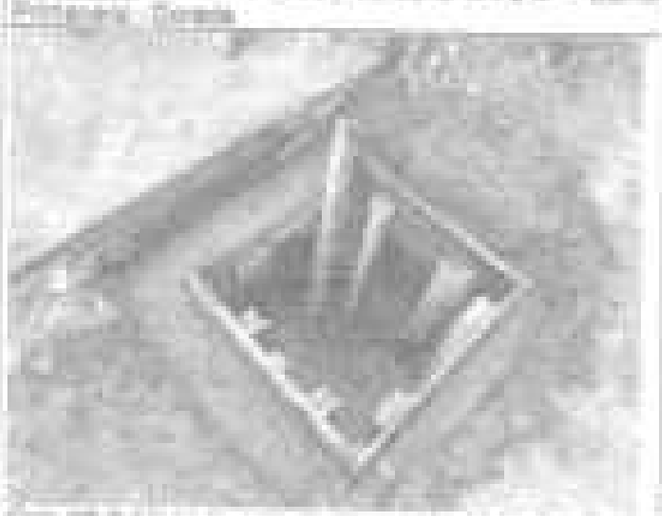


Foto N° 3 Vecino casa de instalacion MAT-7 – Barrio Primavera – Dorada



Foto N° 4 Red aerea MAT- 2– Barrio Primavera – Dorada

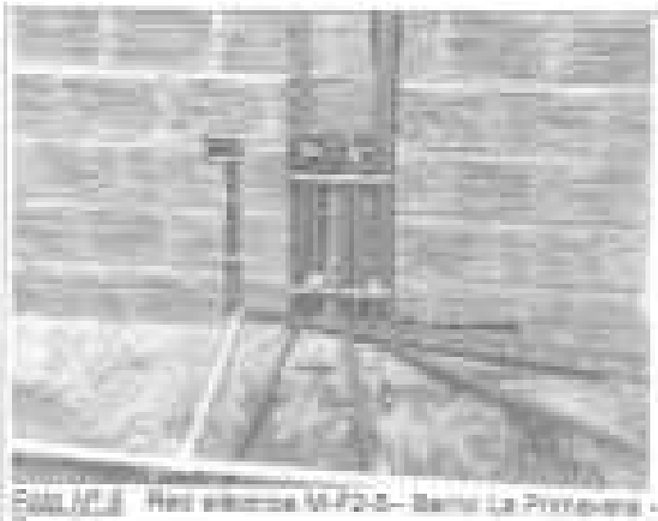


Foto N° 6 Red eléctrica M-P2-5– Barrio La Primavera – Dorada



Foto N° 6 Red eléctrica M-P2-4 – Barrio Primavera – Dorada



Foto N° 7 Concreto columnetas M-02-1 – Barrio Primavera – Dorada



Foto N° 8 Concreto viga aérea M-P2-5 – Barrio Primavera – Dorada



Foto UF.8 Cámara antigua M-F-24 - Barrio Primavera - Oriente



Foto UF.10 Ventana de baño de concepción M-F2-12 - Barrio Primavera - Oriente



Foto UF.11 Ventana baño de concepción M-F2-11 - Barrio La Primavera - Oriente



Foto UF.12 Apoyabrazo de hamaca M-F2-9 - Barrio La Primavera - Oriente



Foto N° 17 Revoque en bafle M-F2-4 - Barrio La Primavera – Donaire



Foto N° 16 Instalación Pañete M-F2-3 Barrio La Primavera – Donaire



Foto N° 15 Instalación de cubierta M-F2-3 – Barrio La Primavera – Donaire



Foto N° 14 Instalación puerta M-F2-1 – Barrio La Primavera - Donaire



Foto N° 17. Instalación Acrylic sobre muro costa M-P2-9 – Barrio Primavera – Dorada



Foto N° 18. Reinstalación M-SC-2 - Barrio La Primavera – Dorada



Foto N° 19. Instalación Puerta M-P2-4 – Barrio La Primavera – Dorada



Foto N° 20. Aplicación de grafitis M-P2-5 a la 10 - Barrio La Primavera – Dorada



Foto N° 21. Instalacion puerta entamborada M-D-8- Barrio Trébol- Guamocito.



Foto N° 22. Instalación Tablero M-D-5 - Barrio Trébol – Guamocito.



Foto N° 23. Instalación Valla Cooperwell M-D-12 - Barrio Trébol – Guamocito.



Foto N° 24. Instalacion Ducha sencilla M-D -10- Barrio Trébol – Guamocito.

18.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

SGS

Informe de Resultados

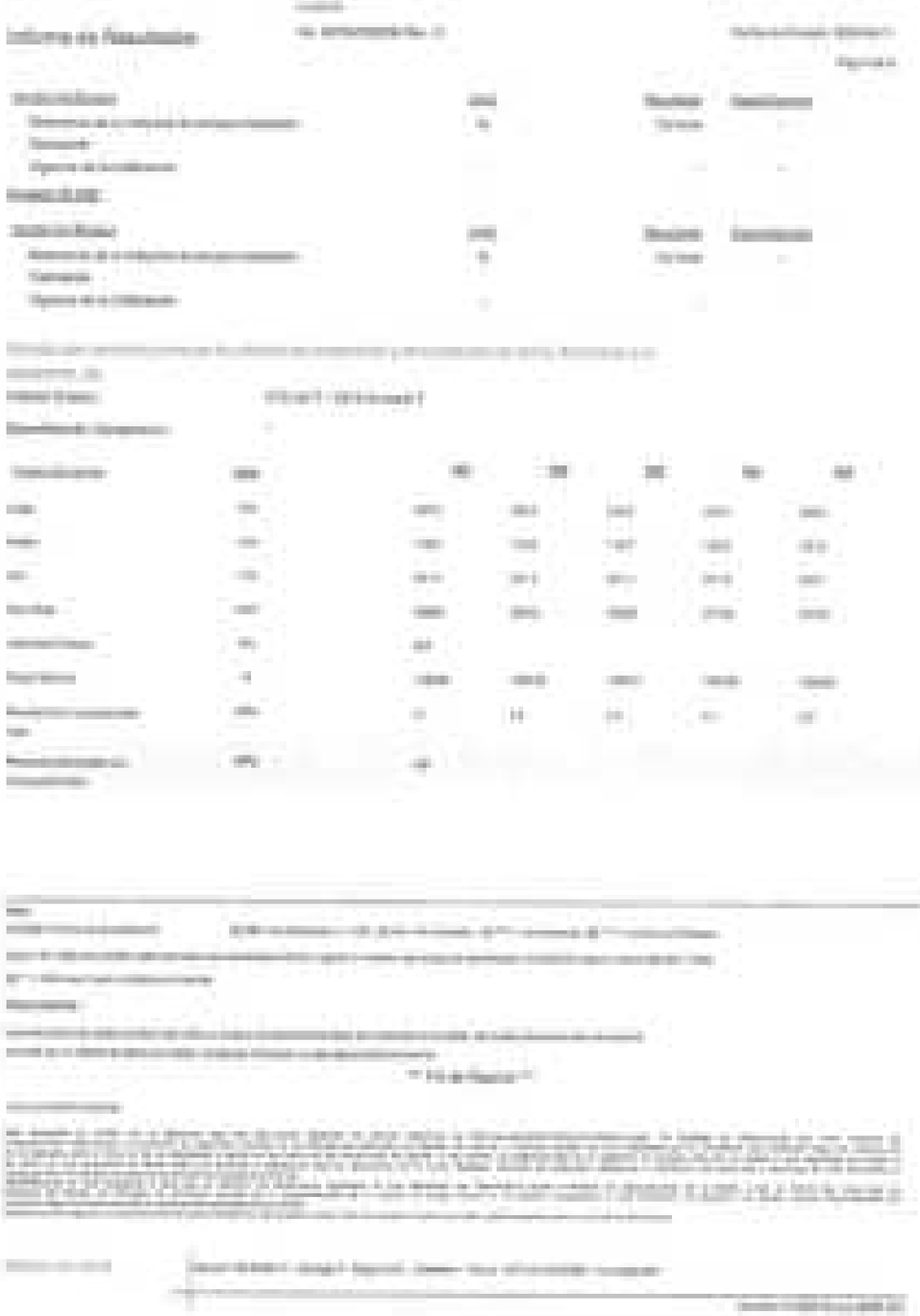
SGS

Informe de Resultados



SGS

Informe de Resultados



CIDET

ONAC

IAF

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 03302

CARACTERÍSTICAS	TIPO	REFERENCIA
Tubería de PVC Alcantarillado	TUBO PVC TIPO A ALCANTARILLADO DE 20 A 30 cm	RDE 41/33

Industrias Holguinesas de Plásticos S.A.S. - IHDA S.A.S.

Fecha de Certificación:
Fecha de Renovación:
Fecha de Vencimiento:

Jairo Bonilla Quintero
Coordinador Operativo Certificación de Productos
CIDET Producto Conforme Organismo Colombiano

ISO 9001:2015
SC-CER-024

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 03360

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2008/04/29
FECHA DE RENOVACIÓN: 2022/10/12
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/10/11

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TUBOS DE PVC ASTM

Tipo	SERIE PARED					
Referencias	SERIE 41 - 1120 (4" a 12")					
	4"	6"	8"	10"	12"	14"
Clase	4 (1120 PSI / 7.8 KG/CM²)					
Diámetro exterior promedio mínimo	114.30	168.27	219.20	273.05	323.11	355.37
Diámetro exterior promedio máximo	114.60	168.91	220.07	274.20	324.11	356.77
Ovalación máxima	0.254	0.381	0.508	0.635	0.762	0.889
Espesor mínimo	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
Excentricidad máxima	0.25	0.38	0.51	0.64	0.80	0.91
Diámetro exterior promedio mínimo	114.30	168.27	219.20	273.05	323.11	355.37
Diámetro exterior promedio máximo	114.60	168.91	220.07	274.20	324.11	356.77
Conicidad máxima	0.381	0.71	0.762	0.838	0.91	0.91
Diámetro Rango mínimo	111.80	164.97	215.20	268.17	316.99	349.00
Diámetro Rango máximo	116.13	165.57	222.14	279.40	329.94	363.22
Excentricidad máxima	0.254	0.71	0.762	0.838	0.91	0.91
Longitud mínima (sin campana)	5540	5540	5540	5540	5540	5540
Referencias	NTC 979 / ISO 1452 / ASTM D1785 / AWWA C900 / NTC 3722-1 / NTC 3722-2 / NTC 3722-3 / NTC 3722-4 / NTC 3722-5 / NTC 3722-6 / NTC 3722-7 / NTC 3722-8 / NTC 3722-9 / NTC 3722-10 / NTC 3722-11 / NTC 3722-12 / NTC 3722-13 / NTC 3722-14 / NTC 3722-15 / NTC 3722-16 / NTC 3722-17 / NTC 3722-18 / NTC 3722-19 / NTC 3722-20 / NTC 3722-21 / NTC 3722-22 / NTC 3722-23 / NTC 3722-24 / NTC 3722-25 / NTC 3722-26 / NTC 3722-27 / NTC 3722-28 / NTC 3722-29 / NTC 3722-30 / NTC 3722-31 / NTC 3722-32 / NTC 3722-33 / NTC 3722-34 / NTC 3722-35 / NTC 3722-36 / NTC 3722-37 / NTC 3722-38 / NTC 3722-39 / NTC 3722-40 / NTC 3722-41 / NTC 3722-42 / NTC 3722-43 / NTC 3722-44 / NTC 3722-45 / NTC 3722-46 / NTC 3722-47 / NTC 3722-48 / NTC 3722-49 / NTC 3722-50 / NTC 3722-51 / NTC 3722-52 / NTC 3722-53 / NTC 3722-54 / NTC 3722-55 / NTC 3722-56 / NTC 3722-57 / NTC 3722-58 / NTC 3722-59 / NTC 3722-60 / NTC 3722-61 / NTC 3722-62 / NTC 3722-63 / NTC 3722-64 / NTC 3722-65 / NTC 3722-66 / NTC 3722-67 / NTC 3722-68 / NTC 3722-69 / NTC 3722-70 / NTC 3722-71 / NTC 3722-72 / NTC 3722-73 / NTC 3722-74 / NTC 3722-75 / NTC 3722-76 / NTC 3722-77 / NTC 3722-78 / NTC 3722-79 / NTC 3722-80 / NTC 3722-81 / NTC 3722-82 / NTC 3722-83 / NTC 3722-84 / NTC 3722-85 / NTC 3722-86 / NTC 3722-87 / NTC 3722-88 / NTC 3722-89 / NTC 3722-90 / NTC 3722-91 / NTC 3722-92 / NTC 3722-93 / NTC 3722-94 / NTC 3722-95 / NTC 3722-96 / NTC 3722-97 / NTC 3722-98 / NTC 3722-99 / NTC 3722-100

[illegible]

[illegible]

CICONT

ONAC

IAF

ISO/IEC 17065:2012

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 93202

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2020/03/25
FECHA DE EMISIÓN: 2020/12/10
FECHA DE VENCIMIENTO: 2023/12/14

NORMA DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TUBOS DE PVC RÍGIDO

Tipo	Tubería de alcantarillado					
Referencia	8"	10"	12"	14"	16"	18"
Norma	NTC 3722-1 Tipo 2					
Diámetro nominal (DN) (mm)	203	254	305	356	406	457
Diámetro exterior promedio (mm)	203,2	254,7	304,8	355,6	406,4	457,2
Espesor de pared mínimo (mm)	4,88	6,09	7,32	8,53	9,75	10,97
Espesor de pared máximo (mm)	5,71	7,13	8,56	9,98	11,40	12,83
Excentricidad - Clase (mm)	5,08	6,35	7,62	8,89	10,16	11,43
Diámetro de anillo máximo (mm)	213,4	266,7	320,0	373,3	426,7	480,0
Diámetro de anillo mínimo (mm)	211,8	264,6	317,5	370,5	423,4	476,3
Excentricidad - Valor (mm)	0,76	0,95	1,14	1,33	1,52	1,71
Diámetro de anillo máximo (mm)	211,8	264,6	317,5	370,5	423,4	476,3
Diámetro de anillo mínimo (mm)	211,0	263,7	316,5	369,3	422,0	474,8
Ovalización - (mm)	1,27	1,59	1,91	2,22	2,54	2,86
Longitud mínima de campana (mm)	44,45	50,80	63,50	69,85	76,20	82,55
Espesor de pared mínimo de campana (mm)	5,41	6,76	8,11	9,46	10,81	12,16
Aplicación	Alcantarillado sanitario y pluvial, conducción de aguas lluvias y aguas residuales.					
Clase de presión	No se maneja presión interna. El tubo debe ser instalado de tal forma que no trabaje a presión interna.					
Referencia	NTC ISO 9001 y 14001					

Página 1 de 1

ISO 9001:2015
IA CER 024

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 03302

FECHA DE CERTIFICACIÓN:
FECHA DE RENOVACIÓN:
FECHA DE VENCIMIENTO:

NORMA DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TUBOS DE PVC RÍGIDO

Marca	Medida

Atentamente,

Carlos Revilla Gutiérrez
Coordinador Operativo Certificación de Productos
ICONTEC Product Certification Operational Coordinator



Esquema de certificación 5

Tubos y curvas de PVC para alojar y proteger conductores eléctricos aislados

INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLASTICOS S.A.S. - IMEC S.A.S.

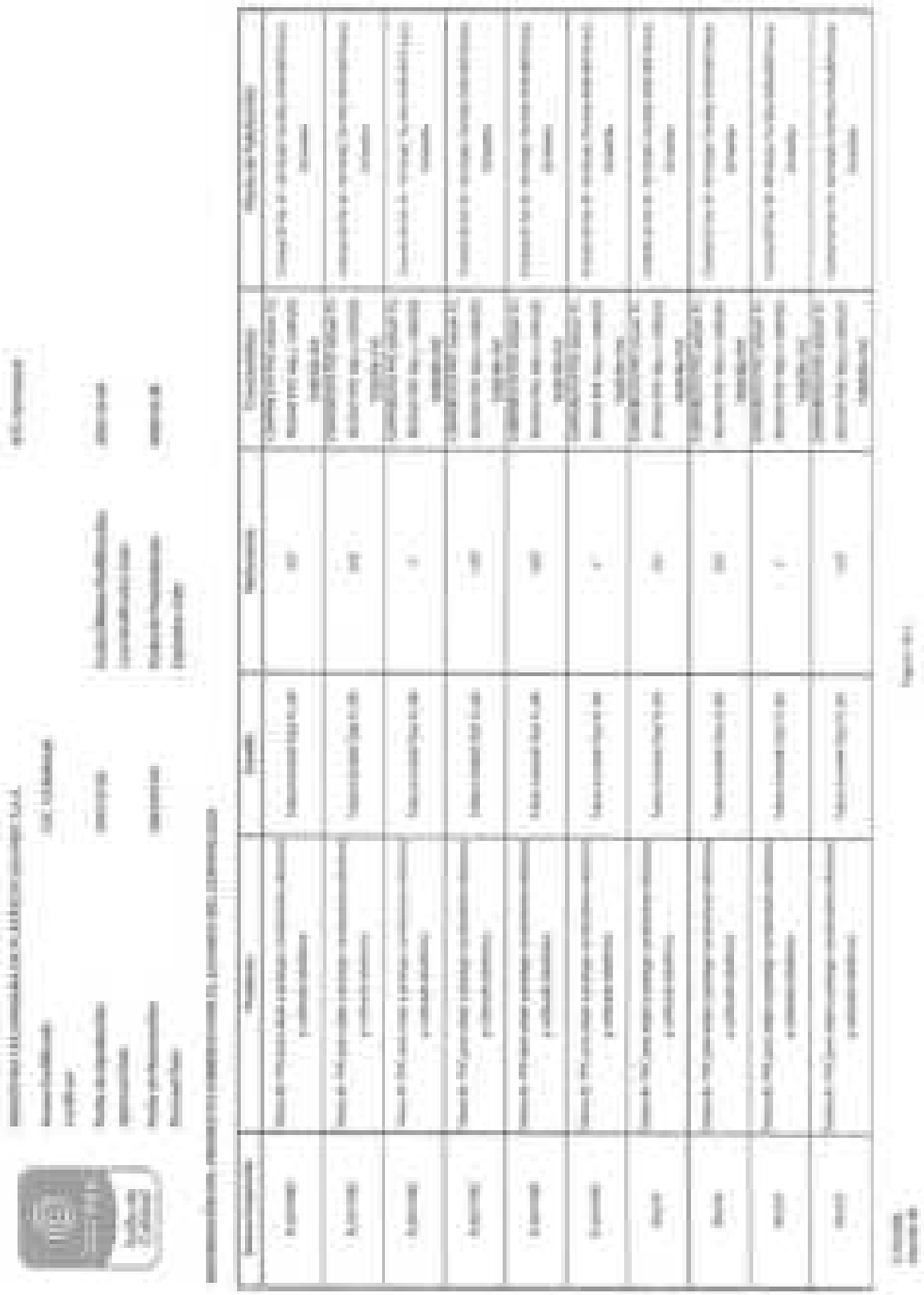
INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLASTICOS S.A.S. -IMEC S.A.S.

NTC 979 (2015)

Tubos y curvas de pvc rígido de color gris para alojar y proteger conductores eléctricos y cableado telefónico

Rigid PVC conduit and bends for electrical conductors and telephone cables

Roberto Enrique Restrepo Vélez
Director Ejecutivo



Vtek

[redacted]

[redacted]

[redacted]	
[redacted]	[redacted]

DIANA [redacted]
SHIRLEY [redacted]
OSTOS [redacted]
ROMERO [redacted]

[redacted]

Vtek

Bogotá, 30 de Octubre del 2025

SEÑORES
FUZHOU SEKURO ELECTRICAL APPLIANCE Co., LTD
Attn.: Andy Lin
Representante
Ltd.

Ref.: Autorización uso de certificados del GRUPO VTEK S.A.S.

Respetados Señor:

Nosotros, **GRUPO VTEK S.A.S.**, con NIT. 901.283.787-0 y con código de acreditación OIAC/VTEK-004 de ONAC, nos permite en confirmarle que hemos recibido solicitud de autorización de nuestro certificado de conformidad. De igual manera, nuestra compañía fue autorizada a emitir las referencias del certificado de conformidad a este consultado que ofrecen los siguientes:

GRUPO VTEK S.A.S.	
CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD	25-RP-1001-4022
COMPAÑÍA AUTORIZADA PARA EL USO DE LOS CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD.	GRUPO EMPRESARIAL MERCURY SAS NIT. 900.456.264-8 Bogotá

La responsabilidad del titular de los certificados de conformidad al buen uso de los mismos.

Saludos Cordiales

Firmado digitalmente por: JULIO CESAR RANGEL PRADA
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2025.12.30 13:29:59 -05'00'

Julio Cesar Rangel Prada
Gerente General
GRUPO VTEK S.A.S
NIT. 901.283.787-0





CERTIFICADO

DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

[illegible]

GRUPO VTEK S.A.S

[illegible]

CERTIFICA QUE EL PRODUCTO

[illegible]	[illegible]
Freidora de Aire (FRC)	Voltaje: 60 Hz ~ Capacidad de producción: [illegible]

[illegible]

[illegible]

Fuzhou Sekura Electrical Appliances co., ltd

[illegible]

FABRICADO POR

WENZHOU NUODUN ELECTRIC APPLIANCE CO., LTD.

[illegible]

[illegible]

Fecha de otorgamiento: [illegible] Fecha de vencimiento: [illegible]

Fecha de última modificación: N° N/A

[illegible]

DIANA [illegible]
SHIRLEY [illegible]
OSTOS [illegible]
ROMERO [illegible]

[illegible]

Nº 0439

[illegible]





ITEM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	SLX-NM	[illegible]	[illegible]
2	SLX-SM	[illegible]	[illegible]

[illegible]



Nº 0449

LENOR

CERTIFICADO DE PRODUCTO

LENOR COLOMBIA S.A.S

ORITRCA

Titular del Certificado
GRUPO EMPRESARIAL MERCURY S.A.S

Referencias
(*) Referencias
Ver Anexo No.1

Vigencia de este certificado

(*) Todas las Características e Identificación del Producto cubierto por el presente Certificado de Conformidad se encuentran detalladas en el documento Anexo que hace parte de este Certificado NHSDC No. 1 que consta de dos (2) páginas.

Fecha de emisión: xx de junio de 20xx
Fecha de vencimiento: xx de junio de 20xx

Director de Certificación

LENOR

ANEXO No. I
Certificado de producto NR. CR-LCH-xxxx-xxxx/xxxx
CLAVIJA Y TOMACORRIENTE
INTERRUPTORES MANUALES DE BAJA TENSIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		



ANEXO No. 1
Certificado de garantía IVA (S)-LED-xxxxx-xxxxKxxxx
CLAVIJAS Y TOMACORRIENTES
INTERRUPTORES MANUALES DE BAJA TENSIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
A1	INTERRUPTOR SENCILLO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A	
A2	INTERRUPTOR DOBLE CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A	
A3	INTERRUPTOR SENCILLO	
A4	INTERRUPTOR SENCILLO MONOFÁSICO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A 125V	
A5	INTERRUPTOR SENCILLO MONOFÁSICO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A 125V	
A6	INTERRUPTOR DOBLE DE MONOFÁSICO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A 125V	
A7	INTERRUPTOR TRIPLE DE MONOFÁSICO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A 125V	
A8	INTERRUPTOR SENCILLO CON TECLA DE ACRILICO BLANCO 16A 250V	

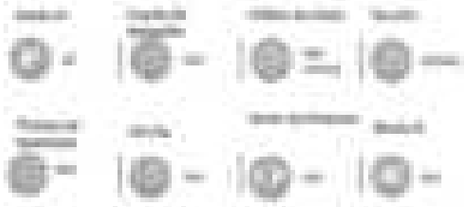
TOMA GFCI ELITE 20A BLANCA

ELITE

Especificaciones



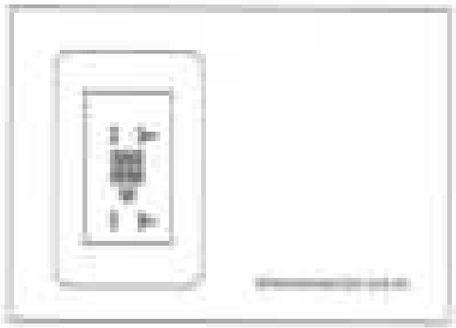
Referencia	Capacidad	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]



Datos técnicos

Clase: A
Tipo: NEMA 5-15R
Contacto de conexión a Tierra
Corriente de disparo 5mA
Tiempo de disparo: 25ms
Indicador visual de luz – muestra el disparo del circuito
Función de test: prueba de circuito, RESET para reiniciar
Conexión con cable hasta #10 AWG

Dimensiones



- No instale el tomacorriente GFCI en un circuito que suministre energía a un equipo de mantenimiento vital, a menos que el uso del GFCI en dicho circuito no implique un riesgo adicional.
- Para instalaciones en lugares húmedos, asegúrese de usar GFCI con una caja a prueba de intemperie.
- No utilice medidor de aislante o de tensión eléctrica.
- [illegible]

Imagen: Toma Corriente Eléctrico, Guía, Sitio de Red, Alambre Y, Energía | Link 10

TOMA DOBLE POLO TIERRA ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones:

Referencia	Voltaje	Polarizada
[illegible]	[illegible]	Sí

Material: [illegible]
Material de la Base: PP termoestable
Material de la Placa: PC termoestable
Tornillos de ajuste: metálicos

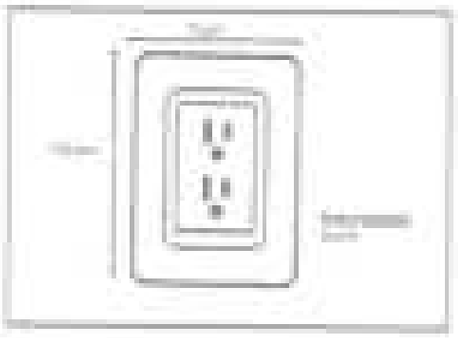
Descripción

Toma corriente doble, incluye contacto a tierra que ofrece una mayor protección a los aparatos eléctricos y usuarios de la instalación. Contactos flotantes y resorte diferenciados para asegurar una óptima instalación e identificación.

Conexión con borneros para fácil instalación

Cumple Norma: RETIE
Ref. Certificado: 180-128

Dimensiones:



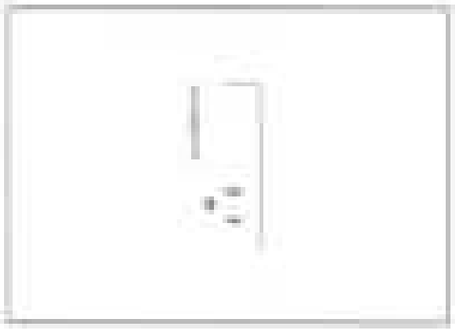
Precauciones

- Desconecte la corriente con el interruptor principal antes de instalarlo.
- Uso Interior.
- Utilice los elementos de protección personal necesarios para evitar accidentes.

Registro Nacional Fabricante: [illegible] de [illegible]
Importado & distribuido por: [illegible]

TOMA + INTERRUPTOR ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

Referencia	Código	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]

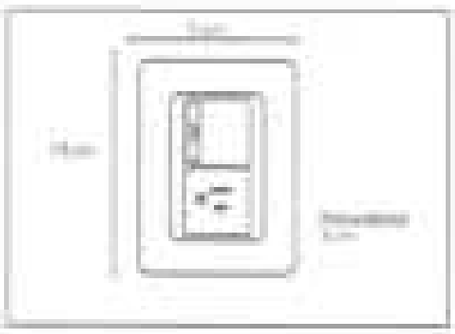
[illegible]

Descripción

Interruptor más toma corriente, su interruptor permite el control de conexión y desconexión de circuitos eléctricos en condiciones residenciales o comerciales. Toma corriente polarizado con polo a tierra para protección de equipos y personas en caso de descargas eléctricas.
Ideal para aplicaciones de control de iluminación y conexión de aparatos eléctricos con enchufe.
Conexión Tipo tornillo para hilo rígido/flexible.

Cumple Norma: RETIE
Ref. Certificado: 182-01

Dimensiones



Presentaciones

- Desconecte la alimentación eléctrica principal antes de instalar.
- Use interruptor.
- Utilice los elementos de protección (gafas, herramientas, pare mayor información sobre su instalación).

[illegible]

TOMA TELEFONO SENCILLA SUITE BLANCO

ELITE

Especificaciones

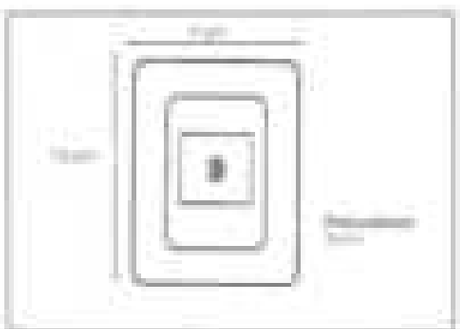
Referencia	Presentación	Tipo de color
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



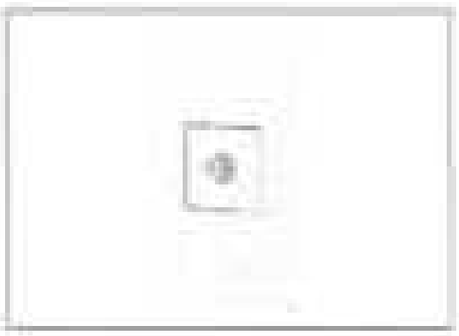
Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

TOMA COAXIAL ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

Referencia	Presentación	Color Tipo
[illegible]	[illegible]	[illegible]

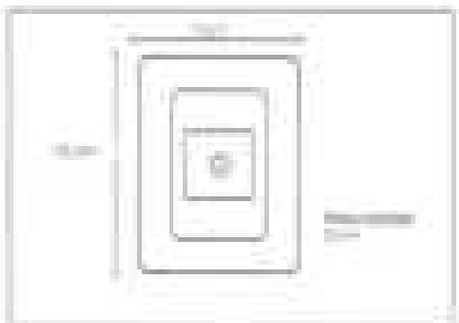
Material de la Base: [illegible]
Material de la Placa: [illegible]
Tornillos de Acero Inoxidable

Descripción

Dispositivo de conexión para señales de baja frecuencia televisión por cable circuitos de video vigilancia "CCTV" (conector coaxial tipo "F"

Ideal para aplicaciones residenciales y comerciales
Conexión Tipo tornillo para fácil instalación

Dimensiones



Precauciones

- Desconectar la corriente eléctrica principal antes de instalarlo.
- Uso interior.
- Utilice los elementos de protección personal necesarios, para llevar a cabo la instalación.

[illegible]

INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

Referencia	Unidad	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

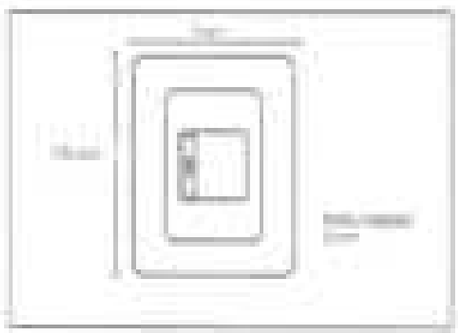
Descripción

Interruptor que permite el control de conexión y desconexión de consumos eléctricos en aplicaciones residenciales o comerciales. Función conmutada para circuitos de encendido a 2 vías.

Ideal para aplicaciones de control de iluminación.
Conexión Tipo tornillo para fácil instalación.

Cumple Norma RETIE.
Ref. Certificado 180-3

Dimensiones



Precauciones

- Desconectar la alimentación eléctrica principal antes de instalar.
- Use guantes.
- Utilice los elementos de protección personal necesarios para llevar a cabo la instalación.

Regata Apto Cuerpo Sanitario Cra. 23 # No-45
Manizales • Bodega 2, Calle 65

INTERRUPTOR SOBLE CONMUTABLE
ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

Referencia	Calidad	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Punto de conexión: Hilos
Material del contacto: Cobre
Material de la Base: PP Termoestable
Material de la Placa: PC Termoestable
Tornillos de sujeción: Inoxidable
Tornillería: Niquelado cobre

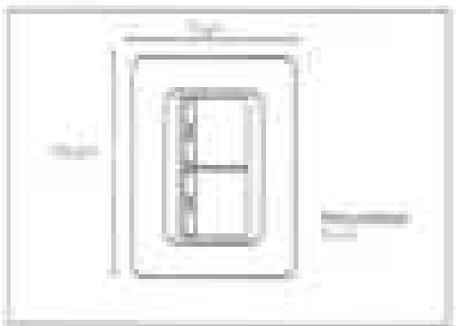
Descripción

Interruptor que permite el cierre de conexión y desconexión de circuitos eléctricos en instalaciones residenciales o comerciales. Función conmutable para circuitos de encendido o apagado.

Ideal para aplicaciones de cierre de iluminación.
Conexión Tipo tornillo para fácil instalación.

Cumple Norma: RETIE
Ref. Certificado: 982-0

Dimensiones



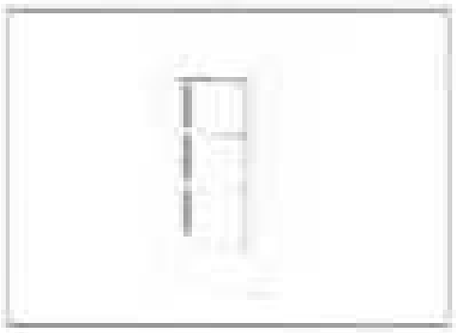
Precauciones

- Desconecte la corriente eléctrica principal antes de manipular.
- Use guantes.
- Utilice los elementos de protección personal necesarios para llevar a cabo la instalación.

Bogotá, Zona Franca Tocancipá, Cra. 106 # 15A - 96
Teléfono & WhatsApp: 3 205 98

INTERRUPTOR TRIPLE CONMUTABLE
ELITE BLANCO

ELITE



Especificaciones

Referencia	Código	Presentación
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Punto de corriente Plano
Ingreso del conductor 2.0mm
Retardo de la Base 1P Termoretardante
Retardo de la Base 4C Termo-retardante
Tornillos de ajuste Inoxidable
Contactos material cobre

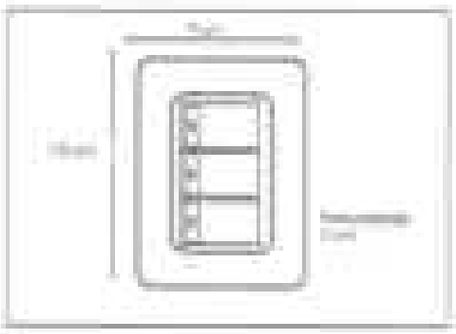
Descripción

Interruptor que permite el control de conexión y desconexión de circuitos eléctricos en instalaciones residenciales o comerciales. Función conmutable para conexión de encendido a voltaje.

Ideal para aplicaciones de control de iluminación
Contacto Tipo Normalmente para Mod (retardación)

Cumple Norma RETIE
Ref. Certificado 182-0

Dimensiones



Precauciones

- Desconectar la alimentación eléctrica principal antes de manipular.
- Uso interior.
- Utilizar los elementos de protección personal necesarios para llevar a cabo la instalación.

Registro Sanitario Invima [illegible] No. de Referencia [illegible] Código [illegible]

PULSADOR SENCILLO ELITE BLANCO

ELITE

Especificaciones

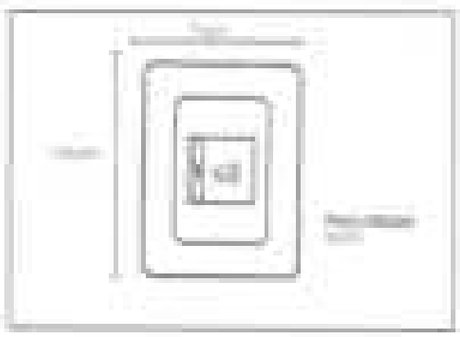
Referencia	Voltaje	Capacidad
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Descripción

[illegible]

Dimensiones



Precauciones

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

Gerfor
Tuboslrtemas



Ficha Técnica Tubería
presión unión mecánica
NTC 382

Página [X] de [Y]

INFRAESTRUCTURA

La Calidad y Aceptabilidad del agua cumple con los requisitos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC-813 (primera actualización) 2010-12-15 ACTIVOS. TUBOS DE PVC ECONOMICOS DE UNION (PVC) CLASIFICADOS SEGÚN LA PRESIÓN (RDE RDE). y la Norma Técnica Colombiana NTC 1054 (primera actualización) 2008-12-17 UNIONES CON SELLO ELASTOMÉRICO FLEXIBLE EN PARA TUBOS ACUEDUCTOS EMPLEADOS PARA TRANSPORTE DE FLUIDOS A PRESIÓN, la cual se establecen mediante el certificado de conformidad expedido por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación, ICONTEC como organismo de certificación.

La calidad y aceptabilidad del agua cumple con los requisitos técnicos establecidos en la Resolución No. 0821 del 04 de Agosto de 2017 por la cual se expiden los requisitos técnicos relacionados con saneamiento básico e hidrosanitarios que deben cumplir los sistemas de acueducto y alcantarillado, de uso residencial y no residencial, que adquieran los usuarios prestadores de los servicios de acueducto y alcantarillado así como los relacionados específicamente al manejo de las viviendas y se derogan las Resoluciones 1748 de 2003 y 1747 de 2017.

Y el RAS (Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico) que señala los requisitos técnicos que deben cumplir los sistemas de acueducto y alcantarillado, así como los relativos a los de aguas lluvias y usos posteriores que adquieran los personas prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado. Todos pertenecen del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. la cual se establece mediante el certificado de conformidad expedido por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación, ICONTEC como organismo de certificación acreditado.

El uso cotidiano del PVC mantiene cifrados de costos mensuales el cual durante su vuelo rápido entre cubierta y la evidencia mediante un cobro de consumo no cobrado, que a través de un formulario garantiza la humedad del interior y a su vez Permite el riesgo de contraer enfermedades de origen hídrico en todo de agua mezcla. El fabricado por PVC GERDAR S.A. a partir de su proceso de elevación de PVC, que desde hace tanto mismo tiene autoclavamiento. El uso cotidiano distribuido para la evaluación de agua se ese mismo mezcla en Fases de solución, conclusión y distribución en sistemas de acueductos.

Tipo de material

El fabricante a partir del cual se fabrican la cubierta plástica como materiales de PVC GERDAR para acueductos y sus empalmes, cumple adecuadamente de resistencia de cada (PVC). las elementos, componentes químicos y mezcla del proceso químico utilizado por PVC GERDAR S.A. están identificados a la base de todo el proceso productivo, con las fechas para la salida, de acuerdo con el Decreto 2115 de 2007 en la Tabla No 1.

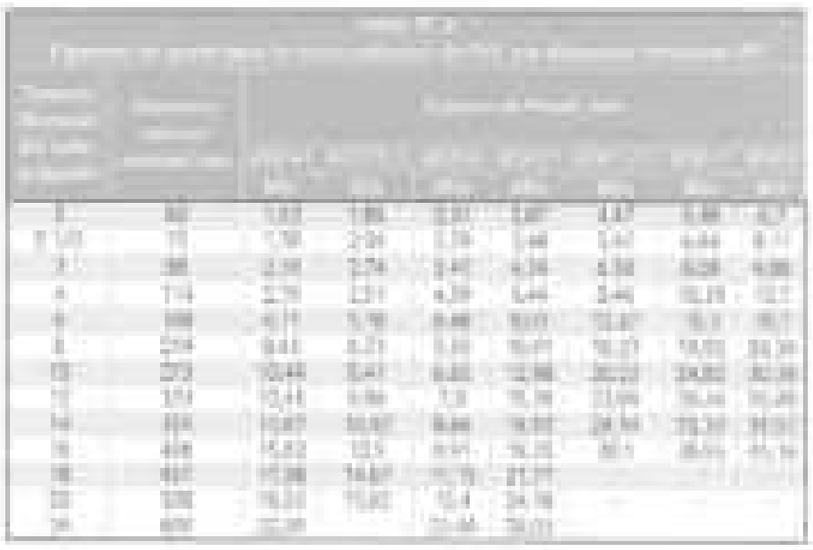
Aluminio	Al	0,09
Antimonio	Sb	0,010
Boro	B	0,300
Cadmio	Cd	0,003
Cianuro libre y disociable	CN-	0,050
Cobre	Cu	1,000
Cromo total	Cr	0,050
Mercurio	Hg	0,001
Níquel	Ni	0,020
Plomo	Pb	0,010
Selenio	Se	0,010
Trihalometanos Totales	THMs	0,200
Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos (HAP)	HAP	0,010

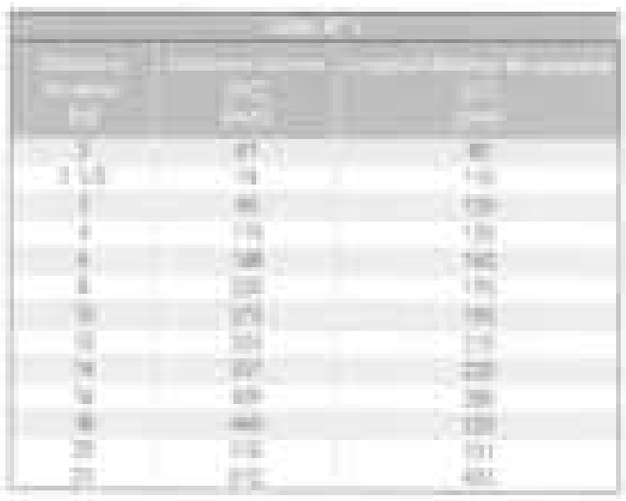
(Insertamos [Ubicación nombre], [Ubicación anterior, siguiente del punto])

Tubería

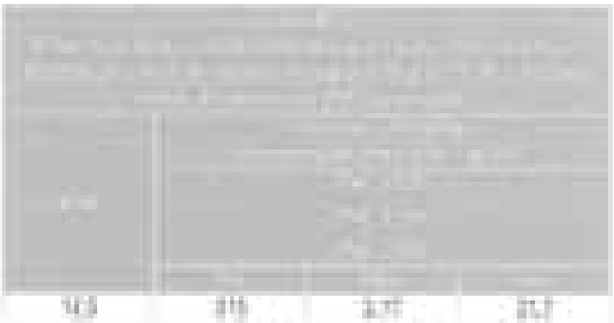
(original) A menos, para cada la presentaciones

Nombre apellido del Ing Civil









12.3	215	2.77	21.7
21	365	1.96	33.8
36	165	1.10	11.9
52.3	125	0.84	8.8
61	102	0.65	6.8
81	80	0.54	6.8

Tubos retirados por el cliente a la línea metálica

CAMPANA SISTEMA DE UNIÓN CON SELLO ELASTOMÉRICO

La tubería Pavco unión mecánica de PVC U ERFOR S.A. es desarrollada a través de un sistema de campana integral con empaque elastomérico con el fin de unir dos secciones tubo sistema RIEER +4 el mismo formato de tubo sin modificación alguna (tipo extremidad) con el fin de conformar el empaque con características adecuadas para formar un sello hermético.



El montaje de la unión entre dos tuberías o diferentes materiales con extremos de conexión para los componentes de la línea debe ser mayor que el diámetro de prueba para que el empaque funcione correctamente. La junta en la zona más crítica de un sistema de tuberías.

El tubo Rubber está conformado por una combinación de caucho natural y sintético, formado fundamentalmente por un con de refuerzo en seda, el cual evita que los elementos indeseados durante el proceso de manufactura y genera mayor estructural y permanente de los componentes del empaque sobre el cual garantizando la comunicación de la superficie de sello y permite el desplazamiento en el empaque durante y después del montaje.

El tubo Hogar también un diseño fácil uso, un solo montaje de instalación, ofrecido la posibilidad de ahorro y cumplimiento una adecuada fuerza de compresión entre la campana y el tubo, garantizando una perfecta hermeticidad. Está diseñado de fabricado cumpliendo los requisitos establecidos en la Norma Técnica Colombiana NTC 3722.

ACCESORIOS

Los accesorios Pavco unión mecánica fabricados con diferentes a partir de normas de Calidad y cumplen con la NTC 382 y NTC 1260.

MANTO DE MEMBRANA ASFÁLTICA

Los LAMINA Pavco unión mecánica se recepción a ensayos de material sometido por diferentes un área comprendida a 100.000 horas de un informe comparativo a largo plazo (LTC) como mínimo de 20 kN/m (200 kG). Se hace a esto conforme la establecido en la ITC 3000 anteriormente reunido en los extremos. Se cumple el ensayo un mínimo de 5 probetas tomadas de la muestra. Donde nos especificamos se ensayan a una presión como que resulte en 168+/- 2 H horas y con agitado. Adicionalmente se prueba la cara con presión y con presión extra que resulte en 10N a 20 kPa aproximadamente. Los resultados deben demostrar mediante el ensayo de la compatibilidad con mínimo cuplidos descrito en la ITC 3000.

PLAN DE CALIDAD

ENSAYO DE LEVANTAMIENTO

La Cubeta Piezas unión mecánica se sometió a ensayos de asentamiento antes dos platos metálicos, donde mes se puntos de aproximadamente 10 mm, se realizan a una carga a velocidad constante entre 2 a 3 minutos hasta que la distancia entre platos sea el 40% del diámetro exterior de cono, es decir un asentamiento del 60% del diámetro del cono (se muestran en dibujo anteriores datos, tendencias a Punta.

RESISTENCIA AL LAVADO

La Cubeta Piezas unión mecánica se sometió a ensayos de resistencia al lavado conforme a lo establecido en la NTC 1760 en condiciones de temperatura y humedad de 23°C ± 2°C respectivamente. Se define una bolsa con 8 de masa de 0.1 kg, sobre una superficie plana, que el objeto sea dando (24 ciclos) determinado durante un energía que debe ser absorbida por el Lab. Si la energía absorbida del diámetro mayor de del cubo y se deben 60.7 (tasa 23.6), el 60% de las muestras no deben presentar fisis con rotura o suficiencias.

CALIDAD DE EXTRUSIÓN

La Cubeta Piezas unión mecánica de PVC GERDA S.A. garantiza un grado de homogeneidad y calidad del fundido del PVC, de que cuando son corrientes a convertir en artículos de diferentes dimensiones o tamaños cumplen con y la prueba de aplastamiento.

CUMPLIMIENTO DEBIDO A CONDICIONES IMPREVISTAS

Son aquellas condiciones a las cuales pueden llegar a ser sometidas las cubetas y materiales y que pueden afectar la funcionalidad de las mismas debido a que sobrepasan las valores mínimos de trabajo para los cuales han sido fabricados, ellas serán:

Exposición de la protección a los rayos U.V.

Las materias Piezas unión mecánica de PVC GERDA S.A. no deben ser expuestas a la intemperie ya que los agentes atmosféricos los penetran de la misma forma pueden los valores de resistencia al impacto. En el caso de existir inevitablemente, bajo estas condiciones, se debe en suministrar el mantenimiento de acuerdo Técnico.

Exposición del productos a otros componentes externos.

Las Tuberías Piezas unión mecánicas y sus materiales fabricados por PVC GERDA S.A. son materiales plásticos, por lo cual su exposición a otros componentes externos puede afectar sus características de funcionalidad. En el caso en el que sean instalados en condiciones de agresividad por acción del ambiente químicamente con el departamento de ingeniería Técnica.

Deflexiones

Debido al material de unión mecánica PVC GERDA, el cuerpo permite deflexiones según el diámetro a que tiene un ajuste de manera rápida al tiempo, mucha de manera dentro los soportes y mantenimiento del terreno evitando que exista tracción en alguna sección del mismo.

PRESTACIONES GARANTIZADAS

Resistencia a la Corrosión Interna

La cubeta plástica o accesorios de PVC GERDA poseen el mismo químico de la mayoría de los ácidos, álcalis, sales y compuestos orgánicos como alcoholes e hidrocarburos alifáticos dentro de los límites de resistencia de y presión especificados en este manual, por lo tanto efectúa de desempeño de las cubetas metálicas que requieren mantenimiento interno del cubo o cubetas.

Resistencia a la Corrosión Externa

La Cubeta plástica y accesorios Piezas unión mecánica de PVC GERDA no son atacados por gases corrosivos, humedad, agua salada, atmósferas industriales o condiciones del subsuelo.

Inmunidad a la acción electrolítica

La Cubeta plástica y accesorios Piezas unión mecánica de PVC GERDA son inmunes a las ataques galvánicos o electrolíticos y por lo tanto pueden usarse enterrados o corregidos en presencia de metales o enterrados a ellos.

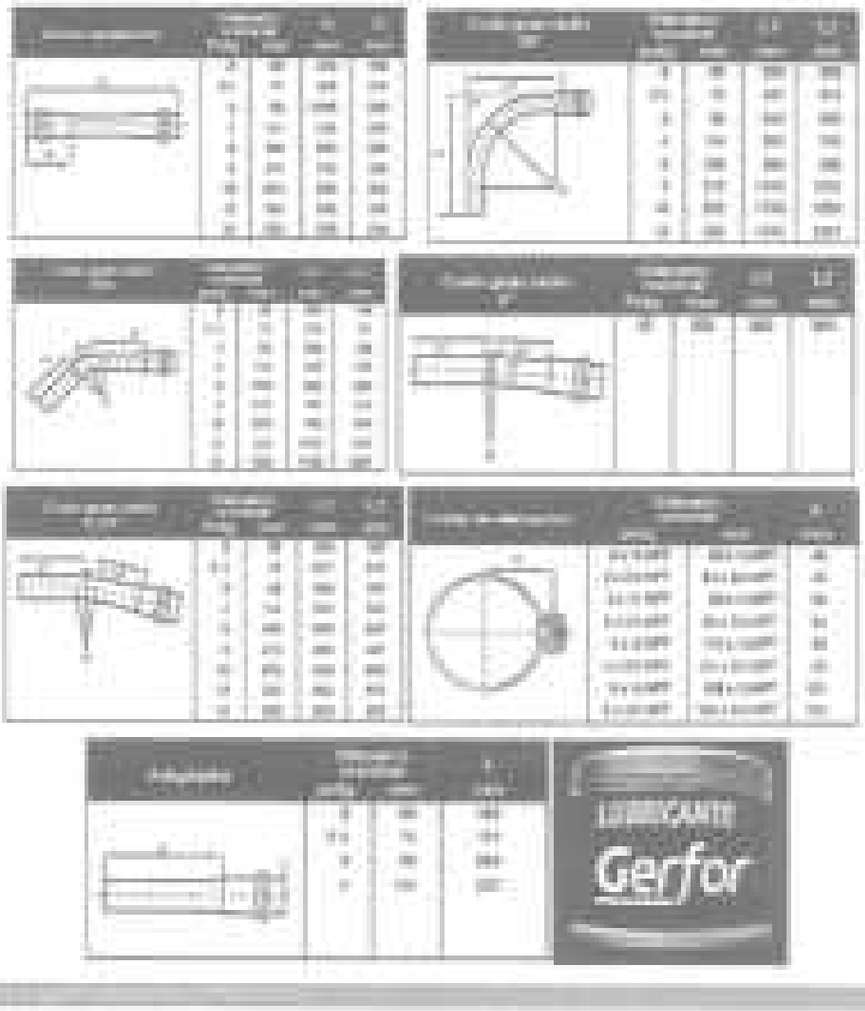
Libre de Olor, Sabor y Toxicidad

La Cubeta plástica y accesorios Piezas unión mecánica de PVC GERDA son inertes, no sirve y no tienen olor característico no tiene riesgos para en cuanto en la conducción de riegos y diferentes fluidos.

Inercia

La Cubeta plástica y accesorios Piezas unión mecánica de PVC GERDA son inertes a la reacción de los reactivos químicos, entonces son la posibilidad de contaminación o modificación de las propiedades de los líquidos transportados. Para la evaluación de fluidos especiales consulte directamente al Departamento Técnico de PVC GERDA.

*Nuestra asistencia técnica a prueba


LUBRICANTE
Gerfor

POLIETILENO



Almacenamiento
La tubería debe ser almacenada horizontalmente, en una superficie plana. Si el terreno puede ser agresivo se deberá apilar en tarimas para no tener el 1er tubo en el fondo del apilamiento.
La altura de estibe dependerá del tubo y dependiendo de la forma en la que vaya a ser apilado.
Debe evitarse cualquier contacto entre la tubería de los vehículos que permitan la circulación de aire al interior y evite la ventilación y la rápida refrigeración.
La tubería de PVC es susceptible de daño si se almacena cerca de fuentes de calor.
La tubería retirada permitida en el almacenamiento de tubería es de 3 a. Una temperatura de exposición al sol prolongada en estas condiciones puede causar deformaciones en la tubería.
Por encima de 2 metros de altura se necesitan disponer un nuevo soporte, con el fin de evitar deformaciones sobre la tubería.

Transporte
En el momento de cargar tubos debemos ser cuidados en la superficie de carga y descarga, ya que, dicha acción puede causar daños en la tubería. El de plataforma del vehículo no se debe a causa de astillas, aristas vivas, bordes de madera y otro material similar, que arruinen dicha superficie y evitar daños a la tubería.
Se recomienda proteger la parte más expuesta, que es el momento en cubrir en las cargas en una forma la prohibición de un perjuicio.
Se debe evitar que los tubos caigan y reciban impactos.
Es conveniente sujetarlos con cuidado y cuando no utilizar cuerdas o cadenas.
Debido a la flexibilidad de los tubos, se recomienda que no sobresalgan de la parte posterior del vehículo en una longitud que permita el balanceo de los mismos.
El cuerpo libre no debería puede alcanzar mayor área, y el cable o cinturones la permita, se puede colocar como de menor diámetro (pieza de fijo de mayor diámetro).
Durante el transporte no se debe colocar otro material de los tubos, que puedan ocasionar rozamiento.
No mezcle otros artículos que sirven apilados, principalmente si tienen aristas vivas, grapas o puedan en contacto con ellos.
Se sirve en los remolques o otro medio de transporte se debe colocar de forma que los tubos y soldaduras no sufran deterioro o mantenimiento.



Si se transporta diversos diámetros se colocan el pequeño dentro de los mayor diámetro en la parte baja en la plataforma del vehículo.

La instalación debe realizarse de acuerdo con la especificación de la norma NTC 3409 o equivalente NTC 3743 y ASTM D2855 de. Cuando la PVC pasa diámetro para capacidad de presión nominal a una temperatura máxima de 23°C. Debido por encima de los 1 diámetro la garantizar la flexibilidad y el buen funcionamiento de la tubería.

Evitar cambio o movimiento de temperatura no en un posicionamiento recomendable prolongado exposición a los rayos ultravioleta (UV) dependiendo la vida útil del material.

Aplique grietas de corrosión o de tipo orificio en caso de realizar este tipo de mantenimiento.

Fecha revisión: 05/08/2019

icontec

Sello de Calidad

Esquema de certificación 5

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación y reglas ICONTEC vigentes para la gama de servicios de tuberías y piezas ICONTEC mantienen la marca y autoriza el uso de)

TUBERÍA PRESIÓN AGUA POTABLE

Fabricado por **P.V.C. GERFOR S.A.** en la Autopista Medellín Kilómetro 6, 800 m. vía Parcelas, Salta Cundinamarca, Colombia

Manufactured by **P.V.C. GERFOR S.A.** in the Autopista Medellín kilometro 6, 800 m. via Parcelas, Sala, Cundinamarca, Colombia

El derecho de uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 382 (2018)

Plásticos. Tubos de poli (cloruro de vinilo) (PVC) clasificados según la presión (serie RDE)

Plastics. Poly (vinyl chloride) (PVC) pressure rated pipes (SDR series)

SECTOR: AGUA POTABLE

Este certificado de conformidad se encuentra bajo vigilancia y uso. El titular de la licencia mantiene el cumplimiento con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "El CIC Reglas aplicables a certificación de producto marcado" de acuerdo con lo definido por ICONTEC.

The certificate of conformity is subject to surveillance and use. The holder of the licence shall maintain compliance with the requirements specified in the referential and the document "El CIC Reglas aplicables a certificación de producto marcado" as defined by ICONTEC.

Los informes de ensayos para validar el cumplimiento del referencial de producto se encuentran archivados en el CIC bajo responsabilidad del titular del certificado.

The reports of test that verify the compliance with the referential are stored at CIC under responsibility of the holder of the certificate.

Certificado: CIC 0036-1

Certificate:

Fecha de Aprobación: 1999-04-09 Fecha Última Modificación:

Approval Date: Last Modification Date:

Fecha de Renovación: 2023-09-19 Fecha de Vencimiento: 2026-09-18

Renewal Date: Expiration Date:

Ricardo Enrique Hidalgo Vila
Director Ejecutivo

icontec

ANLAP

icontec
Sello de Calidad

Esquema de certificación 3

Energía se certificada la conformidad de productos ICONTEC Esquema de certificación 3 según ISO/IEC 17067 como
a quien fue certificada el conformity product ICONTEC 3 certification Scheme according ISO/IEC 17067 to the

TUBO SANITARIO - TUBO VENTILACIÓN

Fabricado por P.V.C. GERFOR S.A. en la Autopista Medellín Bucaramanga A. Km 41, vía Porcelana, Girardota,
Girardota Antioquia, Colombia

Manufactured by P.V.C. GERFOR S.A. in the Autopista Medellín Bucaramanga A. Km 41, vía Porcelana,
Girardota, Girardota Antioquia, Colombia

El presente uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el cumplimiento
The right to use the certificate of conformity of product is granted with the fulfillment

NTC 1087 (2016)

Tubos de poli (cloruro de vinilo) (PVC) rígido para uso sanitario, aguas lluvias y ventilación

Poly (vinyl chloride) (PVC) rigid pipes and vent pipes

SECTOR: CIIU 2220 (4)

Este certificado de conformidad no autoriza el uso de ningún producto o servicio en particular, ni de ninguna manera implica que los productos identificados en el certificado hayan sido fabricados bajo el sistema de calidad de cualquier empresa. Ni el producto ni el certificado son aprobados por ICONTEC.

This certificate of conformity does not authorize the use of any product or service in particular, nor in any way implies that the products identified in the certificate have been manufactured under the quality system of any company. Neither the product nor the certificate are approved by ICONTEC.

Los titulares de este certificado de conformidad de producto se obligan a mantener permanentemente el sistema que da lugar a la concesión del mismo certificado.

The holders of this certificate of conformity of product are obliged to maintain permanently the system that gives rise to the granting of the certificate.

Certificado: CO-0020414

Licencia:

Fecha de Aprobación: 2020-07-08 Fecha Última Modificación:

Aprobado Desde: Last Modification Date:

Fecha de Renovación: 2023-07-08 Fecha de Inactivación: 2026-07-08

Renovado Desde: Inactivation Date:

Natalia Enrique Hidalgo Ulle
Directora Ejecutiva

Icontec



Esquema de certificación 1

Otorga el certificado de conformidad de producto CERTEC-Esquema de certificación 5 según ISO/IEC 17067 para el producto certificado en conformidad, producto: CERTEC-Certificación forzada y según ISO/IEC 17067 for

TUBOS Y ACCESORIOS DE PARED ESTRUCTURAL PARA DRENAJE SUBTERRANEO Y ALCANTARILLADO

Fabricado por: P.V.C. GERFOR S.A. en la Autopista Medellín Bucaramanga, Km. 100 Planadas, Zona Cundinamarca, Colombia

Manufactured by: P.V.C. GERFOR S.A. en la Autopista Medellín Bucaramanga, Km. 100 Planadas, Zona Cundinamarca, Colombia

El derecho del uso de certificado de conformidad de producto se otorga con el referencia: The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 5733-2 (2012)

Sistemas de tuberías plásticas para uso sin presión en drenaje y alcantarillados enterrados bajo tierra. Sistemas de tuberías de pared estructural de poli (cloruro de vinilo) rígido (PVC-U), polipropileno (PP) y polietileno (PE). Parte 2: tuberías y accesorios con superficie externa lisa, tipo B

Plastics piping systems for non-pressure underground drainage and sewerage - Structured-wall piping systems of unplasticized poly (vinyl chloride) (PVC-U), polypropylene (PP) and polyethylene (PE). Part 2: pipes and fittings with smooth external surface, type B

SECTOR (S): Edificación - Materiales - Generales

Este certificado de conformidad de producto se otorga a quien cumple el siguiente reglamento técnico/norma/especificación técnica: Reference is given to manufacturer. To this end he/she/it/they is/are certified to/for/as: Acogido: Cumplimiento con la norma

The certificate of conformity of product is issued to the company that complies with the following technical rules/standards/specifications: Conformity with the requirements set forth in the mandatory standard "UNE (the requirements set in the specification for product is: Acogido" Statement which will be verified by CERTEC

Las referencias a estándares son ejemplos. La certificación de conformidad de productos se realizará en relación con normas relevantes en cada caso. Usted es responsable de garantizar que los estándares utilizados sean los más recientes.

The reference to standards are examples. The certification of conformity of product will be carried out in relation to relevant standards in each case. It is the responsibility of the company to ensure that the standards used are the most recent.

Certificado: CEC - C2024/0446

Ver el Anexo

Fecha de Otorgamiento: dd/mm/aa — Fecha Última Modificación:

Vencimiento: Dato — Last Modification Date:

Fecha de Suspensión: dd/mm/aa — Fecha de Cancelación: dd/mm/aa

Renovar: Dato — Expiration Date:

Roberto Enrique Hamburger Villa
Director Ejecutivo

ANAB

ROMA

DECLARACION DE CONFORMIDAD AÑO:2023

A QUIEN PUEDA INTERESAR

CORDIAL SALUDO

SENCO COLOMBIANA S.A.S es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos de porcelana sanitaria bajo la marca ROMA, nuestro propósito es tener relaciones estrechas con nuestros clientes estratégicos y clientes finales, con productos que satisfagan sus necesidades, teniendo en cuenta el cumplimiento de los requisitos de la norma ICONTEC NTC 920 "APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA"

Todos los productos de porcelana sanitaria marca ROMA. En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto estará amparado por su respectiva garantía siempre en cumplan todas las condiciones previstas, se reparará o remplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto y/o pieza objeto de la reclamación una vez esta le sea notificada

En el cuadro anexo se encuentran citadas las tolerancias permitidas por la norma NTC 920 "APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA"

y la conformidad de los productos ROMA respecto a la norma

Senco Colombiana S.A.S.
NIT: 890.926.626-6
PBX: + 60 4 475 49 80
atencionalcliente@senco.com.co
Cra 23 Autopista Medellín – Bogotá, Guarne - Antioquia

ROMA

FICHA APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA H7G-600

CARACTERISTICAS	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Especificaciones Técnicas

Sanco Colombiana S.A.S.
NIT: 890308.828-9
PBX: + 60 4 476 49 60
[illegible]
Vía 33 Autopista Medellín – Bogotá, Cuarta – Antioquia

ROMA

Material	Porcelana Sanitaria
Rango de presión de agua	20 PSI – 100 PSI
Sistema descarga	Descarga por Gravedad
Consumo de Agua	4.8 Lpf – 6.8 Lpf
Ancho de Agua	190 mm x 200 mm
Altura de Sello	60 mm
Medida Instalación	30.5 cm (Pared Terminada)
Dimensión Producto Empacado	0.080 M 3
Peso Empacado	18 Kg +/- 1 Kg

Requisitos Técnicos Cerámicos

a. Porcelana

- Absorción de Agua: el valor obtenido es inferior al 0.5 %
- Núcleo Negro: La producción debe estar libre de este defecto de cocción.

b. Esmalte

- Resistencia al Ataque Químico. Determinación de la Resistencia a Sustancias Químicas ASTM C650-05
- Acople pieza / esmalte: compresión, por lo cual debe pasar la Prueba de Craquelado.

Griferia Temple

- GARANTÍA: 10 meses por defectos de fabricación o defecto significativo. No cubre daños Físicos o mecánicos generados por errores en instalación del producto o daños por maltrato con herramientas. No aplica garantía a los componentes que sufren desgaste por el funcionamiento normal del producto como son empaques y partes que sufren manipulación

- Los repuestos de la Griferia, cabeza de ducha, agua alta entre otros son homologados con otras marcas, así mismo a nuestros sistemas le sirve griferías nacionales como: Darfix, Grival, Orbis.

ROHA

[illegible]

[Feb/Diciembre] [otro] acaba de adquirir un Producto ROHA 100 % [illegible] diseñado y fabricado por BENCO COLOMBIANA S.A.S al Producto objeto de la garantía está libre de defectos de fabricación y su desempeño cumple las normas de calidad establecidas NTC 630 SANITARIOS DE CERÁMICA y la norma internacional ISSO 6 715:10.2 : 2003

Con el propósito de dar validez a su garantía le solicitamos tenga en cuenta las siguientes especificaciones:

[illegible]

- El sanitario debería ser instalado con bolsa o sello de cera y no la cubra sobre la base y el piso deberá utilizar soldadura a base de silicona.
- Por ningún motivo utilice removedor para la instalación y garantía ya que daña sello de cera, ya que existe el riesgo de romper la base ó que esta misma presenta fisuras por su contacto del cemento sobre la porcelana.
- En caso de requerir levantar la taza o sanitario para hacer reparaciones por mejoramiento inadecuados por agentes externos o pruebas de funcionalidad se corre el riesgo de quebrar la taza al ser instalada con cemento. Si no seguir estas instrucción de instalación anula por completo la garantía del producto.
- Siga las instrucciones de instalación expresadas en los documentos entregados con los productos correspondientes.
- Para el mantenimiento limpie las superficies externas con una solución de agua jabonosa y el área interna de la taza si para con un limpiador no abrasivo. Las áreas de sanitarios cromados deben limpiarse con jabón suave y el cromado y brillo con un paño de algodón limpio y no deben estar expuestos a la intemperie.

[illegible]

La GARANTÍA cubre todos los productos de marca ROHA en porcelana sanitaria, contra cualquier defecto relacionado con la calidad del material e idoneidad del producto, es decir que la calidad ofrecida y por su capacidad de funcionamiento y las exigencias de las normas de sanitarios siempre y cuando se respeten las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento.

[illegible]

En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto amparado por la presente garantía y de cumplirse todas las condiciones previstas, BENCO COLOMBIANA S.A.S reparará o remplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto sin costo alguno para el cliente una vez sea notificada, con productos ya antes ignorar o similares, de acuerdo a la disponibilidad en su inventario.

[illegible]

Todos los productos de porcelana sanitaria ROHA están garantizados de por vida en su funcionamiento, siempre y cuando estén instalados de acuerdo con los procedimientos y normas especificadas en los manuales de instalación adjuntos y estos cumplan dentro de las condiciones para las cuales fueron diseñados.

ROHA

A los componentes prefabricados por otros fabricantes y representantes o distribuidos por BEDCO COLOMBIANA S.A.S (tales como: Porcelana sanitaria, importada, etc por instalación, accesorios sanitarios, ...) 1 año), griferías y/o mangueras de riego y griferías para lavamanos (1 año) y accesorios plásticos (1 año) les aplicaría el tiempo de la garantía otorgada por el respectivo fabricante siempre y cuando se siga las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento de cada uno de ellos.

Exclusiones

ROHA, no asumirá daños indirectos, incidentales o que sean consecuencia de algún imperfecto que se genere como consecuencia de:

- Culpa exclusiva del usuario y/o de terceros.
- Daños ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, es decir cualquier hecho o acontecimiento imprevisible no imputable a BEDCO COLOMBIANA S.A.S. y que no sea consecuencia de culpa leve o del comprador sea ella, o que notifique a BEDCO COLOMBIANA S.A.S en la inconveniencia durante de cumplir la garantía.
- Ha aplicado la garantía por: Mal funcionamiento en los tramos del tanque o otros componentes del Producto sujetos a sarro excesivos ya sea por sedimentos generados por la falta de purga normal de las tuberías, uso de ablandadores, antihumectos o otros químicos en retretes en el tratamiento de las aguas/sistemas de agua potable o por limpiadores de tipo ácido tengan que contengan hipoclorito cáusico (cloro), acido fluorhídrico y/o otros productos químicos, utilización de garantías o diferentes en la instalación de las hierajes que determinan los sellos de retorno, o por un mal funcionamiento de los mismos al no seguir las instrucciones de instalación y mantenimiento.
- Instalación de griferías (cromados sarro, Polvo del tanque , falta de lavamanos, no poseer por limpiadores con hipoclorito de cáusico (cloro), acido fluorhídrico y/o otros productos químicos tipo abrasivo ; polvos abrasivo, la apariencia final de la pieza.
- Daños que sucedan al Producto durante su transporte e instalación y que no hayan sido a cargo de BEDCO COLOMBIANA S.A.S
- Los reclamos relativos a la apariencia, forma y color deben ser previos a la instalación.

CONDICIONES DE APLICACIÓN DE LA GARANTÍA

Para hacer efectiva la Garantía es necesario que se cumplan las siguientes condiciones:

- El Producto se debe haber instalado conforme a las instrucciones indicadas por ROHA
- El mantenimiento y limpieza del Producto debe realizarse hasta en tiempo efectivos abrasivos o químicos fuertes diluidos (Ej: cloro y derivados del cloro y/o amoniacos usados en el tratamiento de almacenamiento de agua o para limpieza de tanques sanitarios, lejías o disolventes).
- Comunicarse con la línea de servicio al cliente (57) (4) 8784888 - 035 - 018000 49 87
- Presentar la factura de compra o comprobante de número de los productos para verificar la fecha de adquisición.

La responsabilidad que vincula a BEDCO COLOMBIANA S.A.S. con cada uno de sus DISTRIBUIDORES es de naturaleza contractual son tales en el acto de ejecución que le dio origen, en tanto que con cualquier tercero con llegare a resultar será de naturaleza extracontractual, surgida exclusivamente con ocasión al fabricante o productor del cual es usuario, en palabras, absolutamente, de la responsabilidad contractual que llegare a existir entre ese tercero y el DISTRIBUIDOR de quien adquirió el producto...



Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

METREX

$$\%_{Resolución} = 100 * (|l_1 - l_2|) / l_2$$

$$l_1 = L_2 - L_1$$


Certificado de Calibración
Certificate of Calibration
METREX

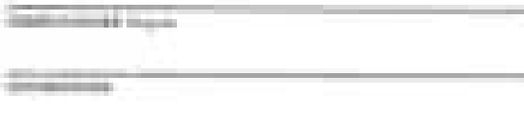






















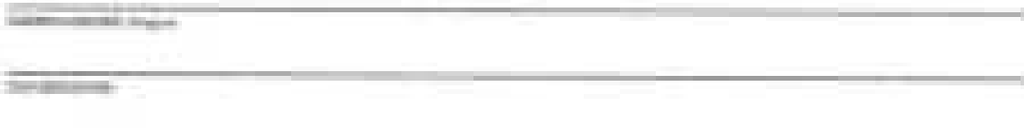












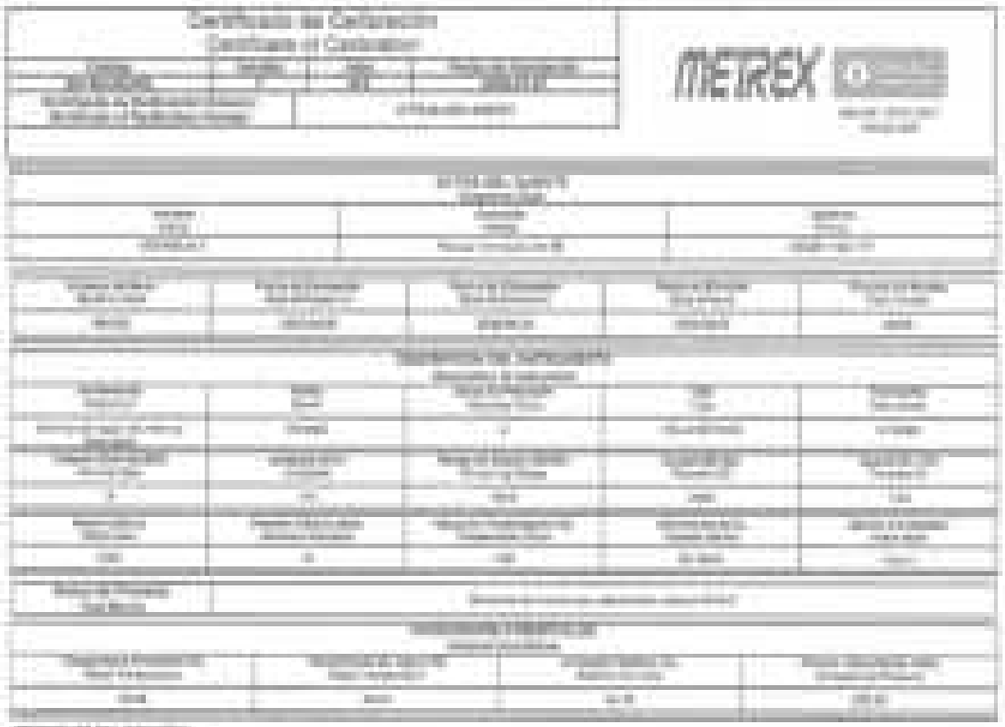












Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

METREX

$$N_{m(20)+CL,20} = 100 + (E_1 - K_1)/S$$

$$N_i = \Sigma_{20} - L_i$$





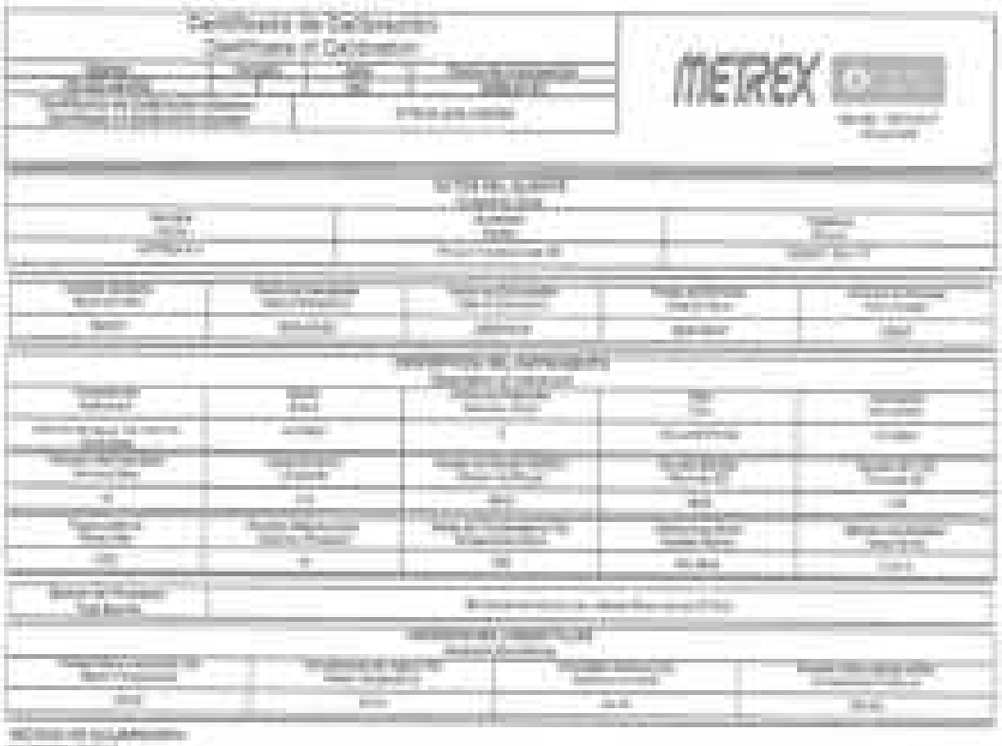












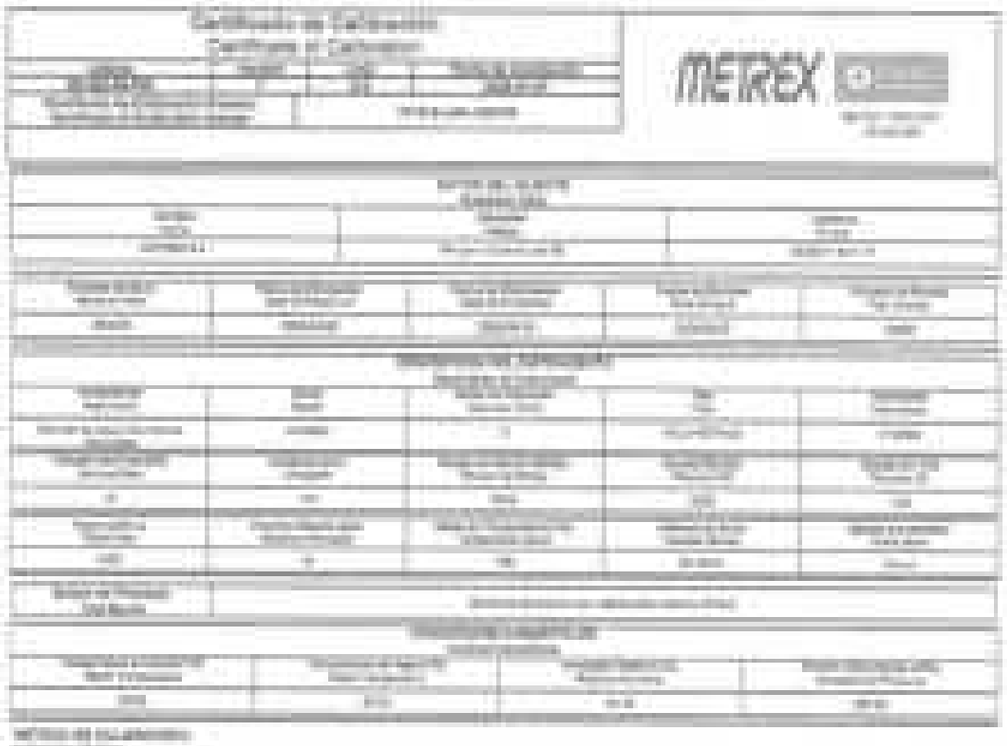













METREX



$$P_{\text{Ajustada a Lab}} = 100 \cdot (1 - \%)^{n}$$

$$\% = L_{\text{--}} - L_{\text{--}}$$





$$\%CO_{2\,m.s.\,sec} = 100 * (\%_i - \%_l) / \%_i$$

$$\%_i = \%_a - \%_l$$





$$\text{Ángulo} = 180 + (|\theta_1 - \theta_2|)$$

$$\theta = \theta_1 - \theta_2$$











FIN DEL DOCUMENTO











Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

METREX

$$\%RECUPERACION = 100 \times (1 - S/X)$$

$$\%$$

$$\%$$

$$\%











Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

METREX

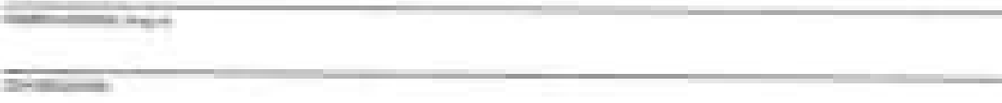




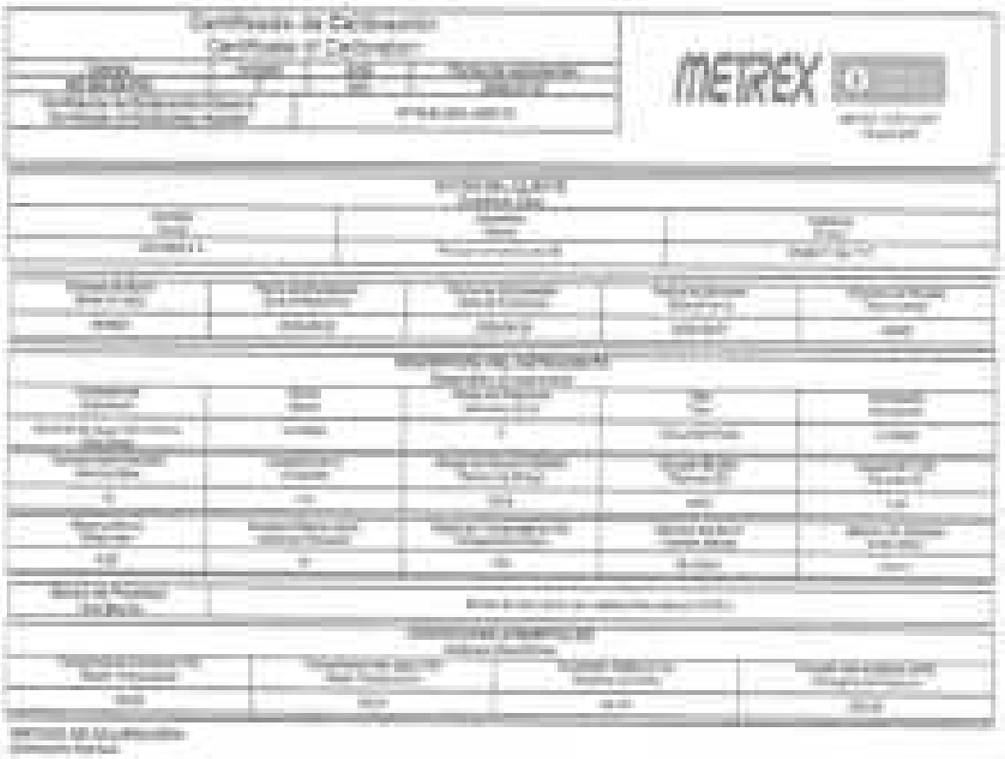




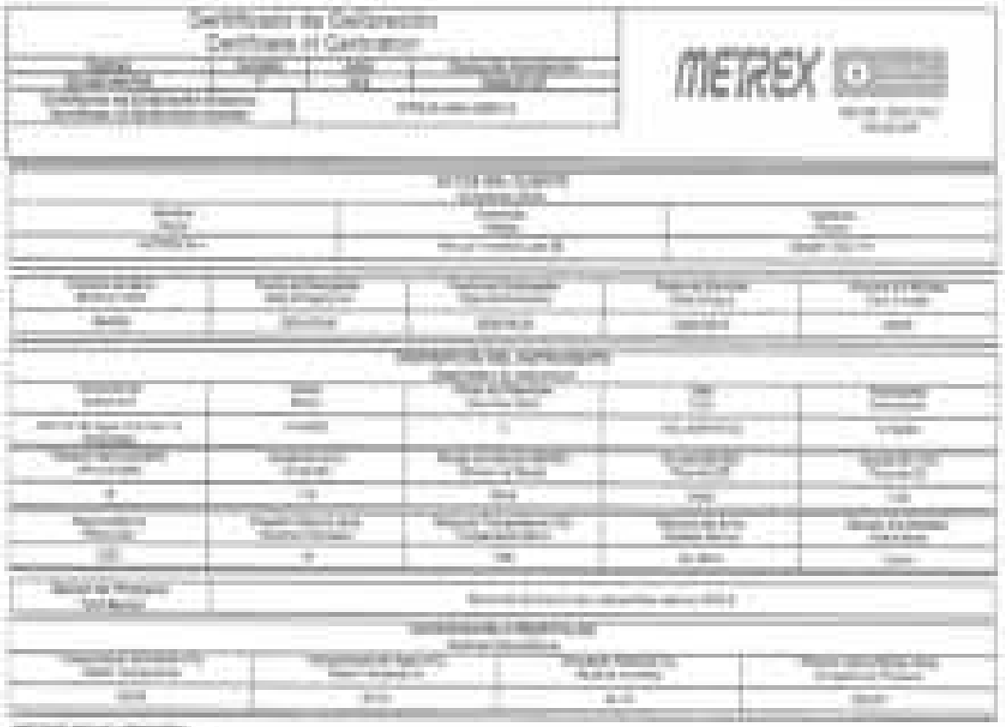














Certificado de Calibración
Certificate of Calibration

METREX













FIN DEL DOCUMENTO













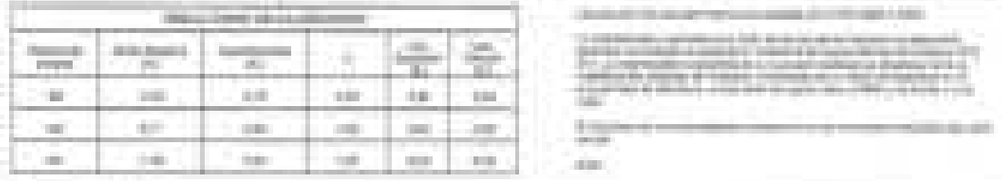




















10.4 ACTAS DE COMITÉS DE OBRA

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE RECAMBIOS DE INTEGRANTES MESA	Código: FO-SIG-09-003 Versión: 06 Fecha modificación: 29/11/2022

Mecanismo de Integración / Proceso: COMITÉ TÉCNICO		Acta Nº:
Objetivo: Recorrido de obra en ambas fases para analizar el estado de avance, Observaciones y Compromisos Objeto Contractual: (El Actual) Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PARQUE Y/O CASAS" EN LOS MUNICIPIOS DE MANIZALES Y LA DORADA, CALDAS" EN VIVIENDAS EN EL MPIO DE LA DORADA		
Fecha (dd/mm/aaaa): 30/10/2023	Lugar: En el sitio de la Obra donde se construyen las viviendas Frentes la Primavera y Guaimaralito en el Municipio de la Dorada	Hora de inicio: 9:15 am Hora de Terminación: 11:00am
Tipo:	Informativa	Formato/Hoja: Declarativo: X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Sociedad
	Integrante	Invitado	Apoyo	Asesor		
Cristhian Felipe Rivera			X		Líder ingeniero PROMOTOR Y/o CASA	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Juan Manuel Cerrajo			X		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Andrelina Ladino			X		Apoyo Social a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Adriana Ciro Ortiz			X		Residente de Obra	Contratista
Darío Alberto Castaño Oliveros			X		Director Interventoría	Interventor

Agenda:

1. Recorrido de la obra evaluando el estado de avance en las viviendas en el Frente de la Primavera.
2. Recorrido de la obra evaluando el estado de avance en las viviendas en el Frente de Guaimaralito.
3. Compromisos
4. Fin de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

FRENTE DE LA PRIMAVERA:

Durante el recorrido se observa lo siguiente:

En la manzana G casas 4,5,6,7,8,9,10, se encuentra en avanzados con la instalación de enchape para exteriores en cocina y lavadero, como también la instalación de cornisa perimetral.
En la manzana F casas 1,2,3,4,5,6,7 se encuentra con la instalación de enchapes tales como enchapes en baño, cocina y lavaderos, como aparatos sanitarios y griferia.
En la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 están a nivel de cubierta, instalación de pendiente cubierta de

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MEDIANIDEROS DE INTERVENTORIA	Código: FO-GC-03-03 Versión: 06 Fecha modificación: [illegible]

fechada y pasos como también una de constatar.
En la mensaje 02 casas 1 y 2 se encuentra a nivel de cuartillas con el vaciado de viga cinta e instalación de perfiles.

1. El ingeniero Cristhian Felipe Botero, manifiesta:

   Se observa un muy buen avance en la construcción de las viviendas.

   Durante el recorrido se realizan algunas observaciones respecto al detalle en el costado de regatas y tener homogeneidad en columnas, vigas y mamposteo que deben ser corregidos para el recibo de las viviendas. Igualmente pregunta a la Arquitecta Radicaria si ya realizo alguna visita la Empresa que avala el riesgo de Vivienda del RETIE, con el fin de no incurrir en modificaciones a última hora cuando se acerque la fecha del recibo de las obras.

2. El Ingeniero Carlos Alberto Castaño, manifiesta:

   En general se observa un muy buen avance en la construcción de las viviendas y esto se refleja en los reportes de las constantes de avance de los informes semanales, se observa que el contratista con anticipación ya tiene un gran inventario de los suministros próximos a instalar como las cocinas, los lavaplatos sanitarios, las puertas y ventanas, las cerraduras, los muebles eléctricos, etc.

   Durante el recorrido se realizan algunas observaciones respecto al detalle en el costado de regatas y tener homogeneidad en columnas, vigas y columnetas.

3. La arquitecta Adriana Ynes Ortiga, manifiesta:

   Con respecto a las detalles observados en realización de correcciones en la próxima cita.
   Con respecto a la visita del tercero del RETIE, se están cumpliendo las citas establecidas en el cronograma de Guarandito para completar un buen mes y ya se solicitó la visita para los próximos días.

PREGUNTA DE GUARANDITO:

Durante el recorrido se observa lo siguiente:

En la manzana F se encuentran finalizadas las actividades, quedando pendiente la instalación de la caja del medidor de la energía eléctrica, y la caja de contador de agua con su contador, la tubería con el aislamiento para recibir la acometida eléctrica, esta actividad será ejecutada cuando la empresa prestadora del servicio de energía instale la red secundaria con sus postes ya que de la posición de estos dependa el largo y recorrido de la tubería a instalar.

En la manzana D se encuentra con la instalación de cerrajas sanitarias, como también la instalación de los aparatos eléctricos, instalación de puerta entamborada, el igual que en la manzana F quedando pendiente las siguiente actividades la instalación de la caja del medidor de la energía eléctrica, y la caja de contador de agua con su contador y la tubería con el aislamiento para recibir la conexión eléctrica, esta actividad será ejecutada cuando la empresa prestadora del servicio de energía instale la la red secundaria con sus postes ya que de la posición de estos dependa el largo y recorrido de la tubería a instalar.

1. El Ingeniero Cristhian Felipe Botero, manifiesta:

   Se observa un muy buen avance en la construcción de las viviendas.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE [illegible]	Código: [illegible] Versión: 06 Fecha modificación: [illegible]

Durante el recorrido se realizan algunas observaciones respecto al material en el acabado de regatas y mala formaleteria en columnas, vigas y columnetas que deben ser corregidas para el recibo de las viviendas igualmente pregunta a la Arquitecta Residente si ya realizó alguna visita la Empresa que está a cargo del manejo del RETIE, con el fin de no incurrir en modificaciones a última hora cuando se acerque la fecha del recibo de las obras.

3. El Ingeniero Carlos Alberto Ceballos, manifiesta:

   En general se observa un muy buen avance en la construcción de las viviendas. Esta Fecha faltan 11 casas prácticamente terminadas PROYSEAL y las otras 14 casas SEVTRACOL con algunas detalles por terminar sobre todo en la parte eléctrica.

   Durante el recorrido se realizan algunas observaciones respecto al material en el acabado de regatas y mala formaleteria en columnas, Vigas y columnetas.

4. La Arquitecta Adriana Fleal Zuñiga, manifiesta:

   Con respecto a las diarias observadas se realizarán las correcciones en los próximos días.
   Con respecto a la visita del servicio del RETIE, se están cumpliendo algunas labores para completar un buen día y ya se solicitó la visita para los próximos días.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Entrega de las 14 viviendas de la Manzana F	7 de julio de 2023	Municipio de la Dorada

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Toma nota de este acta	Carlos Alberto Ceballos Chavarriaga		

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MEDIANERIA DE INTERVENTORIA	Codigo: PO-GD-02-005 Version: 06 Fecha modificación: 28/01/2020

Firmas:

Nombre: Carlos Alberto Caballero Cargo: Director Interventoría	Nombre: Cargo:
Nombre: José Manuel Gonzalez Soto Cargo: Ing. Civil Interventor	Nombre: Nelson Jaime R. Cargo: Arquitecto Supervisor
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

18.5 CORRESPONDENCIA

HÉCTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO
Ingeniero Civil

Manizales, Octubre 17 de 2025

Señores
CONSORCIO OBDPV10-082
Atte. Ingeniero Carlos Alberto Caballero
Interventor obra
Ciudad

REF. Solicitud de definición para entrega de accesorios no instalados en la ejecución al contrato 0410202-1276
Relacionado con construcción de CASAS LA GORAIDA

Teniendo en cuenta que próximamente vamos a entregar las casas y las fechas estimadas por nosotros en dicha sesión son: Supervisión en octubre 31 de 2025 y La Primavera en noviembre 28 de 2025.

Solicitamos amablemente que los elementos sujetos de ser robados, por estar instalados afuera de las casas, más bien se los entreguemos a la Gobernación, se comunicará a la Entidad que ustedes designen.

Estos elementos son:

a. Caja para contador de energía
b. Caja para contador de agua
c. Contador de agua, definitivamente calibrado a la fecha. (no nos corresponde recalibrar una vez vencida la fecha de validez).
d. Llaves cerradas de lavadero y lavadora.
e. Llave de paso para acometida hidráulica.
f. Definir no ejecutar la tubería que va para los aspersores de aromáticas eléctricas, puesto que las redes aun no se construyen ni están definidas.

Tener en cuenta que la vigilancia de las casas una vez entregadas, será por cuenta de la Gobernación o de los beneficiarios en el momento definido.

HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO
Ingeniero Civil

Agradezco su comprensión y ayuda, para ir avanzado en las actividades de entrega.

Atentamente,

CONSORCIO HUAE
Ing Héctor Jaime Giraldo Jaramillo
CC 10.251.459 de Manizales

CONSORCIO CMCPV10-0824

Manizales, octubre 30 de 2025

ENT-04102024-1378-GPZC10-18

Ingeniero
ESTEBAN DIAZ OSORIO
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 04102024-1378 cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 03.

Asunto: Remisión solicitud Contratista para definición en la entrega de accesorios no instalados en la ejecución del contrato de la referencia

Mediante la presente adjunto la solicitud realizada por el contratista referente a la entrega de algunos elementos que son susceptibles de ser robados y que se mencionan en dicha solicitud.

Lo anterior dado que el Contratista ha estimado las siguientes fechas para realizar las entregas de las viviendas en cada sector así: Guamocito en octubre 31 de 2025 y La Primavera en noviembre 28 de 2025.

Esperamos una pronta respuesta al respecto

Atento saludo,

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
R.L. CONSORCIO CMCPV10-0824
Interventor

16.8 INFORME SOCIAL

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Contrato No: LP-SV-009-2024

INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA

OCTUBRE DEL 2025

Contenido

1. Introducción 3
2. COMPONENTE CONTEXTUAL 3
2.1 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO 3
2.2 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO 3
3. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 4
3.1 BUZÓN PQRSF 4
3.2 PAC PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 4
3.3 CARTELERA INFORMATIVA 5
3. COMPONENTE DE PARTICIPACION CIUDADANA 5
3.2 FORMACIÓN Y RECORRIDO DE VEEDURÍA 5
5. COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe presenta el desarrollo de las actividades adelantadas desde el componente social de la interventoría durante el mes de octubre. Estas acciones se enmarcaron en el acompañamiento social al proyecto, con el propósito de asegurar el cumplimiento de los lineamientos establecidos, fomentar la participación activa de la comunidad y fortalecer los mecanismos de comunicación, seguimiento y control social.

Durante este periodo se llevaron a cabo diversas actividades orientadas a la sensibilización, formación y fortalecimiento de capacidades tanto en los beneficiarios del proyecto como en el personal vinculado a la obra. Asimismo, se realizaron acciones de seguimiento y verificación del cumplimiento de los compromisos sociales por parte del contratista, garantizando la adecuada articulación con los diferentes actores involucrados.

El presente documento recopila los principales avances, observaciones y resultados obtenidos, resaltando la relevancia del componente social como un eje fundamental para la consolidación de relaciones de cooperación, la promoción de la convivencia y el fortalecimiento del tejido comunitario en el marco de la ejecución del proyecto.

2. COMPONENTE CONTEXTUAL

1.1 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO

Durante este mes no se evidenció que no se elaboraron nuevas actas de vecindad.

1.2 DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO

Durante este mes no se requirió actualizar el directorio de actores institucionales, dado la interventoría se verificó la información del directorio de actores institucionales relevantes para el proyecto, asegurando que contiene información actualizada y precisa sobre las instituciones y personas clave vinculadas al desarrollo de las actividades programadas. Esta revisión incluyó la validación de datos de contacto, roles y funciones.

Es importante resaltar que el directorio actualizado es una herramienta estratégica para facilitar la comunicación, coordinar acciones y fortalecer las relaciones interinstitucionales, promoviendo una gestión más eficiente y efectiva en el marco del proyecto.

2. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

2.1 BUZÓN PQRSF

Se realizó la verificación del cumplimiento del protocolo establecido para la apertura semanal del buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), ubicado en la zona de ejecución de la obra, de acuerdo con los lineamientos de participación ciudadana definidos para el proyecto.

En la revisión de los buzones de Guamocito y la primavera correspondiente al mes actual, se evidenció que no se presentaron registros en el buzón, hecho que fue consignado por la profesional social del contratista en las actas respectivas. Este procedimiento garantiza la trazabilidad de las actuaciones y contribuye al fortalecimiento de los mecanismos de comunicación entre la comunidad y el contratista, favoreciendo una gestión transparente y participativa durante el desarrollo del proyecto. No se evidenciaron PQRSF en la apertura de estos buzones.

2.2 PAC PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Se evidenció que la profesional social del contratista ha mantenido una comunicación fluida, clara y accesible tanto con los beneficiarios como con la comunidad en general. Esta actitud ha facilitado la atención oportuna de sus inquietudes, el fortalecimiento del vínculo con la institución y la generación de un ambiente de confianza en torno al desarrollo del proyecto.

Dicha gestión ha sido clave para consolidar un enfoque participativo, transparente y comprometido con el bienestar colectivo, en coherencia con los objetivos definidos para el componente social del proyecto.

De igual forma se evidenció que el contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm en Guamocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente

informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto

8.3 CARTELERA INFORMATIVA

Se realizó la revisión y actualización de las carteleras informativas ubicadas en los diferentes puntos de ejecución del proyecto, con el objetivo de asegurar que los mensajes divulgados fueran claros, pertinentes, oportunos y fácilmente comprensibles para la comunidad.

Durante esta labor se verificó la actualización del contenido en las carteleras instaladas en los sectores de La Primavera y Guamocito, incorporando información de interés general y específico para los usuarios, entre la cual se destacan:

- Horarios de atención a la comunidad, con el fin de facilitar un acceso ágil y oportuno a los servicios.
- Canales de atención virtual, incluyendo números telefónicos y correos institucionales, que permiten fortalecer la comunicación y el acompañamiento a los usuarios.
- Orientaciones sobre el cambio climático, orientadas a promover la conciencia ambiental y la adopción de prácticas sostenibles.

Con esta actividad se busca no solo mantener actualizados los medios de información institucional, sino también fortalecer los canales de comunicación, promover la participación activa de la comunidad y difundir mensajes que favorezcan la salud, la sostenibilidad ambiental y la convivencia armónica dentro del proceso de ejecución del proyecto.

Registro fotográfico:



5. COMPONENTE DE PARTICIPACION CIUDADANA

3.2 FORMACIÓN Y RECORRIDO DE VEEDURÍA

Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana verificó la realización de capacitación de la veeduría ciudadana CPV de Provigua el día 23 de octubre 2025, cuyo propósito fue fortalecer sus conocimientos y habilidades en materia de control social y seguimiento a la contratación pública.

Durante el encuentro se presentaron diversos casos prácticos relacionados con obras y procesos contractuales, los cuales debían ser analizados por los participantes y clasificados en un semáforo de seguimiento. La metodología consistió en asignar un color de acuerdo con la situación identificada:

- Verde, cuando el caso evidenciaba un desarrollo adecuado y en cumplimiento de los lineamientos establecidos.
- Amarillo, cuando se requería acompañamiento, ajustes o seguimiento adicional para garantizar la correcta ejecución.
- Rojo, cuando se identificaba una situación de riesgo o posible incumplimiento que debía ser atendido de manera prioritaria.

Esta dinámica permitió a los veedores reflexionar sobre escenarios reales, reconocer alertas tempranas y fortalecer su capacidad de análisis frente a las problemáticas que pueden surgir en la gestión de obras y contratos. Además, el ejercicio promovió la participación activa, el trabajo colaborativo y la apropiación de herramientas prácticas que contribuyen a una veeduría más efectiva, preventiva y transparente.

Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido de obra con la participación de los veedores ciudadanos, quienes pudieron constatar de primera mano el estado actual del proyecto. Durante la visita, los veedores evidenciaron que las viviendas se encuentran completamente finalizadas en su proceso constructivo, quedando únicamente pendientes la instalación de los medidores de energía eléctrica y los contadores de acueducto, los cuales no han sido ubicados aún debido al riesgo de hurto que representan mientras las unidades no están habitadas.

Durante la jornada, los veedores también manifestaron su interés por conocer la fecha prevista para el sorteo de las viviendas, dado que este proceso permitirá asignar formalmente las unidades habitacionales a cada beneficiario, facilitando así que los futuros propietarios puedan adelantar adecuaciones menores, como la construcción de muros divisorios en los patios, antes de la ocupación inicial.

Finalmente, se aclaró que, aunque las viviendas ya están terminadas desde el punto de vista constructivo, no podrán ser habitadas por las familias beneficiarias hasta tanto no se encuentren instalados y en funcionamiento los servicios públicos esenciales de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, garantizando así condiciones seguras y adecuadas para su ocupación.

Registro fotográfico





El 28 de octubre de 2025 se llevó a cabo reunión y recorrido de obra que contó con la participación activa de las veedoras del sector La Primavera, así como de los equipos técnico y social de la Gobernación de Caldas, el contratista y la interventoría.

La jornada inició con una reunión de socialización liderada por el equipo técnico, en la cual se presentó un informe detallado sobre el avance físico del proyecto, destacando los logros alcanzados, dificultades, las actividades en ejecución y los compromisos establecidos para las fases siguientes. Durante este espacio se brindó información clara y actualizada sobre el cumplimiento del cronograma.

Posteriormente, se realizó el recorrido por el área de intervención, donde las veedoras pudieron observar directamente el progreso de las obras, verificar la calidad de los materiales utilizados y resolver inquietudes relacionadas con el desarrollo del proyecto. Este ejercicio permitió fortalecer los mecanismos de transparencia y participación ciudadana, generando confianza entre la comunidad y las entidades responsables de la ejecución.

Finalmente, se acordó mantener este tipo de espacios de seguimiento y diálogo como una estrategia permanente de control social y comunicación efectiva, en beneficio de la comunidad y del adecuado avance del proyecto.

Registro fotográfico:







5. COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO

Se observa al siguiente personal vinculado a la obra:

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO

	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	28	1	17	9
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	3	1	6
TOTAL PERSONAL	39	4	18	11

Se ha evidenciado que se ha fomentado la generación de empleo local, lo que permite un movimiento en la economía y beneficia de manera directa la calidad de vida de la comunidad.

Elaborado por:

Tatiana Osorio Martínez
Profesional Social- Sisc
Interventoría

Revisado por:

Arllelin Ladino Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORIA

OCTUBRE DEL 2023

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 3
3. INDUCCIÓN AL PERSONAL 4
4. EQUIPOS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 4
5. SEGURIDAD INDUSTRIAL 5
5.1 Entrega y reposición de EPP 5
6. SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO 6
7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD 7
8. CAPACITACIÓN AL PERSONAL 8
9. PAUSAS ACTIVAS 8

1. INTRODUCCION

Entre el 01 al 30 de octubre de 2025, en el marco de la ejecución contractual, la interventoría llevó a cabo un proceso de seguimiento orientado a verificar el cumplimiento, por parte del contratista de obra, de lo estipulado en el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Este ejercicio incluyó la revisión de aspectos clave como la implementación de medidas preventivas, el uso correcto de los elementos de protección personal (EPP), el control de los riesgos laborales propios de la obra y el desarrollo de capacitaciones dirigidas tanto al personal administrativo como operativo. Asimismo, se corroboró la observancia de la normativa vigente, con el propósito de garantizar que todas las actividades ejecutadas se ajustaran a los principios de seguridad, salud y bienestar en el entorno laboral.

2. AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.

Se llevó a cabo una verificación con el propósito de garantizar que todo el personal vinculado por el contratista se encuentre debidamente afiliado al Sistema de Seguridad Social, incluyendo los componentes de salud, riesgos laborales y pensión, conforme a lo establecido en la normativa vigente. Este procedimiento contempló una revisión minuciosa de los documentos y soportes de afiliación aportados por el contratista.

Asimismo, se confirmó que los trabajadores dispusieran de la información necesaria sobre sus derechos y deberes en relación con dichas afiliación, así como sobre los beneficios que esta les otorga. Esta acción no solo busca asegurar el cumplimiento de la normatividad, sino también promover el bienestar integral, la protección y la seguridad del personal, contribuyendo a un entorno laboral regulado y seguro.

De igual manera, se verificó que el contratista esté al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social.


Planilla Pagos.pdf

8. INDUCCIÓN AL PERSONAL

Se constató que durante el periodo evaluado no se llevaron a cabo jornadas de inducción, dado que no se registró el ingreso de nuevo personal vinculado al proyecto. No obstante, se recordó al contratista la importancia de mantener actualizados los registros de ingreso y retiro de trabajadores, así como de garantizar que todo nuevo integrante reciba la inducción correspondiente antes de iniciar sus labores, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo.

4. EQUIPOS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

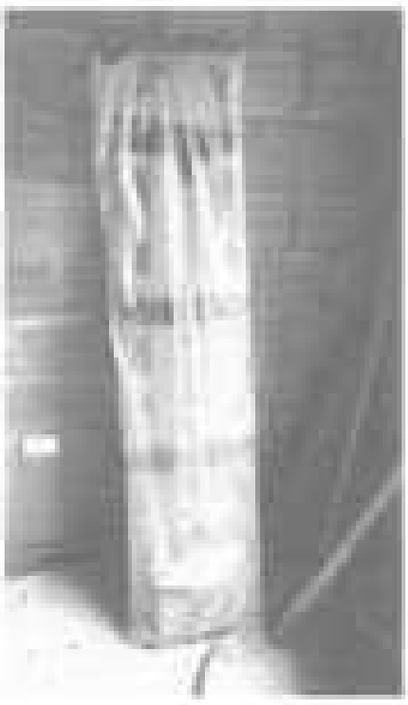
Se llevó a cabo la verificación de los equipos de seguridad dispuestos en las áreas de trabajo, con el objetivo de garantizar la protección y el bienestar del personal. Los elementos revisados —extintor, camilla y botiquín— se encontraron en condiciones óptimas para su uso y debidamente señalizados, conforme a lo establecido por la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

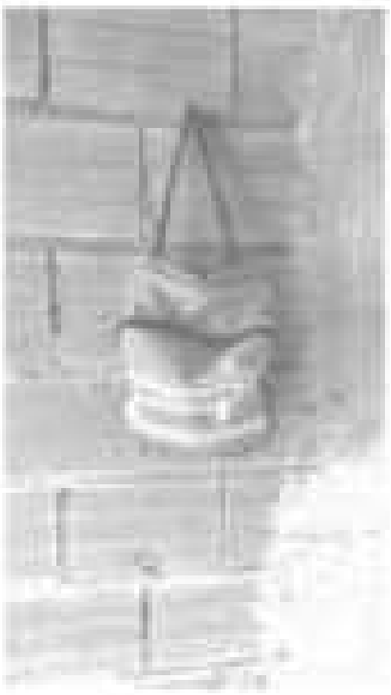
Durante la inspección se constató lo siguiente:

- **Extintor:** Ubicado en un punto estratégico que permite una respuesta rápida y eficaz ante eventuales incendios.
- **Camilla:** Cumple con los estándares exigidos para el traslado seguro de personas en situaciones de emergencia.
- **Botiquín:** Se encuentra completo, con los insumos necesarios, y ubicado en un lugar accesible para los trabajadores.

Como medida preventiva, se recomienda al contratista realizar revisiones periódicas de estos equipos para asegurar su funcionamiento continuo. Asimismo, se sugiere mantener actualizadas las capacitaciones del personal en el uso adecuado de dichos elementos y en la interpretación correcta de la señalización instalada.

Registro fotográfico





8. SEGURIDAD INDUSTRIAL

8.1 Entrega y reposición de EPP

Se verificó que todos los trabajadores recibieron de manera oportuna y adecuada los Elementos de Protección Personal (EPP), lo cual se confirmó mediante las actas de entrega firmadas por cada empleado y la revisión de los registros consignados en los inventarios gestionados por el contratista. Los elementos suministrados corresponden a los riesgos específicos a los que está expuesto el personal en el desarrollo de sus labores. Entre los equipos entregados se identificaron cascos de seguridad, guantes de protección y gafas, indispensables para prevenir incidentes y salvaguardar la integridad física de los trabajadores durante la ejecución de las actividades.

Registro fotográfico





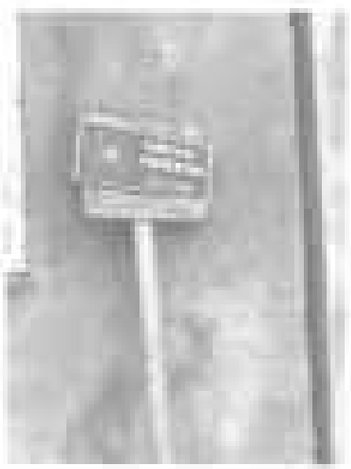
6. SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO

Se llevó a cabo la verificación de la señalización en las diferentes áreas de trabajo, constatándose la instalación reciente de avisos que indican el uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) y la señalización correspondiente al inicio de obra. Estas acciones fueron como finalidad reforzar las medidas de prevención y promover una cultura de autocuidado entre los trabajadores y visitantes del proyecto.

Durante la inspección se observó que la señalización instalada cumple con los criterios de visibilidad, ubicación estratégica y claridad en los mensajes, lo que facilita su comprensión y contribuye al cumplimiento de las normas de seguridad establecidas.

Asimismo, se recomendó realizar un seguimiento permanente para garantizar el buen estado y la reposición oportuna de las señales en caso de deterioro, con el propósito de mantener un entorno laboral seguro, ordenado y debidamente identificado.

Adicionalmente, se verificó la existencia y adecuada ubicación de la señalización correspondiente al punto de encuentro, elemento esencial dentro de las medidas de prevención y atención ante posibles emergencias.



7. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Desde el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la interventoría se efectuaron inspecciones periódicas en el área de obra, con el objetivo de supervisar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Programa de SST. Durante estas visitas se verificó, de manera rigurosa, que los trabajadores hicieran uso permanente y adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), asegurando su correcta correspondencia con los riesgos propios de las actividades desarrolladas.

Asimismo, se evaluaron las condiciones generales del entorno laboral, incluyendo aspectos como el orden, la limpieza, la organización del espacio y la seguridad en las áreas de trabajo. Se revisó el adecuado almacenamiento de materiales y herramientas, y se comprobó la implementación de medidas preventivas tales como la existencia de pasillos libres de obstrucciones y la instalación de protecciones perimetrales en excavaciones y áreas elevadas.

Estas inspecciones no solo estuvieron orientadas a identificar posibles riesgos o incumplimientos, sino también a fortalecer la cultura preventiva entre los trabajadores. Para ello, se brindaron recomendaciones y se generaron espacios de retroalimentación que promovieron la mejora continua de las condiciones

laborales. Este enfoque integral busca garantizar entornos seguros, prevenir accidentes y fomentar el bienestar físico y mental de todo el personal vinculado al proyecto.

Por su parte, el profesional del contratista manifestó que también se realizan recorridos periódicos de inspección, en los cuales se desarrollan las siguientes acciones:

- Verificación de las instalaciones eléctricas mediante listas de chequeo preoperacional, garantizando su correcto funcionamiento.
- Revisión constante de la señalización y el cerramiento del área de obra, efectuando labores de mejoramiento donde fue necesario.
- Inspección visual de las conexiones y tableros eléctricos, así como de las extensiones utilizadas en las labores.
- Inspección mensual del botiquín, extintores, y de las condiciones de orden y aseo.
- Verificación visual del estado de mantenimiento locativo en los diferentes frentes de trabajo.

Estas acciones reportan entre la interventoría y el contratista reflejan un compromiso sostenido con la seguridad, la prevención y la optimización de las condiciones laborales en el desarrollo del proyecto.

Registro fotográfico:





8. CAPACITACIÓN AL PERSONAL

Se evidenció que los profesionales del contratista durante el periodo relacionado ejecutaron los siguientes espacios de capacitación:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

De estas actividades se cuenta con registro fotográfico y registro de asistencia



9. PAUSAS ACTIVAS

Se comprobó la realización periódica de ejercicios de calistenia y pausas activas, implementadas como parte de las estrategias orientadas a la promoción de la salud y la prevención de riesgos laborales. Estas actividades, desarrolladas en el área de trabajo bajo la orientación de la profesional responsable del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), tienen como objetivo reducir la fatiga física, prevenir lesiones osteomusculares, mejorar la movilidad corporal y fortalecer los hábitos de autocuidado entre los colaboradores.

De igual manera, estas jornadas contribuyen a mejorar la concentración, la motivación y el clima laboral, al tiempo que promueven la integración del equipo y el bienestar físico y mental del personal.

Asimismo, durante el periodo evaluado se lideró una de esas actividades, en la cual se destacó ante los trabajadores la importancia de practicar de manera constante estos ejercicios, como una herramienta efectiva para mantener la salud, prevenir lesiones y promover el autocuidado.

En conjunto, estas acciones reflejan el compromiso del contratista con la implementación de prácticas saludables y la consolidación de una cultura preventiva que favorece la seguridad, la productividad y la calidad en el entorno de trabajo.





Elaborado por:

Tatiana Osorio V.

Profesional Social- Siso
Interventoría

Revisado por:

Adilcia Ladino Restrepo
Profesional en Desarrollo Familiar
Apoyo social a la supervisión

10.5 INFORMES SEMANALES





GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 25/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verifico details de Tolvadas y Hojas de Consideraciones emitidas. INCLUIR FOTOS	X		
b) Verifico mantenimiento y vida útil de cinta malla de seguridad que evitan generar riesgos. INCLUIR FOTOS	X		
c) Verifico que todo el personal relacionado en esta Mensuales afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verifico que todo el personal cuenta con dotación completa de trabajo y equipos. INCLUIR FOTOS			X
e) Verifico que todo el personal tenga los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verifico que todos los trabajadores cuenten con exámenes médicos. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verifico que todos los accesos a excavaciones y zonas peligrosas estuvieran adecuadamente señalizados. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifico que el permiso de la obra este arreglado con tiempo. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verifico que el proceso de las demoliciones y retiro de escombros se llevaron a Escombrera autorizada. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACIÓN.			X
c) Verifico que el proceso de extracción de plástico y residuos no reglamentarios se llevan a cabo a tiempo. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACIÓN.			X
d) Verifico que las vehículos (Volquetas, Camionetas, etc.) utilizados en esta Licencia el certificado emisiones vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las vehículos utilizados en obra tengan el kits de protección para el suelos. INCLUIR FOTOS.	X		

Ing. CARLOS ROBERTO GONZALEZ ESPINOSA
Ingeniero Interventor Obra

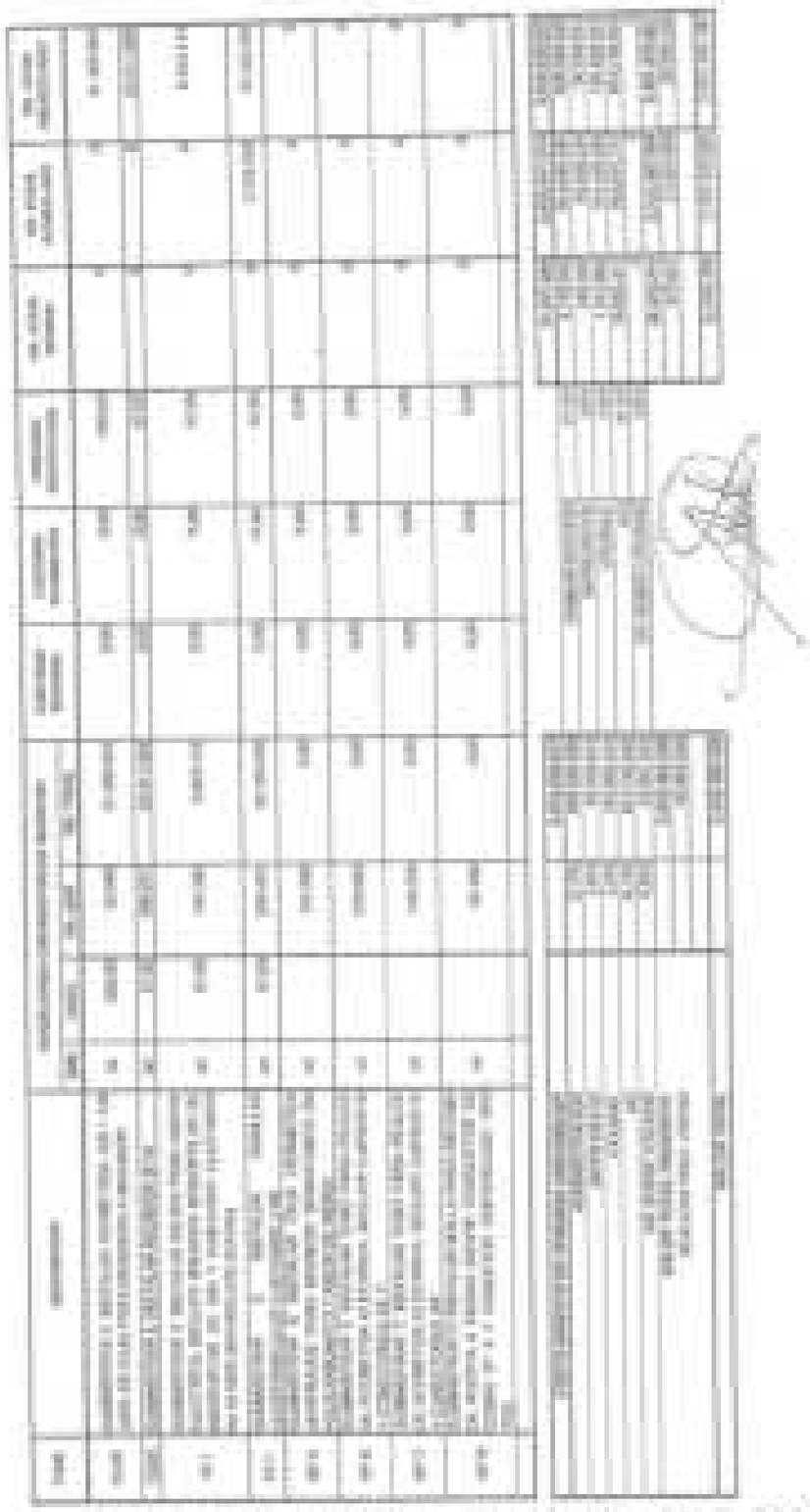








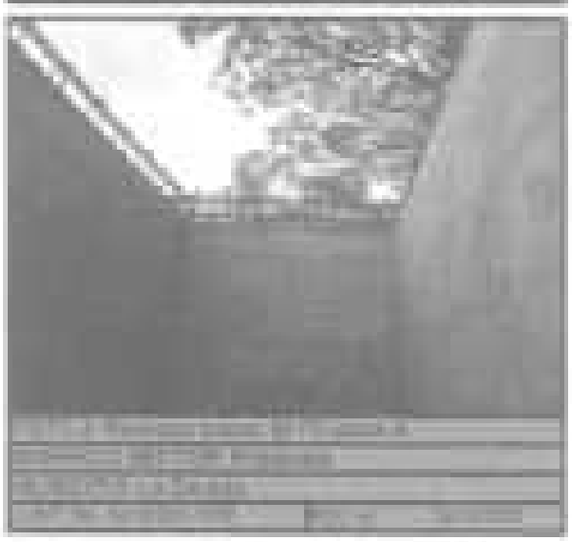




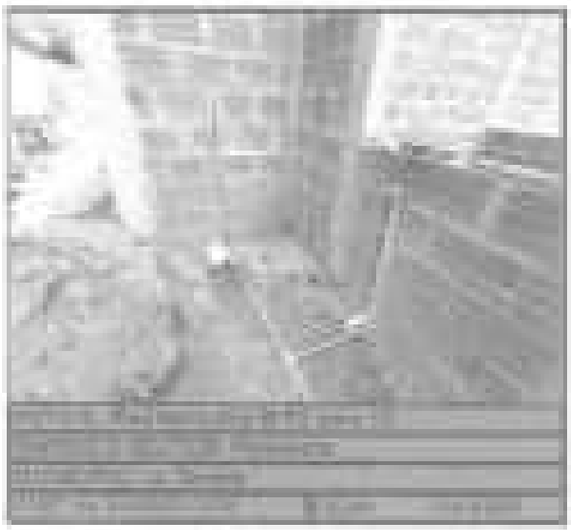
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Código: HS-FO-49 Versión: 03 Fecha Modificación: [illegible]

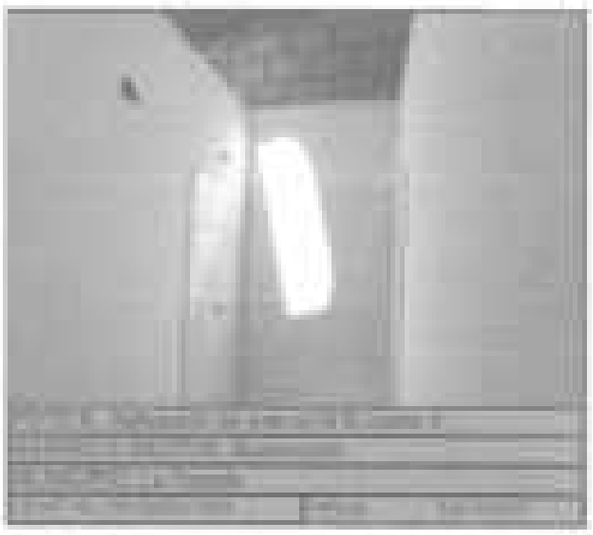


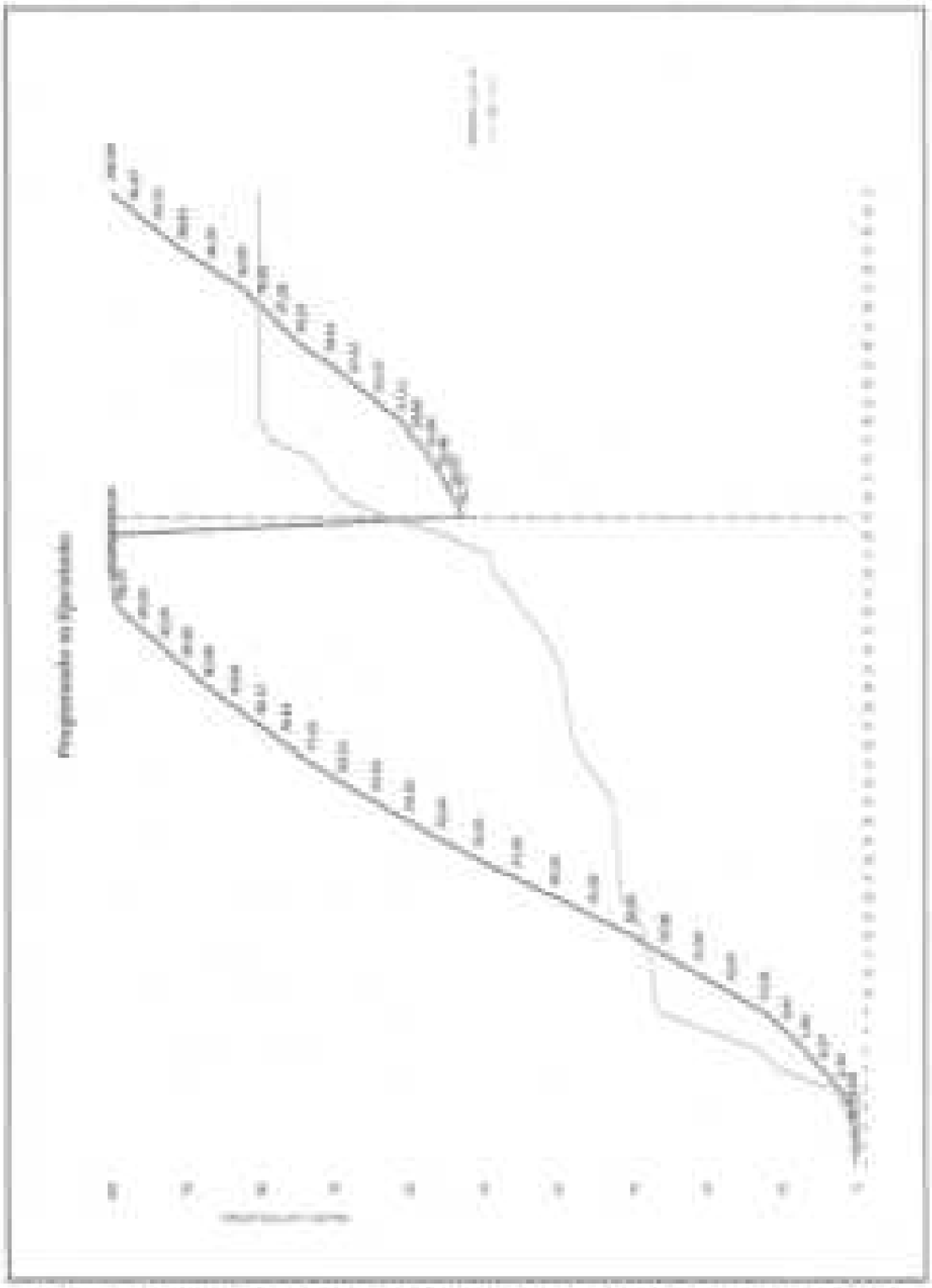














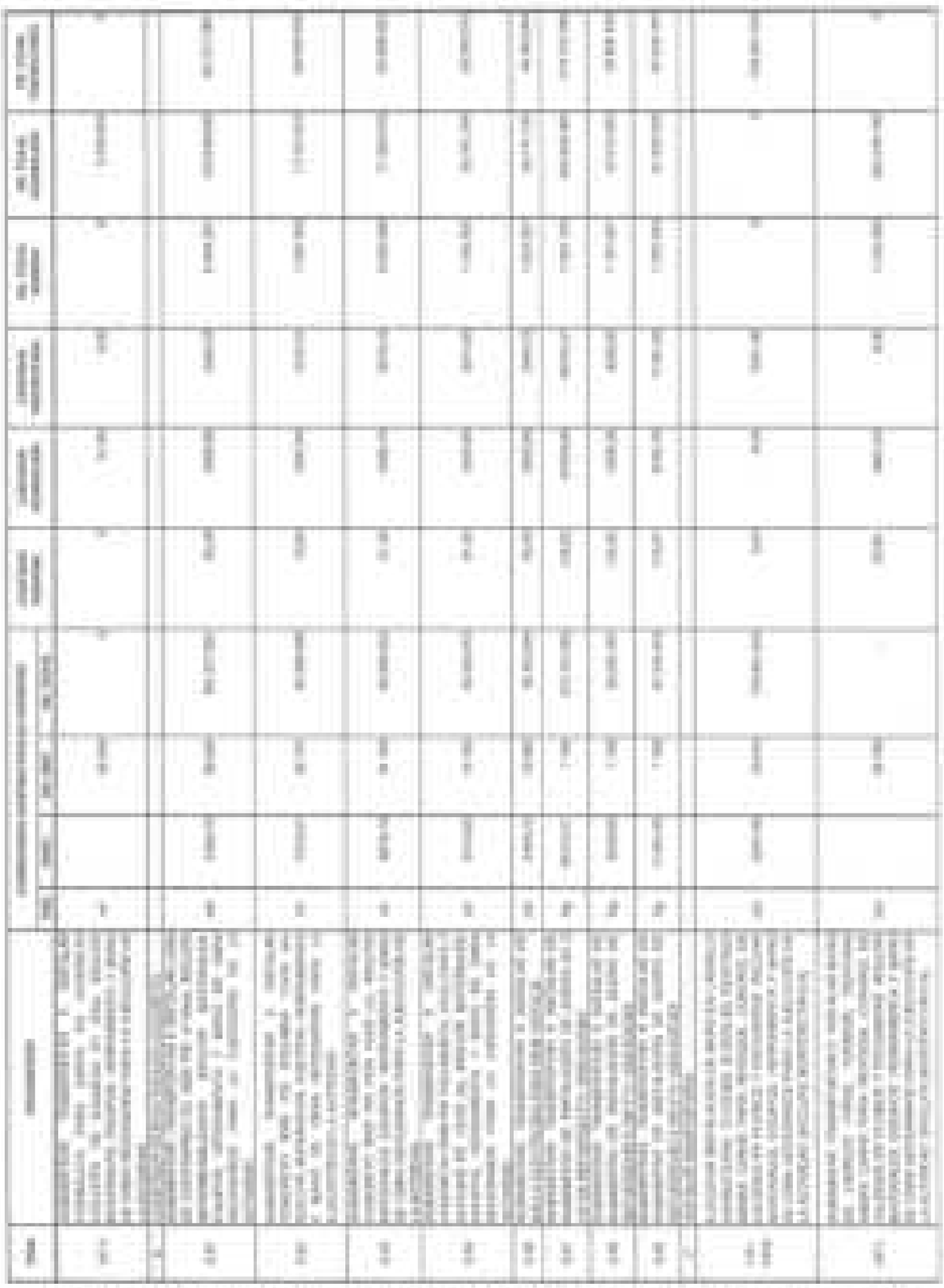


GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORIA SIG	Código: rtb-FO-xx Versión: 01 Fecha Modificación: 01/09/2022

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verifica uso de Polainas y Jeans de Construcciones estancas. INCLUIR FOTOS	X		
b) Verifica mantenida y orden de otras áreas de servicio que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS	X		
c) Verifica que todo el personal trabajando en este sectores afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación	X		
d) Verifica que todo excavación o zanja esta debidamente entibado y asegurado. INCLUIR FOTOS			X
e) Verifica que todo el personal cuenta con elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verifica que todo excavación o zanja se encuentra señalizada. INCLUIR FOTOS			X
g) Verifica que todos los andamios o plataformas utilizadas cumplan con las especificaciones técnicas. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos ambientales			
a) Verifico que el personal de la obra este protegido con orla. INCLUIR FOTOS			X
b) Verifico que el proceso de las barrenderas y retiro de sobrantes se llevara a Escombrera autorizada. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION			X
c) Verifico que el proceso de elementos de plástico y residuos no reglamentados se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION			X
d) Verifico que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizados en esta cuenten el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las maquinas utilizadas en esta obra tengan la hoja de protección para el medio INCLUIR FOTOS.	X		

Ing. CARLOS ALBERTO OSORIO ORJUELA
Vigilancia Interventoría Obra

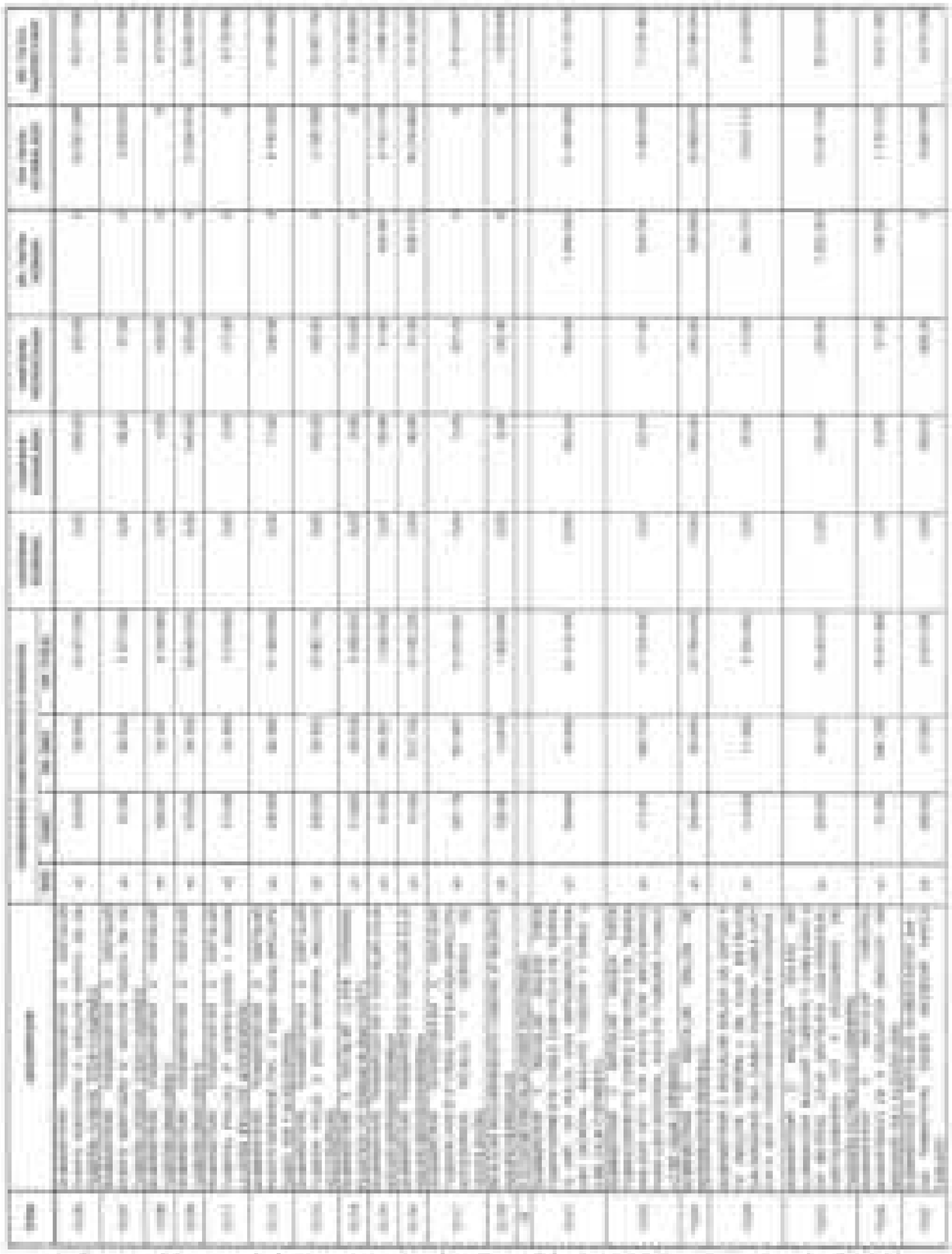


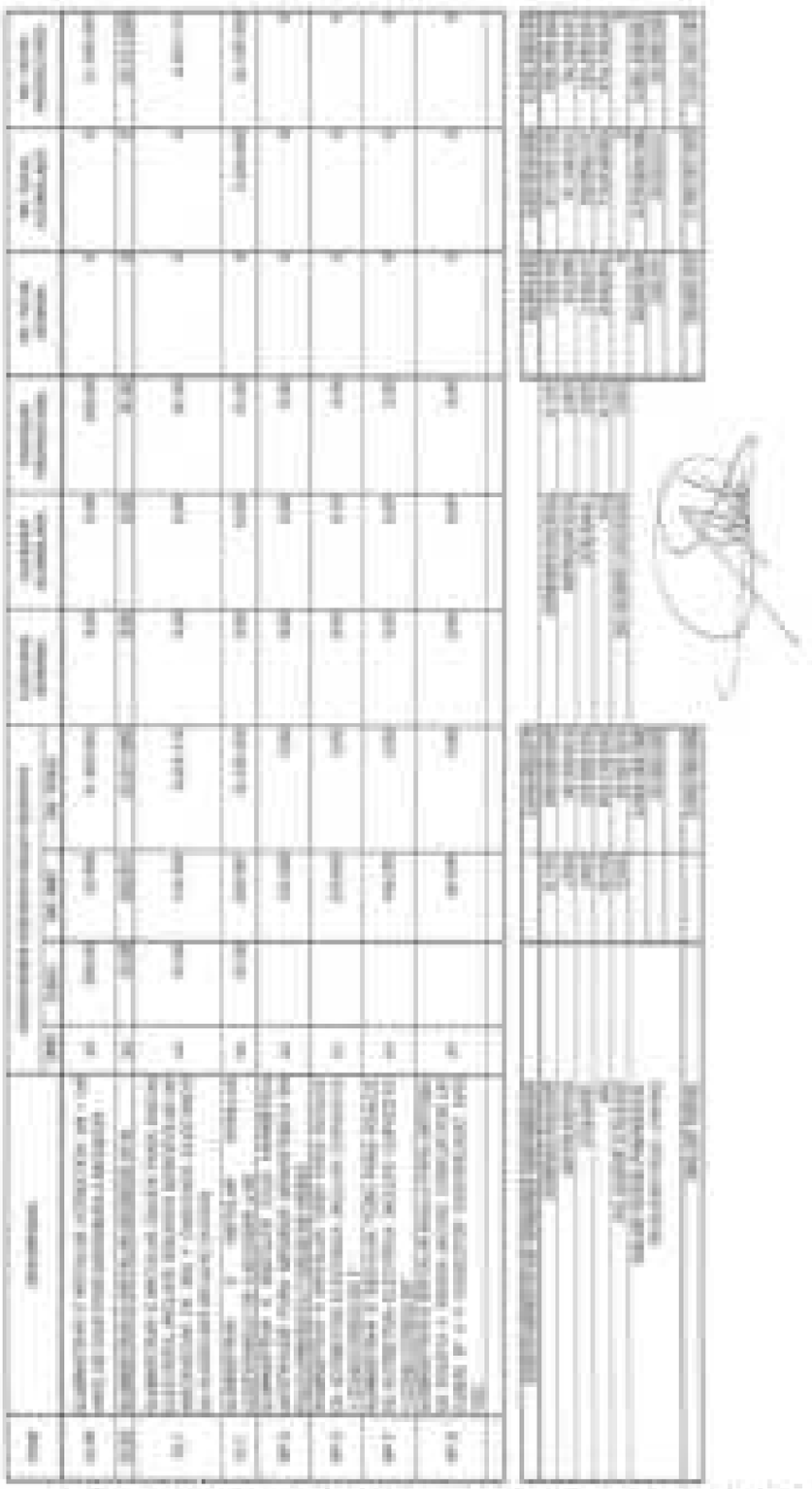












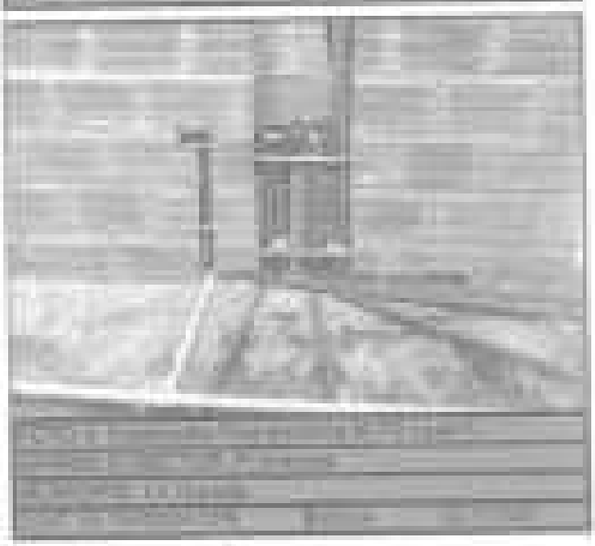
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME MENSUAL SIGC	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 25/06/2019

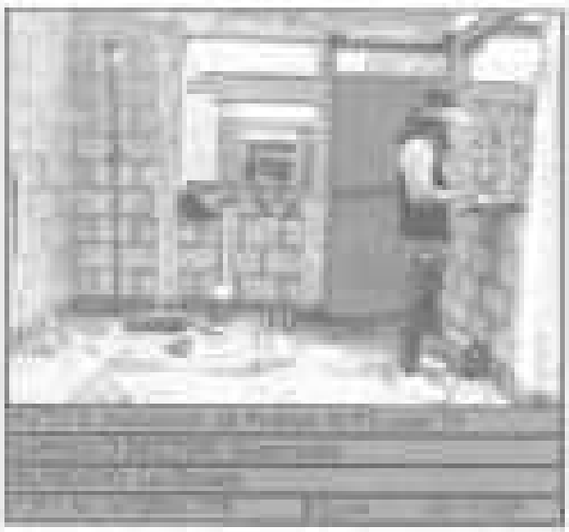
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIGC	Código: HS-FO-09 Versión: 02 Fecha Modificación: 25/06/2019

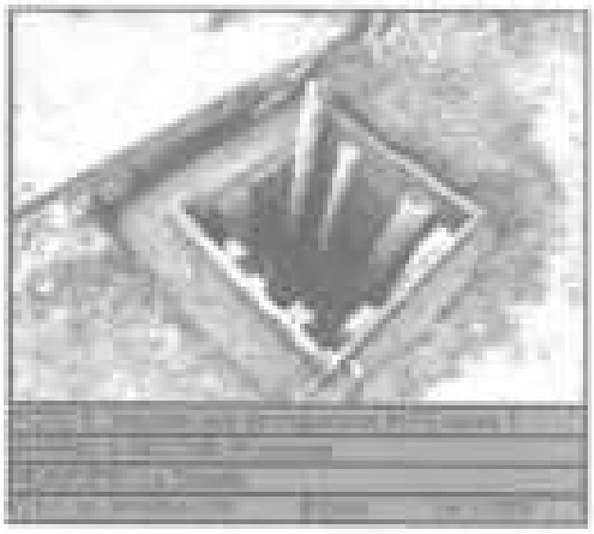


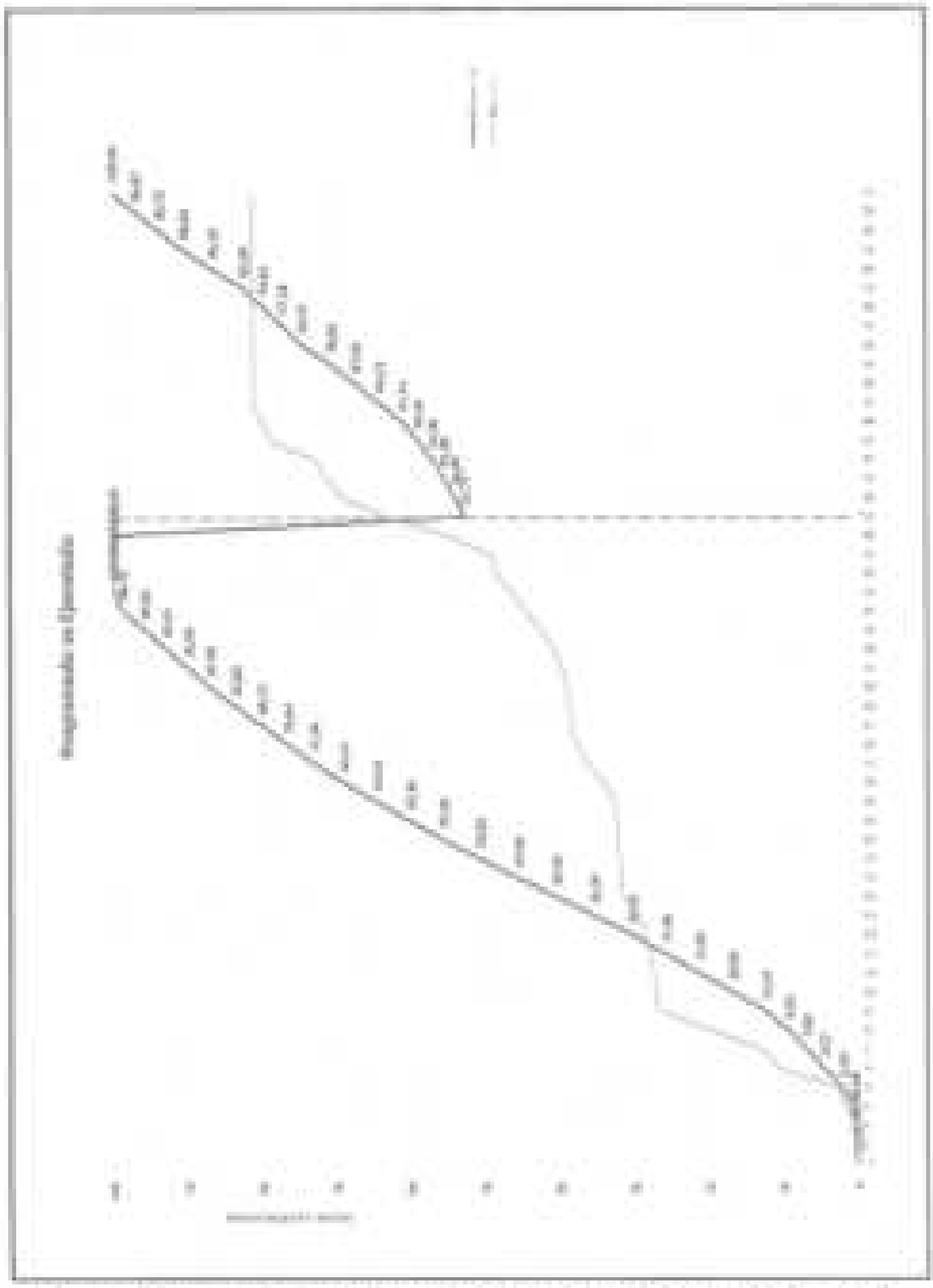












	Programado				Ejecutado			
Actividad	Mes anterior	Acumulado anterior	Mensual	Total Obra	Mes anterior	Acumulado anterior	Mensual	Total Obra
1	$ 1,888,877	$ 1,888,877	0.17%	0.17%	$ 887,754	$ 887,754	0.08%	0.08%
2	$ 1,888,877	$ 3,777,754	0.17%	0.34%	$ 1,331,630	$ 2,219,384	0.12%	0.20%
3	$ 1,888,877	$ 5,666,631	0.17%	0.51%	$ 443,877	$ 2,663,261	0.04%	0.24%
4	$ 1,888,877	$ 7,555,508	0.17%	0.68%	$ 887,754	$ 3,551,015	0.08%	0.32%
5	$ 1,888,877	$ 9,444,385	0.17%	0.85%	$ 887,754	$ 4,438,769	0.08%	0.40%
6	$ 1,888,877	$ 11,333,262	0.17%	1.02%	$ 887,754	$ 5,326,523	0.08%	0.48%
7	$ 1,888,877	$ 13,222,139	0.17%	1.19%	$ 887,754	$ 6,214,277	0.08%	0.56%
8	$ 1,888,877	$ 15,111,016	0.17%	1.36%	$ 887,754	$ 7,102,031	0.08%	0.64%
9	$ 1,888,877	$ 16,999,893	0.17%	1.53%	$ 887,754	$ 7,989,785	0.08%	0.72%
10	$ 1,888,877	$ 18,888,770	0.17%	1.70%	$ 887,754	$ 8,877,539	0.08%	0.80%
11	$ 1,888,877	$ 20,777,647	0.17%	1.87%	$ 887,754	$ 9,765,293	0.08%	0.88%
12	$ 1,888,877	$ 22,666,524	0.17%	2.04%	$ 887,754	$ 10,653,047	0.08%	0.96%
13	$ 1,888,877	$ 24,555,401	0.17%	2.21%	$ 887,754	$ 11,540,801	0.08%	1.04%
14	$ 1,888,877	$ 26,444,278	0.17%	2.38%	$ 887,754	$ 12,428,555	0.08%	1.12%
15	$ 1,888,877	$ 28,333,155	0.17%	2.55%	$ 887,754	$ 13,316,309	0.08%	1.20%
16	$ 1,888,877	$ 30,222,032	0.17%	2.72%	$ 887,754	$ 14,204,063	0.08%	1.28%
17	$ 1,888,877	$ 32,110,909	0.17%	2.89%	$ 887,754	$ 15,091,817	0.08%	1.36%
18	$ 1,888,877	$ 33,999,786	0.17%	3.06%	$ 887,754	$ 15,979,571	0.08%	1.44%
19	$ 1,888,877	$ 35,888,663	0.17%	3.23%	$ 887,754	$ 16,867,325	0.08%	1.52%
20	$ 1,888,877	$ 37,777,540	0.17%	3.40%	$ 887,754	$ 17,755,079	0.08%	1.60%
21	$ 1,888,877	$ 39,666,417	0.17%	3.57%	$ 887,754	$ 18,642,833	0.08%	1.68%
22	$ 1,888,877	$ 41,555,294	0.17%	3.74%	$ 887,754	$ 19,530,587	0.08%	1.76%
23	$ 1,888,877	$ 43,444,171	0.17%	3.91%	$ 887,754	$ 20,418,341	0.08%	1.84%
24	$ 1,888,877	$ 45,333,048	0.17%	4.08%	$ 887,754	$ 21,306,095	0.08%	1.92%
25	$ 1,888,877	$ 47,221,925	0.17%	4.25%	$ 887,754	$ 22,193,849	0.08%	2.00%
26	$ 1,888,877	$ 49,110,802	0.17%	4.42%	$ 887,754	$ 23,081,603	0.08%	2.08%
27	$ 1,888,877	$ 50,999,679	0.17%	4.59%	$ 887,754	$ 23,969,357	0.08%	2.16%
28	$ 1,888,877	$ 52,888,556	0.17%	4.76%	$ 887,754	$ 24,857,111	0.08%	2.24%
29	$ 1,888,877	$ 54,777,433	0.17%	4.93%	$ 887,754	$ 25,744,865	0.08%	2.32%
30	$ 1,888,877	$ 56,666,310	0.17%	5.10%	$ 887,754	$ 26,632,619	0.08%	2.40%
31	$ 1,888,877	$ 58,555,187	0.17%	5.27%	$ 887,754	$ 27,520,373	0.08%	2.48%
32	$ 1,888,877	$ 60,444,064	0.17%	5.44%	$ 887,754	$ 28,408,127	0.08%	2.56%
33	$ 1,888,877	$ 62,332,941	0.17%	5.61%	$ 887,754	$ 29,295,881	0.08%	2.64%
34	$ 1,888,877	$ 64,221,818	0.17%	5.78%	$ 887,754	$ 30,183,635	0.08%	2.72%
35	$ 1,888,877	$ 66,110,695	0.17%	5.95%	$ 887,754	$ 31,071,389	0.08%	2.80%
36	$ 1,888,877	$ 67,999,572	0.17%	6.12%	$ 887,754	$ 31,959,143	0.08%	2.88%
37	$ 1,888,877	$ 69,888,449	0.17%	6.29%	$ 887,754	$ 32,846,897	0.08%	2.96%
38	$ 1,888,877	$ 71,777,326	0.17%	6.46%	$ 887,754	$ 33,734,651	0.08%	3.04%
39	$ 1,888,877	$ 73,666,203	0.17%	6.63%	$ 887,754	$ 34,622,405	0.08%	3.12%
40	$ 1,888,877	$ 75,555,080	0.17%	6.80%	$ 887,754	$ 35,510,159	0.08%	3.20%
41	$ 1,888,877	$ 77,443,957	0.17%	6.97%	$ 887,754	$ 36,397,913	0.08%	3.28%
42	$ 1,888,877	$ 79,332,834	0.17%	7.14%	$ 887,754	$ 37,285,667	0.08%	3.36%
43	$ 1,888,877	$ 81,221,711	0.17%	7.31%	$ 887,754	$ 38,173,421	0.08%	3.44%
44	$ 1,888,877	$ 83,110,588	0.17%	7.48%	$ 887,754	$ 39,061,175	0.08%	3.52%
45	$ 1,888,877	$ 84,999,465	0.17%	7.65%	$ 887,754	$ 39,948,929	0.08%	3.60%
46	$ 1,888,877	$ 86,888,342	0.17%	7.82%	$ 887,754	$ 40,836,683	0.08%	3.68%
47	$ 1,888,877	$ 88,777,219	0.17%	7.99%	$ 887,754	$ 41,724,437	0.08%	3.76%
48	$ 1,888,877	$ 90,666,096	0.17%	8.16%	$ 887,754	$ 42,612,191	0.08%	3.84%
49	$ 1,888,877	$ 92,554,973	0.17%	8.33%	$ 887,754	$ 43,499,945	0.08%	3.92%
50	$ 1,888,877	$ 94,443,850	0.17%	8.50%	$ 887,754	$ 44,387,699	0.08%	4.00%
51	$ 1,888,877	$ 96,332,727	0.17%	8.67%	$ 887,754	$ 45,275,453	0.08%	4.08%
52	$ 1,888,877	$ 98,221,604	0.17%	8.84%	$ 887,754	$ 46,163,207	0.08%	4.16%
53	$ 1,888,877	$ 100,110,481	0.17%	9.01%	$ 887,754	$ 47,050,961	0.08%	4.24%
54	$ 1,888,877	$ 101,999,358	0.17%	9.18%	$ 887,754	$ 47,938,715	0.08%	4.32%
55	$ 1,888,877	$ 103,888,235	0.17%	9.35%	$ 887,754	$ 48,826,469	0.08%	4.40%
56	$ 1,888,877	$ 105,777,112	0.17%	9.52%	$ 887,754	$ 49,714,223	0.08%	4.48%
57	$ 1,888,877	$ 107,665,989	0.17%	9.69%	$ 887,754	$ 50,601,977	0.08%	4.56%
58	$ 1,888,877	$ 109,554,866	0.17%	9.86%	$ 887,754	$ 51,489,731	0.08%	4.64%
59	$ 1,888,877	$ 111,443,743	0.17%	10.03%	$ 887,754	$ 52,377,485	0.08%	4.72%
60	$ 1,888,877	$ 113,332,620	0.17%	10.20%	$ 887,754	$ 53,265,239	0.08%	4.80%
61	$ 1,888,877	$ 115,221,497	0.17%	10.37%	$ 887,754	$ 54,152,993	0.08%	4.88%
62	$ 1,888,877	$ 117,110,374	0.17%	10.54%	$ 887,754	$ 55,040,747	0.08%	4.96%
63	$ 1,888,877	$ 118,999,251	0.17%	10.71%	$ 887,754	$ 55,928,501	0.08%	5.04%
64	$ 1,888,877	$ 120,888,128	0.17%	10.88%	$ 887,754	$ 56,816,255	0.08%	5.12%
65	$ 1,888,877	$ 122,777,005	0.17%	11.05%	$ 887,754	$ 57,704,009	0.08%	5.20%
66	$ 1,888,877	$ 124,665,882	0.17%	11.22%	$ 887,754	$ 58,591,763	0.08%	5.28%
67	$ 1,888,877	$ 126,554,759	0.17%	11.39%	$ 887,754	$ 59,479,517	0.08%	5.36%
68	$ 1,888,877	$ 128,443,636	0.17%	11.56%	$ 887,754	$ 60,367,271	0.08%	5.44%
69	$ 1,888,877	$ 130,332,513	0.17%	11.73%	$ 887,754	$ 61,255,025	0.08%	5.52%
70	$ 1,888,877	$ 132,221,390	0.17%	11.90%	$ 887,754	$ 62,142,779	0.08%	5.60%
71	$ 1,888,877	$ 134,110,267	0.17%	12.07%	$ 887,754	$ 63,030,533	0.08%	5.68%
72	$ 1,888,877	$ 135,999,144	0.17%	12.24%	$ 887,754	$ 63,918,287	0.08%	5.76%
73	$ 1,888,877	$ 137,888,021	0.17%	12.41%	$ 887,754	$ 64,806,041	0.08%	5.84%
74	$ 1,888,877	$ 139,776,898	0.17%	12.58%	$ 887,754	$ 65,693,795	0.08%	5.92%
75	$ 1,888,877	$ 141,665,775	0.17%	12.75%	$ 887,754	$ 66,581,549	0.08%	6.00%
76	$ 1,888,877	$ 143,554,652	0.17%	12.92%	$ 887,754	$ 67,469,303	0.08%	6.08%
77	$ 1,888,877	$ 145,443,529	0.17%	13.09%	$ 887,754	$ 68,357,057	0.08%	6.16%
78	$ 1,888,877	$ 147,332,406	0.17%	13.26%	$ 887,754	$ 69,244,811	0.08%	6.24%
79	$ 1,888,877	$ 149,221,283	0.17%	13.43%	$ 887,754	$ 70,132,565	0.08%	6.32%
80	$ 1,888,877	$ 151,110,160	0.17%	13.60%	$ 887,754	$ 71,020,319	0.08%	6.40%
81	$ 1,888,877	$ 152,999,037	0.17%	13.77%	$ 887,754	$ 71,908,073	0.08%	6.48%
82	$ 1,888,877	$ 154,887,914	0.17%	13.94%	$ 887,754	$ 72,795,827	0.08%	6.56%
83	$ 1,888,877	$ 156,776,791	0.17%	14.11%	$ 887,754	$ 73,683,581	0.08%	6.64%
84	$ 1,888,877	$ 158,665,668	0.17%	14.28%	$ 887,754	$ 74,571,335	0.08%	6.72%
85	$ 1,888,877	$ 160,554,545	0.17%	14.45%	$ 887,754	$ 75,459,089	0.08%	6.80%
86	$ 1,888,877	$ 162,443,422	0.17%	14.62%	$ 887,754	$ 76,346,843	0.08%	6.88%
87	$ 1,888,877	$ 164,332,299	0.17%	14.79%	$ 887,754	$ 77,234,597	0.08%	6.96%
88	$ 1,888,877	$ 166,221,176	0.17%	14.96%	$ 887,754	$ 78,122,351	0.08%	7.04%
89	$ 1,888,877	$ 168,110,053	0.17%	15.13%	$ 887,754	$ 79,010,105	0.08%	7.12%
90	$ 1,888,877	$ 169,998,930	0.17%	15.30%	$ 887,754	$ 79,897,859	0.08%	7.20%
91	$ 1,888,877	$ 171,887,807	0.17%	15.47%	$ 887,754	$ 80,785,613	0.08%	7.28%
92	$ 1,888,877	$ 173,776,684	0.17%	15.64%	$ 887,754	$ 81,673,367	0.08%	7.36%
93	$ 1,888,877	$ 175,665,561	0.17%	15.81%	$ 887,754	$ 82,561,121	0.08%	7.44%
94	$ 1,888,877	$ 177,554,438	0.17%	15.98%	$ 887,754	$ 83,448,875	0.08%	7.52%
95	$ 1,888,877	$ 179,443,315	0.17%	16.15%	$ 887,754	$ 84,336,629	0.08%	7.60%
96	$ 1,888,877	$ 181,332,192	0.17%	16.32%	$ 887,754	$ 85,224,383	0.08%	7.68%
97	$ 1,888,877	$ 183,221,069	0.17%	16.49%	$ 887,754	$ 86,112,137	0.08%	7.76%
98	$ 1,888,877	$ 185,109,946	0.17%	16.66%	$ 887,754	$ 86,999,891	0.08%	7.84%
99	$ 1,888,877	$ 186,998,823	0.17%	16.83%	$ 887,754	$ 87,887,645	0.08%	7.92%
100	$ 1,888,877	$ 188,887,700	0.17%	17.00%	$ 887,754	$ 88,775,399	0.08%	8.00%
101	$ 1,888,877	$ 190,776,577	0.17%	17.17%	$ 887,754	$ 89,663,153	0.08%	8.08%
102	$ 1,888,877	$ 192,665,454	0.17%	17.34%	$ 887,754	$ 90,550,907	0.08%	8.16%
103	$ 1,888,877	$ 194,554,331	0.17%	17.51%	$ 887,754	$ 91,438,661	0.08%	8.24%
104	$ 1,888,877	$ 196,443,208	0.17%	17.68%	$ 887,754	$ 92,326,415	0.08%	8.32%
105	$ 1,888,877	$ 198,332,085	0.17%	17.85%	$ 887,754	$ 93,214,169	0.08%	8.40%
106	$ 1,888,877	$ 200,220,962	0.17%	18.02%	$ 887,754	$ 94,101,923	0.08%	8.48%
107	$ 1,888,877	$ 202,109,839	0.17%	18.19%	$ 887,754	$ 94,989,677	0.08%	8.56%
108	$ 1,888,877	$ 203,998,716	0.17%	18.36%	$ 887,754	$ 95,877,431	0.08%	8.64%
109	$ 1,888,877	$ 205,887,593	0.17%	18.53%	$ 887,754	$ 96,765,185	0.08%	8.72%
110	$ 1,888,877	$ 207,776,470	0.17%	18.70%	$ 887,754	$ 97,652,939	0.08%	8.80%
111	$ 1,888,877	$ 209,665,347	0.17%	18.87%	$ 887,754	$ 98,540,693	0.08%	8.88%
112	$ 1,888,877	$ 211,554,224	0.17%	19.04%	$ 887,754	$ 99,428,447	0.08%	8.96%
113	$ 1,888,877	$ 213,443,101	0.17%	19.21%	$ 887,754	$ 100,316,201	0.08%	9.04%
114	$ 1,888,877	$ 215,331,978	0.17%	19.38%	$ 887,754	$ 101,203,955	0.08%	9.12%
115	$ 1,888,877	$ 217,220,855	0.17%	19.55%	$ 887,754	$ 102,091,709	0.08%	9.20%
116	$ 1,888,877	$ 219,109,732	0.17%	19.72%	$ 887,754	$ 102,979,463	0.08%	9.28%
117	$ 1,888,877	$ 220,998,609	0.17%	19.89%	$ 887,754	$ 103,867,217	0.08%	9.36%
118	$ 1,888,877	$ 222,887,486	0.17%	20.06%	$ 887,754	$ 104,754,971	0.08%	9.44%
119	$ 1,888,877	$ 224,776,363	0.17%	20.23%	$ 887,754	$ 105,642,725	0.08%	9.52%
120	$ 1,888,877	$ 226,665,240	0.17%	20.40%	$ 887,754	$ 106,530,479	0.08%	9.60%
121	$ 1,888,877	$ 228,554,117	0.17%	20.57%	$ 887,754	$ 107,418,233	0.08%	9.68%
122	$ 1,888,877	$ 230,442,994	0.17%	20.74%	$ 887,754	$ 108,305,987	0.08%	9.76%
123	$ 1,888,877	$ 232,331,871	0.17%	20.91%	$ 887,754	$ 109,193,741	0.08%	9.84%
124	$ 1,888,877	$ 234,220,748	0.17%	21.08%	$ 887,754	$ 110,081,495	0.08%	9.92%
125	$ 1,888,877	$ 236,109,625	0.17%	21.25%	$ 887,754	$ 110,969,249	0.08%	10.00%
126	$ 1,888,877	$ 237,998,502	0.17%	21.42%	$ 887,754	$ 111,857,003	0.08%	10.08%
127	$ 1,888,877	$ 239,887,379	0.17%	21.59%	$ 887,754	$ 112,744,757	0.08%	10.16%
128	$ 1,888,877	$ 241,776,256	0.17%	21.76%	$ 887,754	$ 113,632,511	0.08%	10.24%
129	$ 1,888,877	$ 243,665,133	0.17%	21.93%	$ 887,754	$ 114,520,265	0.08%	10.32%
130	$ 1,888,877	$ 245,554,010	0.17%	22.10%	$ 887,754	$ 115,408,019	0.08%	10.40%
131	$ 1,888,877	$ 247,442,887	0.17%	22.27%	$ 887,754	$ 116,295,773	0.08%	10.48%
132	$ 1,888,877	$ 249,331,764	0.17%	22.44%	$ 887,754	$ 117,183,527	0.08%	10.56%
133	$ 1,888,877	$ 251,220,641	0.17%	22.61%	$ 887,754	$ 118,071,281	0.08%	10.64%
134	$ 1,888,877	$ 253,109,518	0.17%	22.78%	$ 887,754	$ 118,959,035	0.08%	10.72%
135	$ 1,888,877	$ 254,998,395	0.17%	22.95%	$ 887,754	$ 119,846,789	0.08%	10.80%
136	$ 1,888,877	$ 256,887,272	0.17%	23.12%	$ 887,754	$ 120,734,543	0.08%	10.88%
137	$ 1,888,877	$ 258,776,149	0.17%	23.29%	$ 887,754	$ 121,622,297	0.08%	10.96%
138	$ 1,888,877	$ 260,665,026	0.17%	23.46%	$ 887,754	$ 122,510,051	0.08%	11.04%
139	$ 1,888,877	$ 262,553,903	0.17%	23.63%	$ 887,754	$ 123,397,805	0.08%	11.12%
140	$ 1,888,877	$ 264,442,780	0.17%	23.80%	$ 887,754	$ 124,285,559	0.08%	11.20%
141	$ 1,888,877	$ 266,331,657	0.17%	23.97%	$ 887,754	$ 125,173,313	0.08%	11.28%
142	$ 1,888,877	$ 268,220,534	0.17%	24.14%	$ 887,754	$ 126,061,067	0.08%	11.36%
143	$ 1,888,877	$ 270,109,411	0.17%	24.31%	$ 887,754	$ 126,948,821	0.08%	11.44%
144	$ 1,888,877	$ 271,998,288	0.17%	24.48%	$ 887,754	$ 127,836,575	0.08%	11.52%
145	$ 1,888,877	$ 273,887,165	0.17%	24.65%	$ 887,754	$ 128,724,329	0.08%	11.60%
146	$ 1,888,877	$ 275,776,042	0.17%	24.82%	$ 887,754	$ 129,612,083	0.08%	11.68%
147	$ 1,888,877	$ 277,664,919	0.17%	24.99%	$ 887,754	$ 130,499,837	0.08%	11.76%
148	$ 1,888,877	$ 279,553,796	0.17%	25.16%	$ 887,754	$ 131,387,591	0.08%	11.84%
149	$ 1,888,877	$ 281,442,673	0.17%	25.33%	$ 887,754	$ 132,275,345	0.08%	11.92%
150	$ 1,888,877	$ 283,331,550	0.17%	25.50%	$ 887,754	$ 133,163,099	0.08%	12.00%
151	$ 1,888,877	$ 285,220,427	0.17%	25.67%	$ 887,754	$ 134,050,853	0.08%	12.08%
152	$ 1,888,877	$ 287,109,304	0.17%	25.84%	$ 887,754	$ 134,938,607	0.08%	12.16%
153	$ 1,888,877	$ 288,998,181	0.17%	26.01%	$ 887,754	$ 135,826,361	0.08%	12.24%
154	$ 1,888,877	$ 290,887,058	0.17%	26.18%	$ 887,754	$ 136,714,115	0.08%	12.32%
155	$ 1,888,877	$ 292,775,935	0.17%	26.35%	$ 887,754	$ 137,601,869	0.08%	12.40%
156	$ 1,888,877	$ 294,664,812	0.17%	26.52%	$ 887,754	$ 138,489,623	0.08%	12.48%
157	$ 1,888,877	$ 296,553,689	0.17%	26.69%	$ 887,754	$ 139,377,377	0.08%	12.56%
158	$ 1,888,877	$ 298,442,566	0.17%	26.86%	$ 887,754	$ 140,265,131	0.08%	12.64%
159	$ 1,888,877	$ 300,331,443	0.17%	27.03%	$ 887,754	$ 141,152,885	0.08%	12.72%
160	$ 1,888,877	$ 302,220,320	0.17%	27.20%	$ 887,754	$ 142,040,639	0.08%	12.80%
161	$ 1,888,877	$ 304,109,197	0.17%	27.37%	$ 887,754	$ 142,928,393	0.08%	12.88%
162	$ 1,888,877	$ 305,998,074	0.17%	27.54%	$ 887,754	$ 143,816,147	0.08%	12.96%
163	$ 1,888,877	$ 307,886,951	0.17%	27.71%	$ 887,754	$ 144,703,901	0.08%	13.04%
164	$ 1,888,877	$ 309,775,828	0.17%	27.88%	$ 887,754	$ 145,591,655	0.08%	13.12%
165	$ 1,888,877	$ 311,664,705	0.17%	28.05%	$ 887,754	$ 146,479,409	0.08%	13.20%
166	$ 1,888,877	$ 313,553,582	0.17%	28.22%	$ 887,754	$ 147,367,163	0.08%	13.28%
167	$ 1,888,877	$ 315,442,459	0.17%	28.39%	$ 887,754	$ 148,254,917	0.08%	13.36%
168	$ 1,888,877	$ 317,331,336	0.17%	28.56%	$ 887,754	$ 149,142,671	0.08%	13.44%
169	$ 1,888,877	$ 319,220,213	0.17%	28.73%	$ 887,754	$ 150,030,425	0.08%	13.52%
170	$ 1,888,877	$ 321,109,090	0.17%	28.90%	$ 887,754	$ 150,918,179	0.08%	13.60%
171	$ 1,888,877	$ 322,997,967	0.17%	29.07%	$ 887,754	$ 151,805,933	0.08%	13.68%
172	$ 1,888,877	$ 324,886,844	0.17%	29.24%	$ 887,754	$ 152,693,687	0.08%	13.76%
173	$ 1,888,877	$ 326,775,721	0.17%	29.41%	$ 887,754	$ 153,581,441	0.08%	13.84%
174	$ 1,888,877	$ 328,664,598	0.17%	29.58%	$ 887,754	$ 154,469,195	0.08%	13.92%
175	$ 1,888,877	$ 330,553,475	0.17%	29.75%	$ 887,754	$ 155,356,949	0.08%	14.00%
176	$ 1,888,877	$ 332,442,352	0.17%	29.92%	$ 887,754	$ 156,244,703	0.08%	14.08%
177	$ 1,888,877	$ 334,331,229	0.17%	30.09%	$ 887,754	$ 157,132,457	0.08%	14.16%
178	$ 1,888,877	$ 336,220,106	0.17%	30.26%	$ 887,754	$ 158,020,211	0.08%	14.24%
179	$ 1,888,877	$ 338,108,983	0.17%	30.43%	$ 887,754	$ 158,907,965	0.08%	14.32%
180	$ 1,888,877	$ 339,997,860	0.17%	30.60%	$ 887,754	$ 159,795,719	0.08%	14.40%
181	$ 1,888,877	$ 341,886,737	0.17%	30.77%	$ 887,754	$ 160,683,473	0.08%	14.48%
182	$ 1,888,877	$ 343,775,614	0.17%	30.94%	$ 887,754	$ 161,571,227	0.08%	14.56%
183	$ 1,888,877	$ 345,664,491	0.17%	31.11%	$ 887,754	$ 162,458,981	0.08%	14.64%
184	$ 1,888,877	$ 347,553,368	0.17%	31.28%	$ 887,754	$ 163,346,735	0.08%	14.72%
185	$ 1,888,877	$ 349,442,245	0.17%	31.45%	$ 887,754	$ 164,234,489	0.08%	14.80%
186	$ 1,888,877	$ 351,331,122	0.17%	31.62%	$ 887,754	$ 165,122,243	0.08%	14.88%
187	$ 1,888,877	$ 353,219,999	0.17%	31.79%	$ 887,754	$ 166,009,997	0.08%	14.96%
188	$ 1,888,877	$ 355,108,876	0.17%	31.96%	$ 887,754	$ 166,897,751	0.08%	15.04%
189	$ 1,888,877	$ 356,997,753	0.17%	32.13%	$ 887,754	$ 167,785,505	0.08%	15.12%
190	$ 1,888,877	$ 358,886,630	0.17%	32.30%	$ 887,754	$ 168,673,259	0.08%	15.20%
191	$ 1,888,877	$ 360,775,507	0.17%	32.47%	$ 887,754	$ 169,561,013	0.08%	15.28%
192	$ 1,888,877	$ 362,664,384	0.17%	32.64%	$ 887,754	$ 170,448,767	0.08%	15.36%
193	$ 1,888,877	$ 364,553,261	0.17%	32.81%	$ 887,754	$ 171,336,521	0.08%	15.44%
194	$ 1,888,877	$ 366,442,138	0.17%	32.98%	$ 887,754	$ 172,224,275	0.08%	15.52%
195	$ 1,888,877	$ 368,331,015	0.17%	33.15%	$ 887,754	$ 173,112,029	0.08%	15.60%
196	$ 1,888,877	$ 370,219,892	0.17%	33.32%	$ 887,754	$ 173,999,783	0.08%	15.68%
197	$ 1,888,877	$ 372,108,769	0.17%	33.49%	$ 887,754	$ 174,887,537	0.08%	15.76%
198	$ 1,888,877	$ 373,997,646	0.17%	33.66%	$ 887,754	$ 175,775,291	0.08%	15.84%
199	$ 1,888,877	$ 375,886,523	0.17%	33.83%	$ 887,754	$ 176,663,045	0.08%	15.92%
200	$ 1,888,877	$ 377,775,400	0.17%	34.00%	$ 887,754	$ 177,550,799	0.08%	16.00%
201	$ 1,888,877	$ 379,664,277	0.17%	34.17%	$ 887,754	$ 178,438,553	0.08%	16.08%
202	$ 1,888,877	$ 381,553,154	0.17%	34.34%	$ 887,754	$ 179,326,307	0.08%	16.16%
203	$ 1,888,877	$ 383,442,031	0.17%	34.51%	$ 887,754	$ 180,214,061	0.08%	16.24%
204	$ 1,888,877	$ 385,330,908	0.17%	34.68%	$ 887,754	$ 181,101,815	0.08%	16.32%
205	$ 1,888,877	$ 387,219,785	0.17%	34.85%	$ 887,754	$ 181,989,569	0.08%	16.40%
206	$ 1,888,877	$ 389,108,662	0.17%	35.02%	$ 887,754	$ 182,877,323	0.08%	16.48%
207	$ 1,888,877	$ 390,997,539	0.17%	35.19%	$ 887,754	$ 183,765,077	0.08%	16.56%
208	$ 1,888,877	$ 392,886,416	0.17%	35.36%	$ 887,754	$ 184,652,831	0.08%	16.64%
209	$ 1,888,877	$ 394,775,293	0.17%	35.53%	$ 887,754	$ 185,540,585	0.08%	16.72%
210	$ 1,888,877	$ 396,664,170	0.17%	35.70%	$ 887,754	$ 186,428,339	0.08%	16.80%
211	$ 1,888,877	$ 398,553,047	0.17%	35.87%	$ 887,754	$ 187,316,093	0.08%	16.88%
212	$ 1,888,877	$ 400,441,924	0.17%	36.04%	$ 887,754	$ 188,203,847	0.08%	16.96%
213	$ 1,888,877	$ 402,330,801	0.17%	36.21%	$ 887,754	$ 189,091,601	0.08%	17.04%
214	$ 1,888,877	$ 404,219,678	0.17%	36.38%	$ 887,754	$ 189,979,355	0.08%	17.12%
215	$ 1,888,877	$ 406,108,555	0.17%	36.55%	$ 887,754	$ 190,867,109	0.08%	17.20%
216	$ 1,888,877	$ 407,997,432	0.17%	36.72%	$ 887,754	$ 191,754,863	0.08%	17.28%
217	$ 1,888,877	$ 409,886,309	0.17%	36.89%	$ 887,754	$ 192,642,617	0.08%	17.36%
218	$ 1,888,877	$ 411,775,186	0.17%	37.06%	$ 887,754	$ 193,530,371	0.08%	17.44%
219	$ 1,888,877	$ 413,664,063	0.17%	37.23%	$ 887,754	$ 194,418,125	0.08%	17.52%
220	$ 1,888,877	$ 415,552,940	0.17%	37.40%	$ 887,754	$ 195,305,879	0.08%	17.60%
221	$ 1,888,877	$ 417,441,817	0.17%	37.57%	$ 887,754	$ 196,193,633	0.08%	17.68%
222	$ 1,888,877	$ 419,330,694	0.17%	37.74%	$ 887,754	$ 197,081,387	0.08%	17.76%
223	$ 1,888,877	$ 421,219,571	0.17%	37.91%	$ 887,754	$ 197,969,141	0.08%	17.84%
224	$ 1,888,877	$ 423,108,448	0.17%	38.08%	$ 887,754	$ 198,856,895	0.08%	17.92%
225	$ 1,888,877	$ 424,997,325	0.17%	38.25%	$ 887,754	$ 199,744,649	0.08%	18.00%
226	$ 1,888,877	$ 426,886,202	0.17%	38.42%	$ 887,754	$ 200,632,403	0.08%	18.08%
227	$ 1,888,877	$ 428,775,079	0.17%	38.59%	$ 887,754	$ 201,520,157	0.08%	18.16%
228	$ 1,888,877	$ 430,663,956	0.17%	38.76%	$ 887,754	$ 202,407,911	0.08%	18.24%
229	$ 1,888,877	$ 432,552,833	0.17%	38.93%	$ 887,754	$ 203,295,665	0.08%	18.32%
230	$ 1,888,877	$ 434,441,710	0.17%	39.10%	$ 887,754	$ 204,183,419	0.08%	18.40%
231	$ 1,888,877	$ 436,330,587	0.17%	39.27%	$ 887,754	$ 205,071,173	0.08%	18.48%
232	$ 1,888,877	$ 438,219,464	0.17%	39.44%	$ 887,754	$ 205,958,927	0.08%	18.56%
233	$ 1,888,877	$ 440,108,





GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Código: HS-FO-06 Versión: 02 Fecha Modificación: 27/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verifica estado de Señales y Avisos de Condiciones peligrosas. INCLUIR FOTOS	X		
b) Verifica mantenimiento y orden de otras fuentes de energía que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS	X		
c) Verifica que todo el personal laborando en obra cuenta con Planes de EPP, SAP, Permisos y Caja de Conservación	X		
d) Verifica que todo elemento o área laboral se encuentre limpio y organizado. INCLUIR FOTOS			X
e) Verifica que todo el personal cuenta con elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verifica que todo elemento o espacio cuenta señalización. INCLUIR FOTOS			X
g) Verifica que todos los trabajos a realizarse y demás elementos adicionales necesarios constructivos. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifica que el perímetro de la obra esta protegido con malla INCLUIR FOTOS			X
b) Verifica que el producto de las excavaciones y tierra de sobrantes se levanten a disposiciones autorizadas INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
c) Verifica que el producto de sobrantes de pisos y escombros no reglamentados se lleven a botaderos autorizados. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICADOS			X
d) Verifica que las vehículos (volquetas, Camionetas, etc) utilizados en obra cuenten de certificados emisiones vehicular vigente INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS			X
e) Verifica que las maquinas utilizadas en obra tengan la hoja de seguridad para el manejo INCLUIR FOTOS	X		



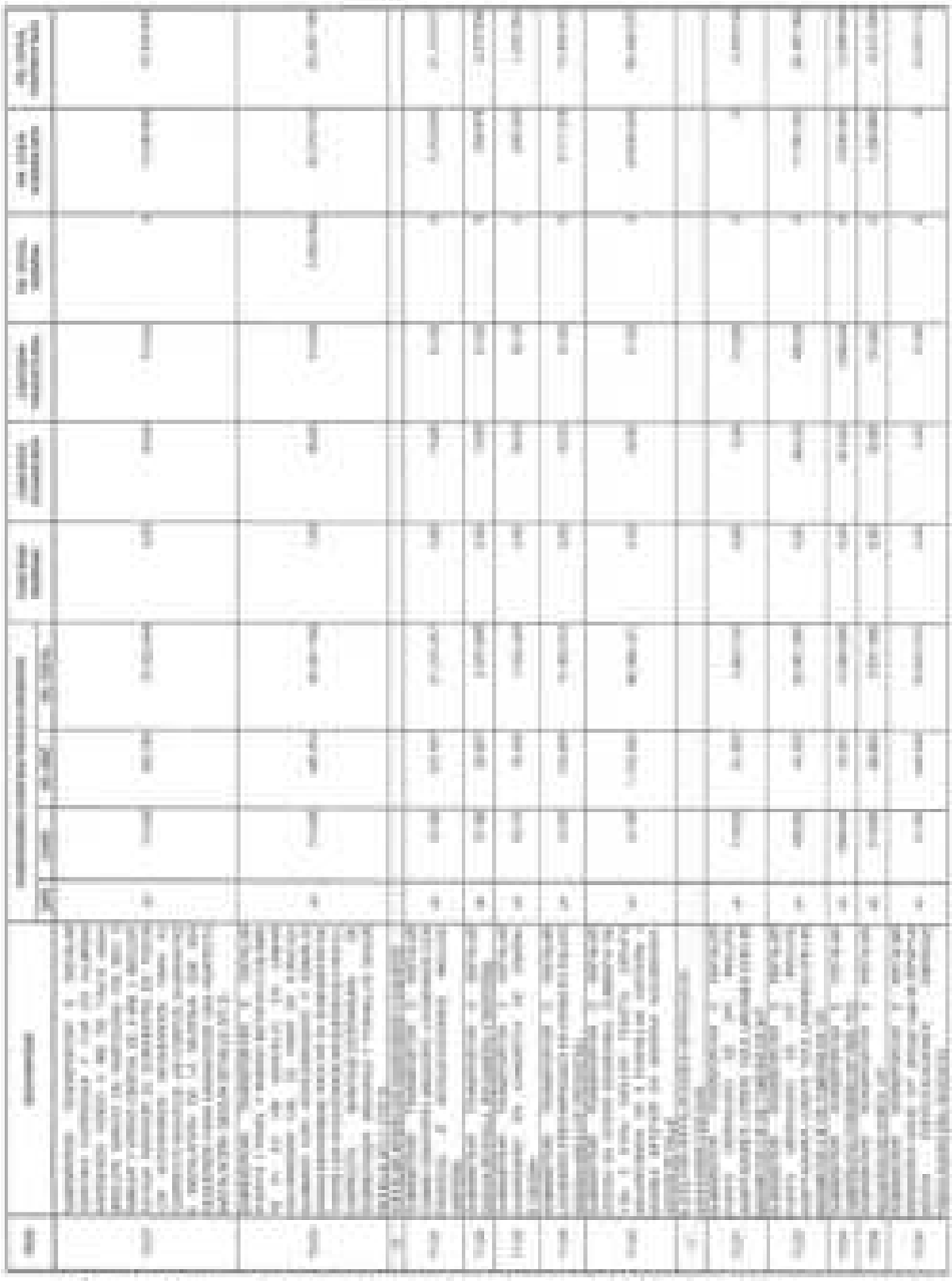
ING. CARLOS ALBERTO CASALLAS ORJUELA
Ingeniero Residente Obra



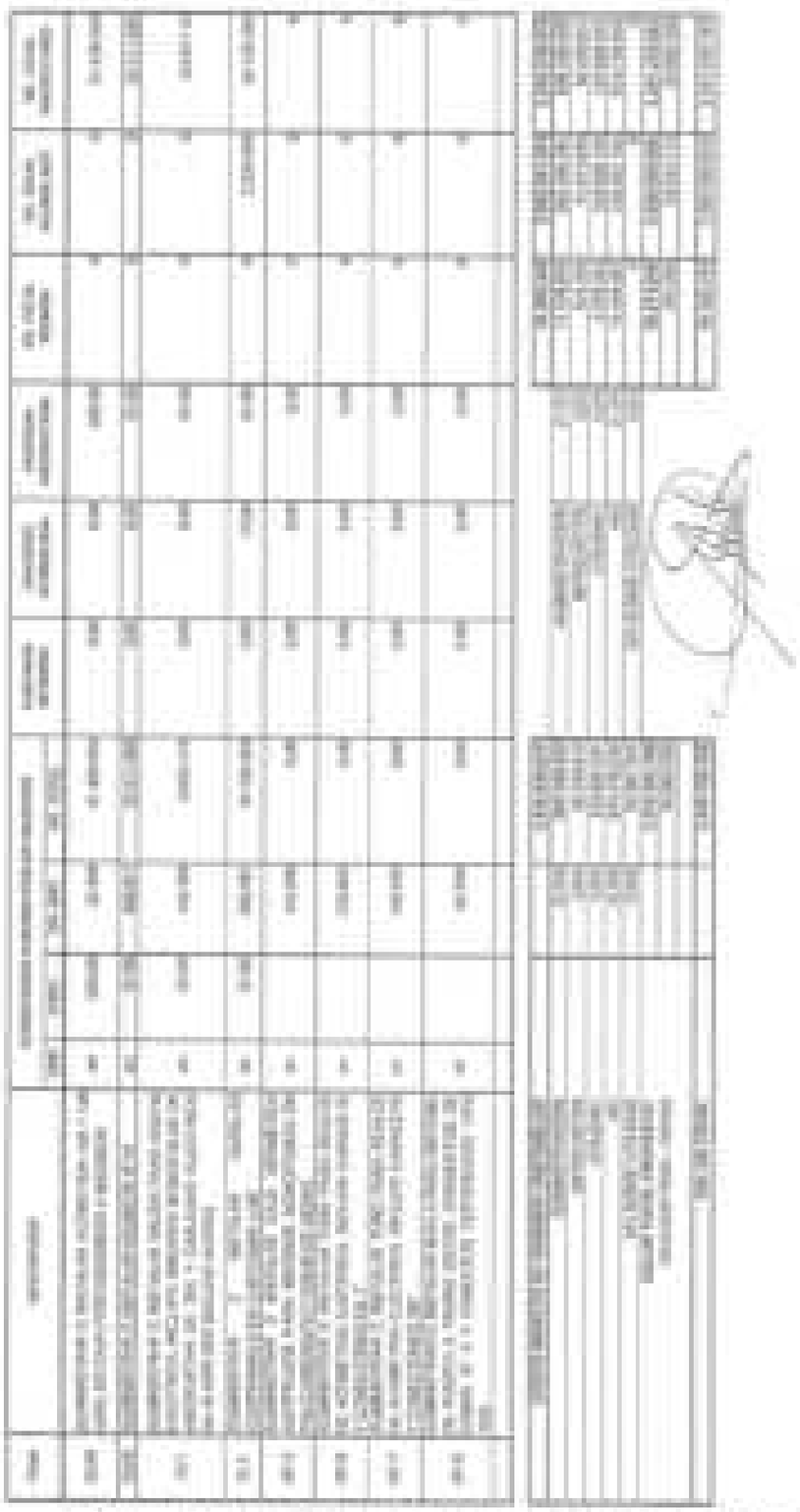








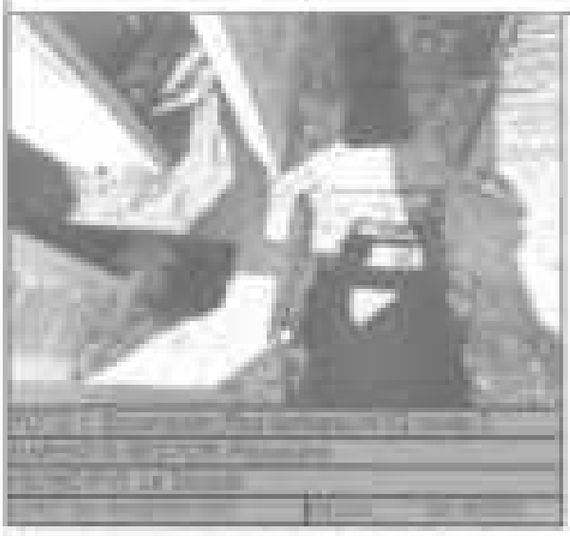


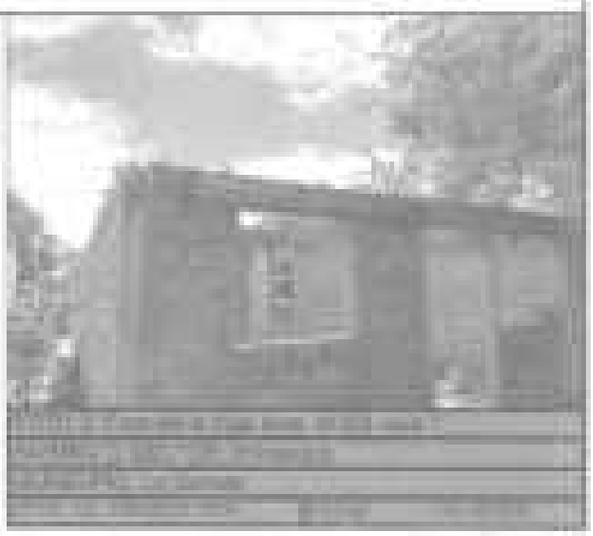


GOBIERNO DE CALDAS

INFORME FOTOGRAFICO SIG

Código: HS-FO-03
Versión: 02
Fecha Modificación: 31/08/2020

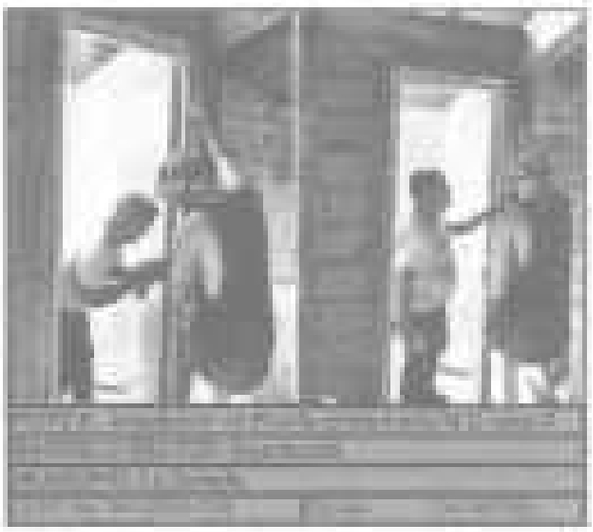


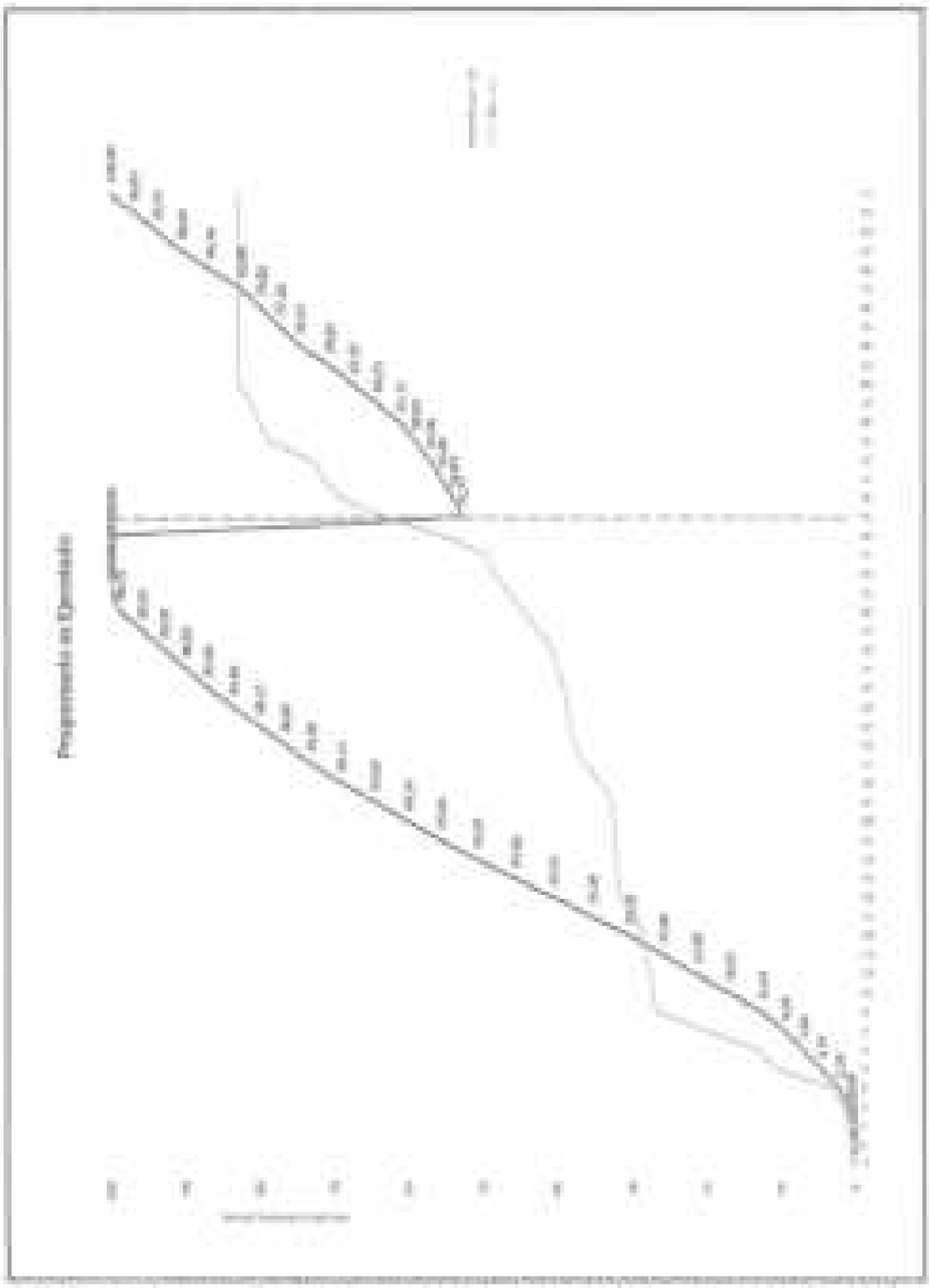











Progresiva Descenso

	Programado				Ejecutado			
Ítem	Cantidad	Valor unitario	Parcial	Descripción	Cantidad	Valor unitario	Parcial	Descripción
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
Whereof (1)								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								
309								
310								
311								
312								
313								
314								
315								
316								
317								
318								
319								
320								
321								
322								
323								
324								
325								
326								
327								
328								
329								
330								
331								
332								
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349								
350								
351								
352								
353								
354								
355								
356								
357								
358								
359								
360								
361								
362								
363								
364								
365								
366								
367								
368								
369								
370								
371								
372								
373								
374								
375								
376								
377								
378								
379								
380								
381								
382								
383								
384								
385								
386								
387								
388								
389								
390								
391								
392								
393								
394								
395								
396								
397								
398								
399								
400								
401								
402								
403								
404								
405								
406								
407								
408								
409								
410								
411								
412								
413								
414								
415								
416								
417								
418								
419								
420								
421								
422								
423								
424								
425								
426								
427								
428								
429								
430								
431								
432								
433								
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440								
441								
442								
443								
444								
445								
446								
447								
448								
449								
450								
451								
452								
453								
454								
455								
456								
457								
458								
459								
460								
461								
462								
463								
464								
465								
466								
467								
468								
469								
470								
471								
472								
473								
474								
475								
476								
477								
478								
479								
480								
481								
482								
483								
484								
485								
486								
487								
488								
489								
490								
491								
492								
493								
494								
495								
496								
497								
498								
499								
500								
501								
502								
503								
504								
505								
506								
507								
508								
509								
510								
511								
512								
513								
514								
515								
516								
517								
518								
519								
520								
521								
522								
523								
524								
525								
526								
527								
528								
529								
530								
531								
532								
533								
534								
535								
536								
537								
538								
539								
540								
541								
542								
543								
544								
545								
546								
547								
548								
549								
550								
551								
552								
553								
554								
555								
556								
557								
558								
559								
560								
561								
562								
563								
564								
565								
566								
567								
568								
569								
570								
571								
572								
573								
574								
575								
576								
577								
578								
579								
580								
581								
582								
583								
584								
585								
586								
587								
588								
589								
590								
591								
592								
593								
594								
595								
596								
597								
598								
599								
600								
601								
602								
603								
604								
605								
606								
607								
608								
609								
610								
611								
612								
613								
614								
615								
616								
617								
618								
619								
620								
621								
622								
623								
624								
625								
626								
627								
628								
629								
630								
631								
632								
633								
634								
635								
636								
637								
638								
639								
640								
641								
642								
643								
644								
645								
646								
647								
648								
649								
650								
651								
652								
653								
654								
655								
656								
657								
658								
659								
660								
661								
662								
663								
664								
665								
666								
667								
668								
669								
670								
671								
672								
673								
674								
675								
676								
677								
678								
679								
680								
681								
682								
683								
684								
685								
686								
687								
688								
689								
690								
691								
692								
693								
694								
695								
696								
697								
698								
699								
700								
701								
702								
703								
704								
705								
706								
707								
708								
709								
710								
711								
712								
713								
714								
715								
716								
717								
718								
719								
720								
721								
722								
723								
724								
725								
726								
727								
728								
729								
730								
731								
732								
733								
734								
735								
736								
737								
738								
739								
740								
741								
742								
743								
744								
745								
746								
747								
748								
749								
750								
751								
752								
753								
754								
755								
756								
757								
758								
759								
760								
761								
762								
763								
764								
765								
766								
767								
768								
769								
770								
771								
772								
773								
774								
775								
776								
777								
778								
779								
780								
781								
782								
783								
784								
785								
786								
787								
788								
789								
790								
791								
792								
793								
794								
795								
796								
797								
798								
799								
800								
801								
802								
803								
804								
805								
806								
807								
808								
809								
810								
811								
812								
813								
814								
815								
816								
817								
818								
819								
820								
821								
822								
823								
824								
825								
826								
827								
828								
829								
830								
831								
832								
833								
834								
835								
836								
837								
838								
839								
840								
841								
842								
843								
844								
845								
846								
847								
848								
849								
850								
851								
852								
853								
854								
855								
856								
857								
858								
859								
860								
861								
862								
863								
864								
865								
866								
867								
868								
869								
870								
871								
872								
873								
874								
875								
876								
877								
878								
879								
880								
881								
882								
883								
884								
885								
886								
887								
888								
889								
890								
891								
892								
893								
894								
895								
896								
897								
898								
899								
900								
901								
902								
903								
904								
905								
906								
907								
908								
909								
910								
911								
912								
913								
914								
915								
916								
917								
918								
919								
920								
921								
922								
923								
924								
925								
926								
927								
928								
929								
930								
931								
932								
933								
934								
935								
936								
937								
938								
939								
940								
941								
942								
943								
944								
945								
946								
947								
948								
949								
950								
951								
952								
953								
954								
955								
956								
957								
958								
959								
960								
961								
962								
963								
964								
965								
966								
967								
968								
969								
970								
971								
972								
973								
974								
975								
976								
977								
978								
979								
980								
981								
982								
983								
984								
985								
986								
987								
988								
989								
990								
991								
992								
993								
994								
995								
996								
997								
998								
999								
1000								





GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORIA SIGI	Código: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	NO	NA
a) Verifico estado de Tarimbas y Obras de Construcciones plantadas. INCLUIR FOTOS	X		
b) Verifico Cerramiento y vigia en obras lineas de servicios con sustrato general salgo. INCLUIR FOTOS	X		
c) Verifico que todo el personal asociado en obra esta bien afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación	X		
d) Verifico que todo excavación o obras subterraneas debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS			X
e) Verifico que todo el personal cuenta con elementos de protección personal necesarios para las labores desempeñadas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verifico que todo excavación o abertura esta señalizada. INCLUIR FOTOS			X
g) Verifico que todos los trabajos a realizarse y no sean peligrosos estuvieran debidamente constituidos. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifico que el permiso de la obra este protegido con tela. INCLUIR FOTOS			X
b) Verifico que el producto de las excavaciones y todo lo extraido se llevaran a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION			X
c) Verifico que el producto de extremes de plastico y residuos no degradables se llevan al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION			X
d) Verifico que los sanitarios (Unidades Sanitarias) son ubicadas en obra cumplen el reglamento sanitario vigente vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIA DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verifico que las vallas ubicadas en obra tengan la hora de protección para el medio INCLUIR FOTOS	X		



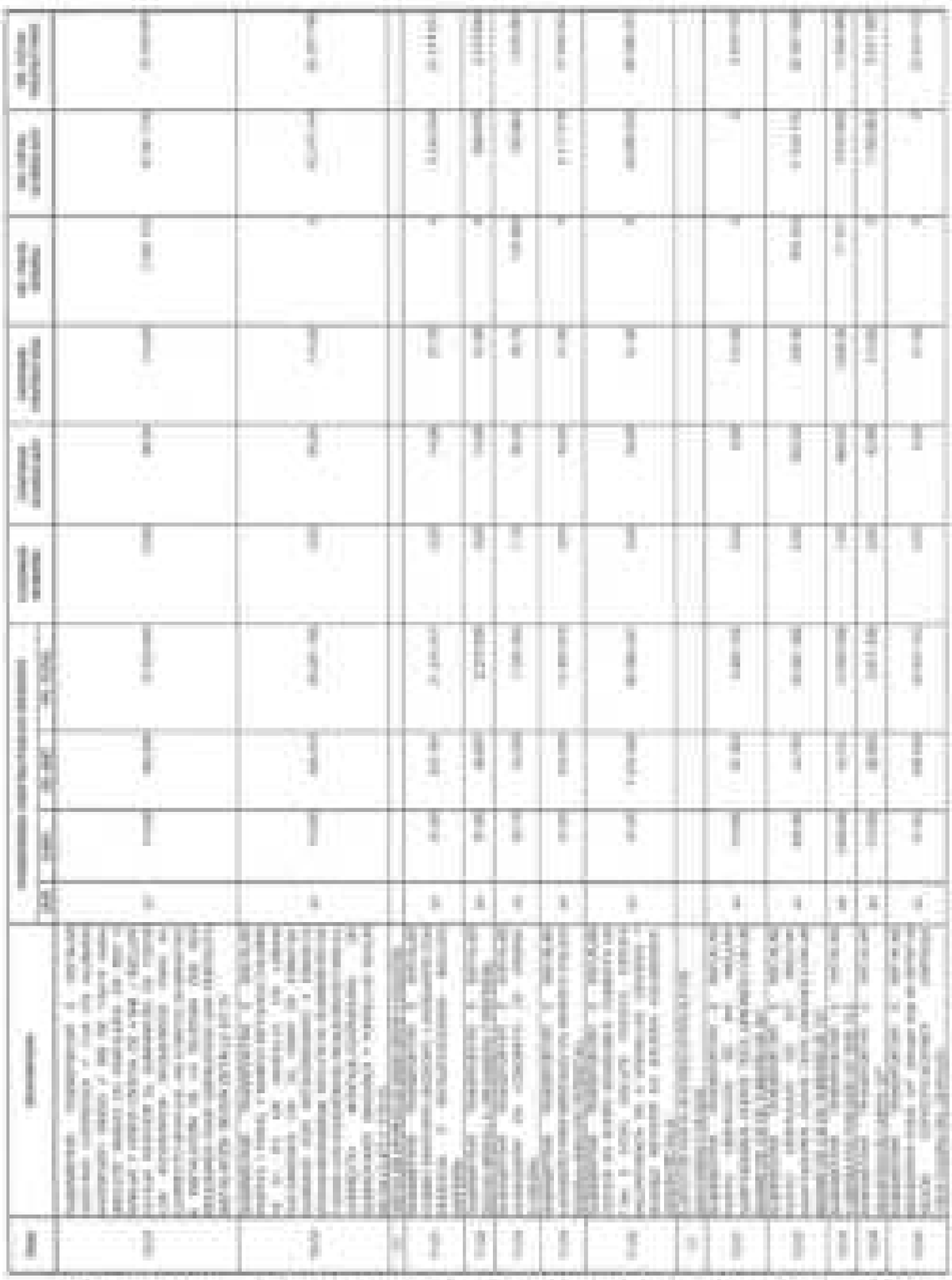
ING. DIEGO ALBERTO OSSA OCAMPO
Agente Interventor Ossa



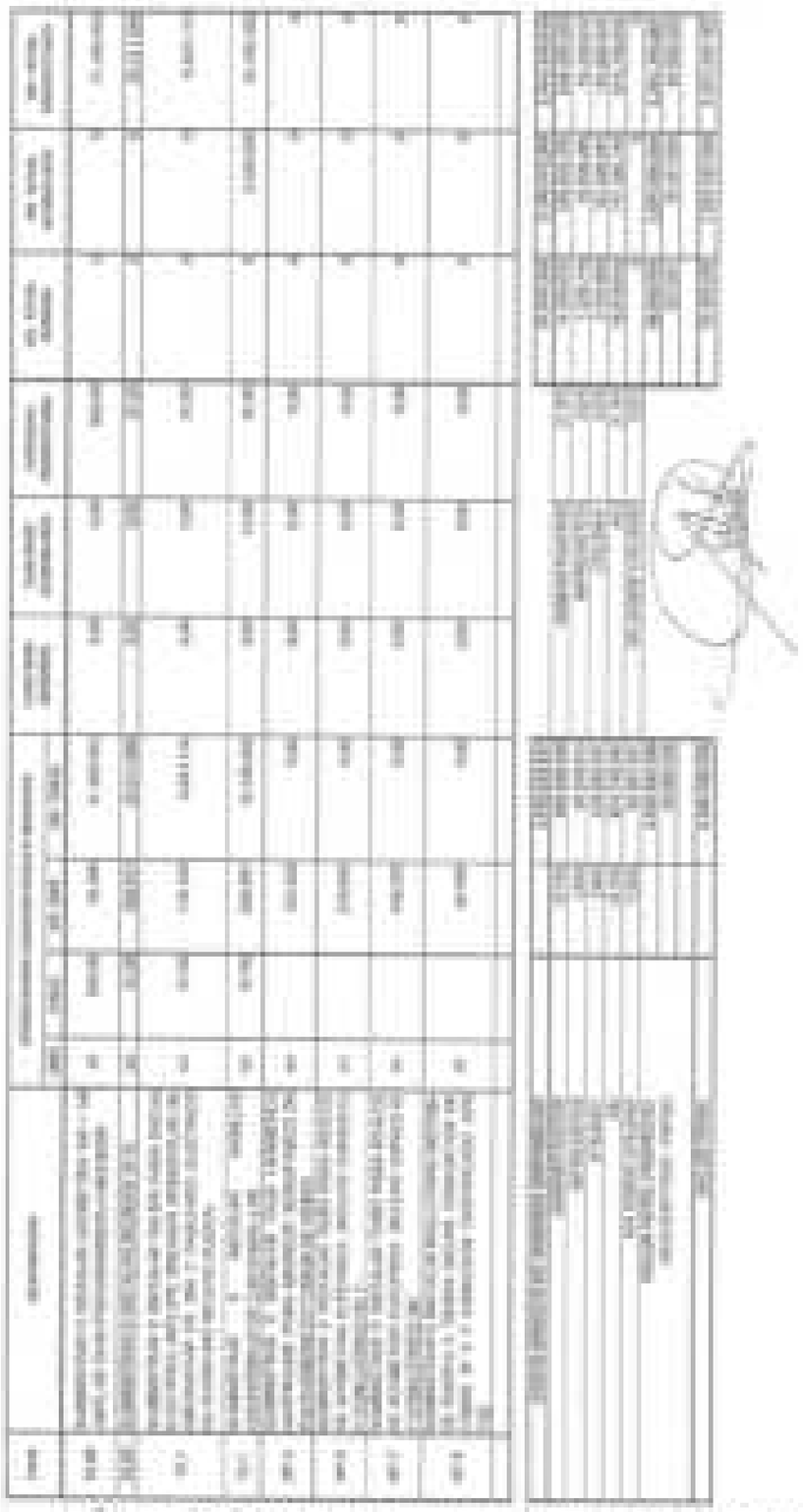








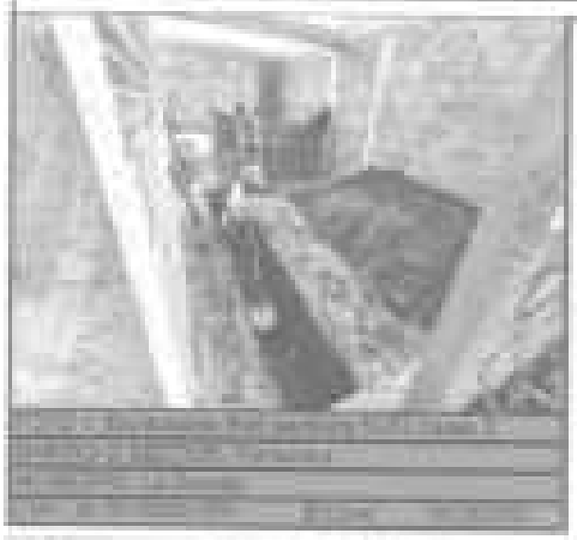




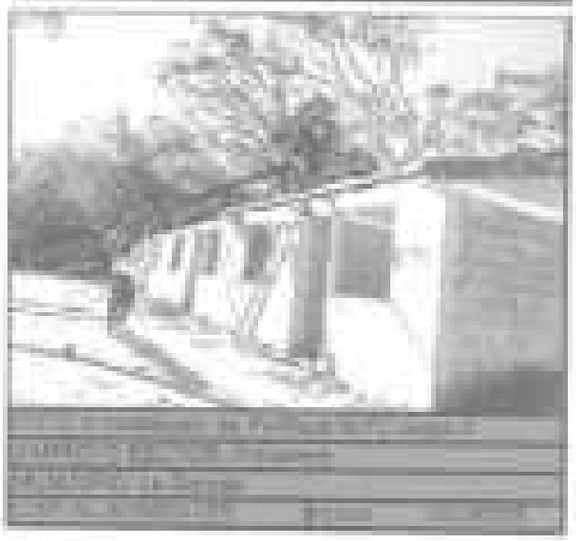
GOBIERNO DE CALDAS

INFORME FOTOGRAFICO SIGC

Código: HS-FO-09
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/08/2019



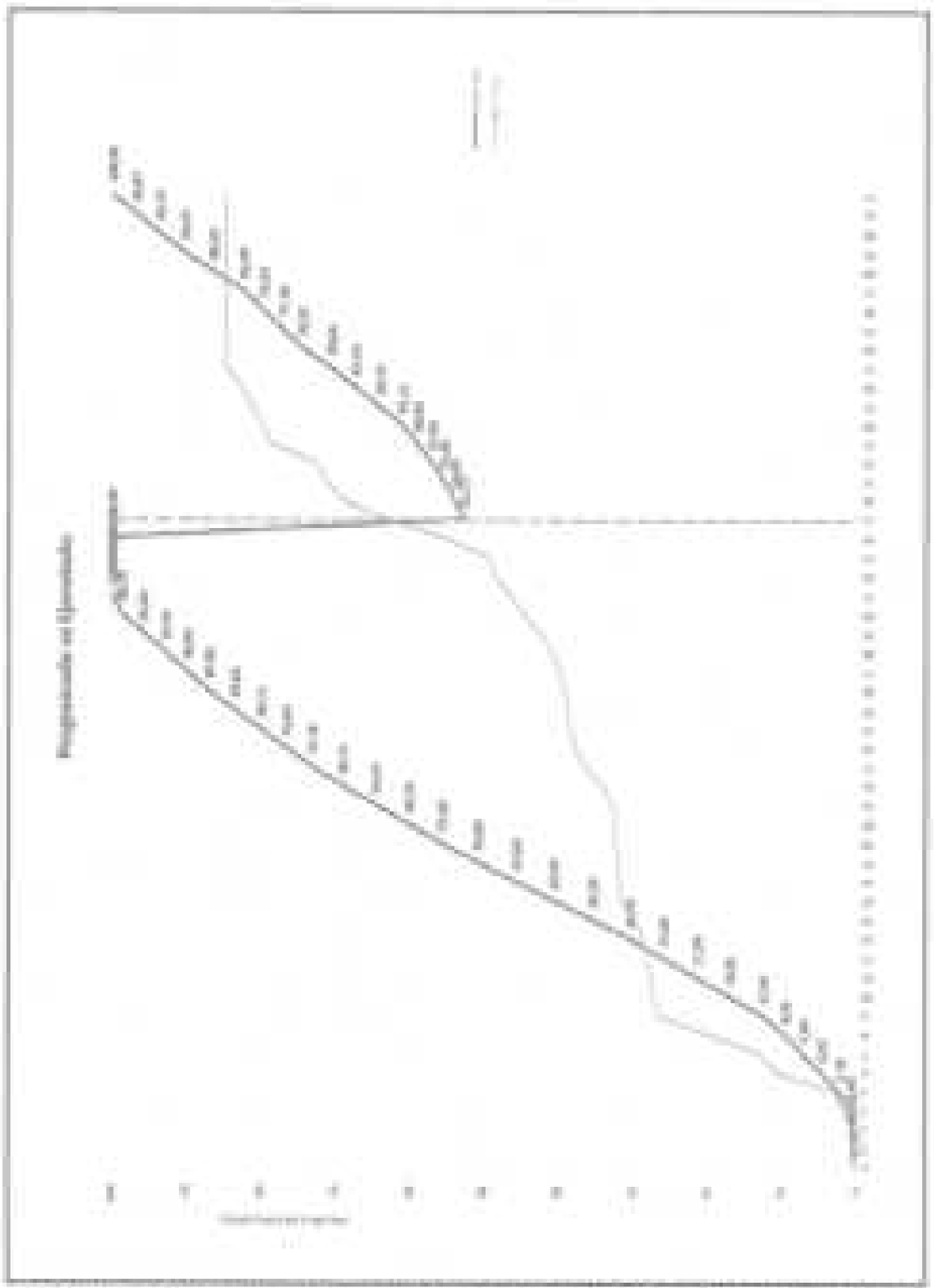


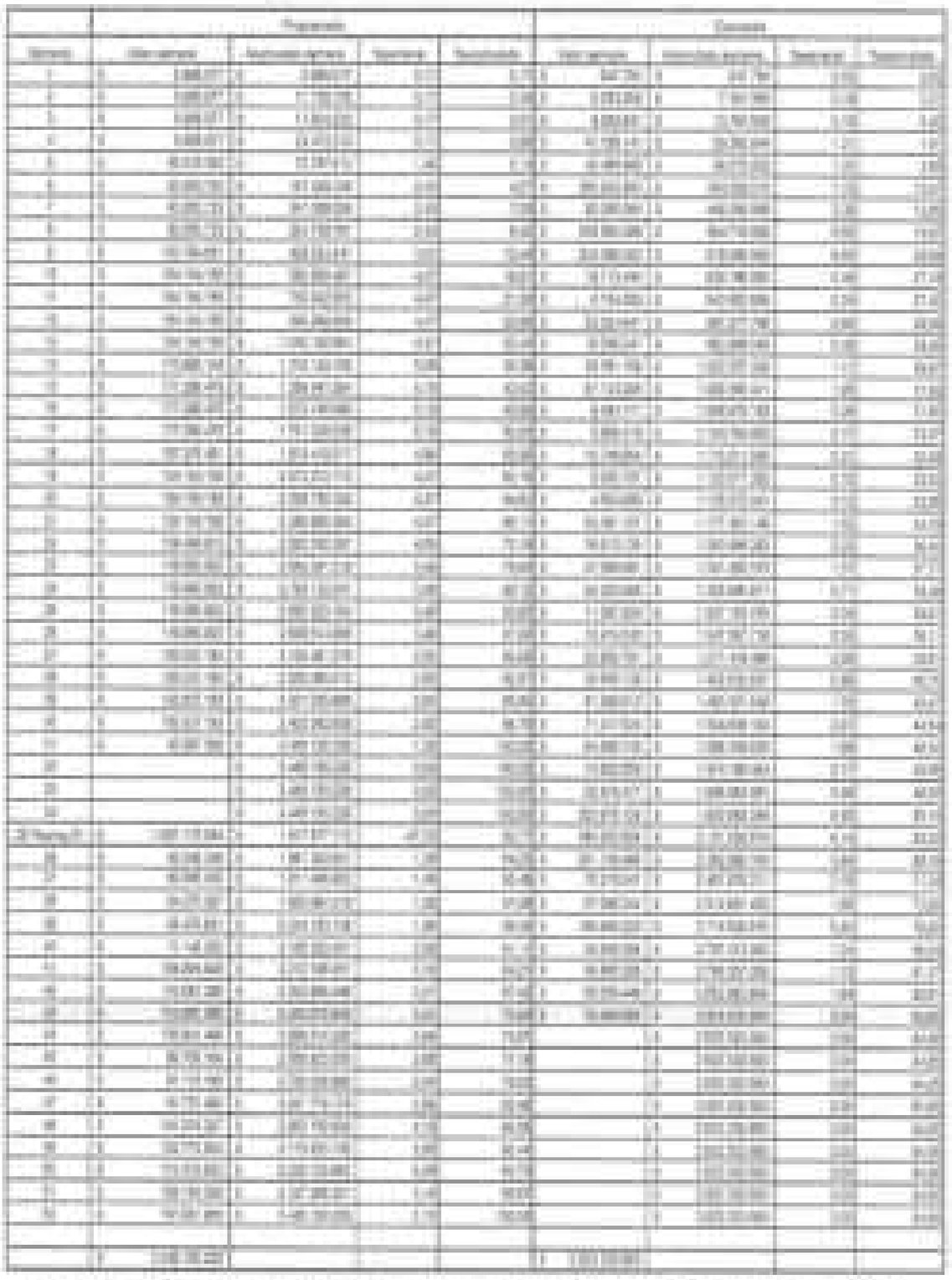
















GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORIA SIGC	Código: HS-FO-19 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/08/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	BI	MC	Na
a) Verifica acceso de Facultad y Hora de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS	X		
b) Verifica mantenimiento y cruce de otras líneas de servicio que puedan generar riesgo. INCLUIR FOTOS	X		
c) Verifica que todo el personal laborando en obra se encuentre afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verifica que todas excavación o zanja esten debidamente entibada y señalizada. INCLUIR FOTOS			X
e) Verifica que todo el personal cuenta con elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verifica que todo trabajador o visitante esté bien señalizado. INCLUIR FOTOS			X
g) Verifica que todas las escaleras y elementos y vanos peatonales estuviesen debidamente señalizados. INCLUIR FOTOS			X
Aspectos Ambientales			
a) Verifica que la permisión de la obra esté protegida con lona INCLUIR FOTOS			X
b) Verifica que el proceso de las demoliciones y retiro de escombros se levanten a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION			X
c) Verifica que el proceso de excavación de pozos y redcuos no deg señales se tienen y retiren cuidado. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verifica que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizados en obra cuenten el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS			X
e) Verifica que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el cubrir. INCLUIR FOTOS	X		

Ing. CARLOS ALBERTO CEBALLOS OSORIO
Ingeniero Interventor Obra



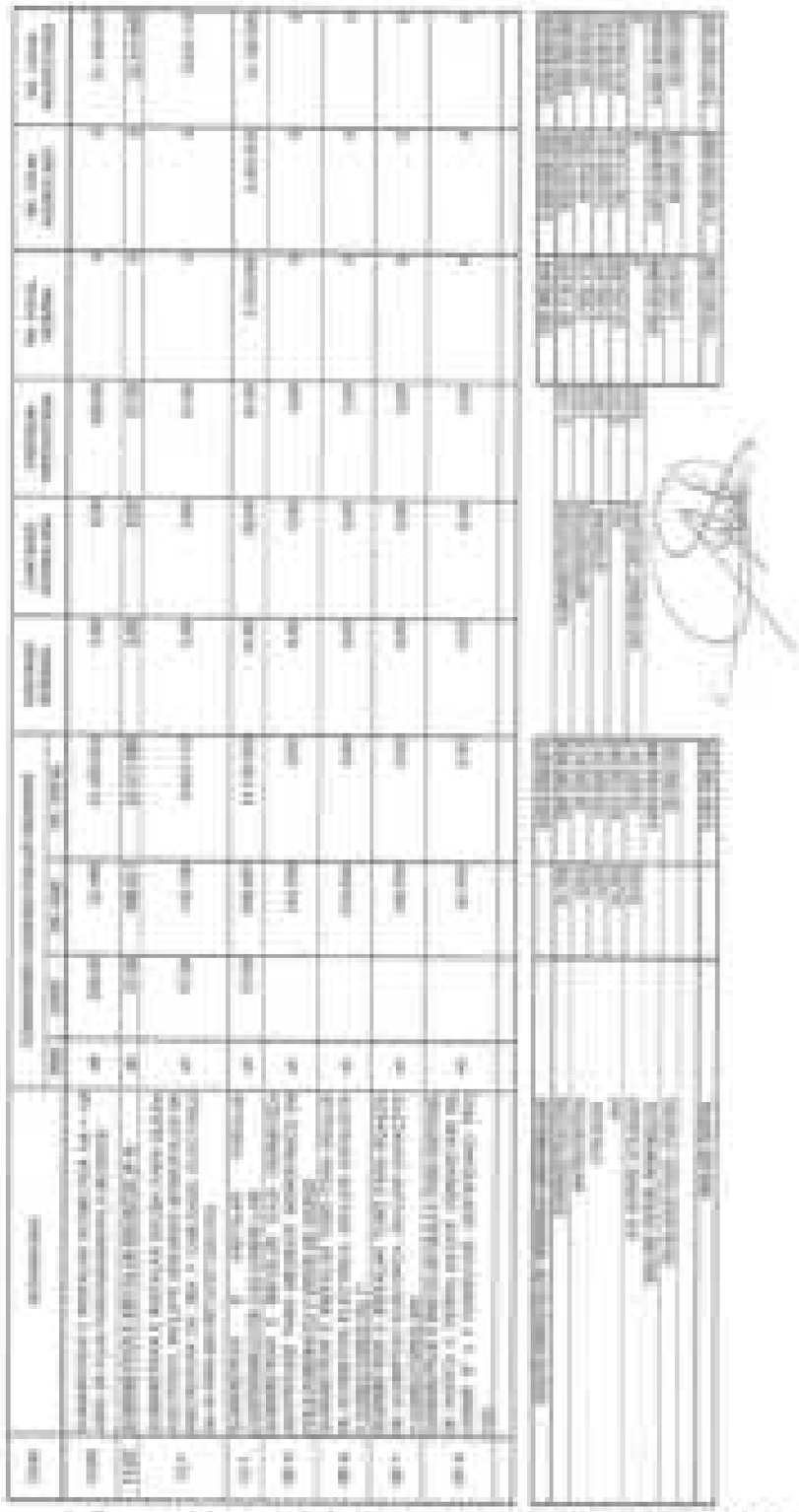


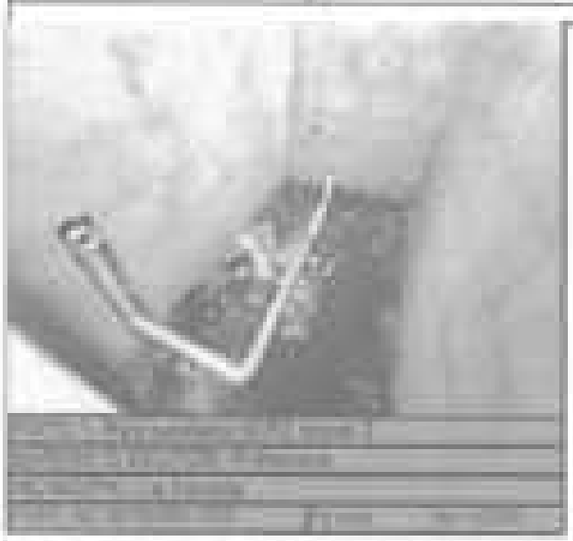


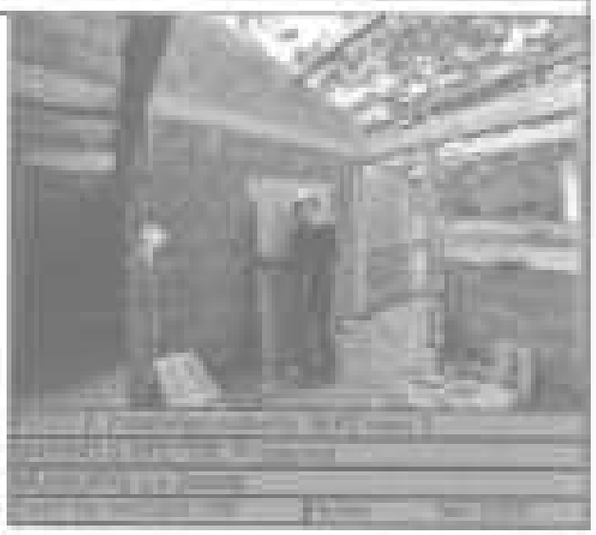








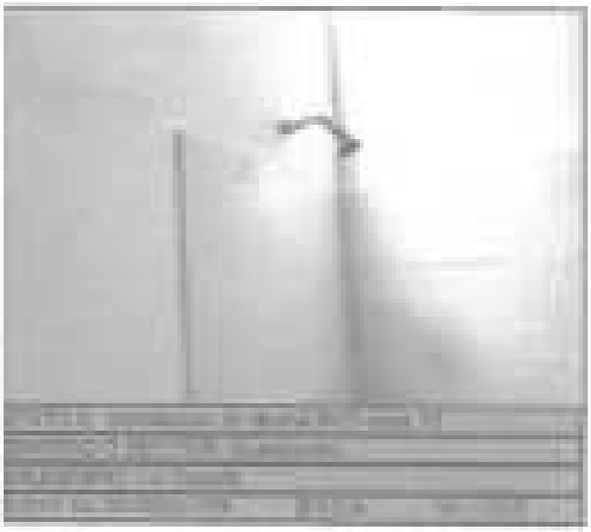


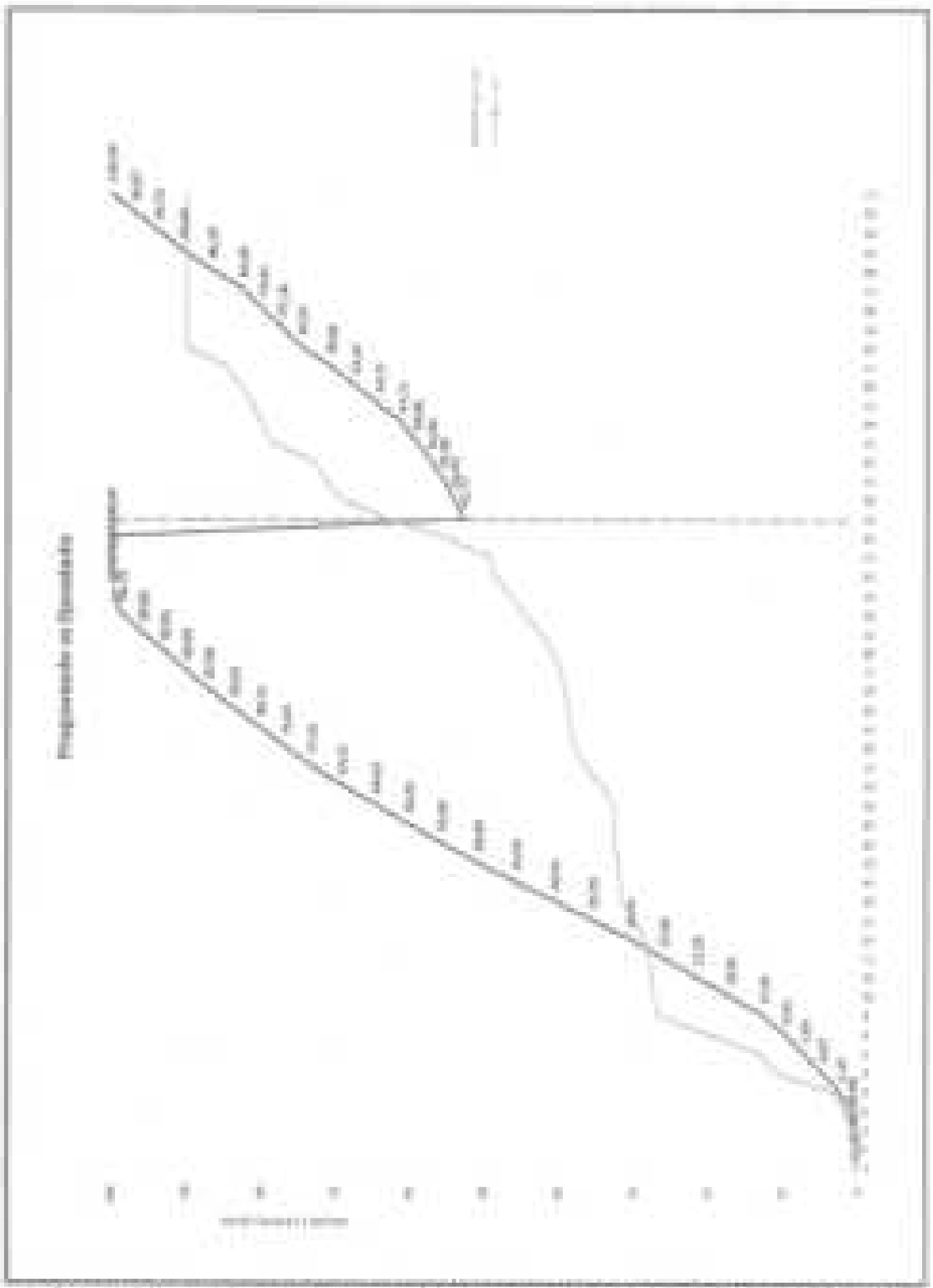












	Progresiva				Tramo			
Tramo	Progresiva	Acumulado Progresiva	Tramo m	Tramo Km	Tramo Progresiva	Acumulado Progresiva	Tramo m	Tramo Km
1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0
8	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0	0	0	0
32	0	0	0	0	0	0	0	0
33	0	0	0	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	0	0
35	0	0	0	0	0	0	0	0
36	0	0	0	0	0	0	0	0
37	0	0	0	0	0	0	0	0
38	0	0	0	0	0	0	0	0
39	0	0	0	0	0	0	0	0
40	0	0	0	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0	0	0	0
45	0	0	0	0	0	0	0	0
46	0	0	0	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0	0	0
49	0	0	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0	0	0	0
54	0	0	0	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0			0			

16 II COPIA MEDIO MAGNÉTICO